Grundkarta
över
KUNGENS KURVA XX
inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
upprättad i mars 1993 av

Byråingenjör

Planredovisning /

Höjdsystem RH00

Beteckningar:
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- +00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde
- Fjärrvärmeledning i mark

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet (3 m utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Planbestämmelser utan beteckningar i detaljplaneområdet gäller inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
GC-VÄG — Gång-,cykel- och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
$K J_1$ — Kontor och industri av icke störande art.
Inom området skall en transformatorstation finnas. Läget för denna får bestämmas i samband med projektering och bygglovansökan.
Detaljhandel får inte förekomma inom planområdet.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
+0,0 — Föreskriven höjd över nollplan

UTNYTTJANDEGRAD
e_1 00000 — Största tillåtna bruttoarea (BTA) i m² ovan mark. Därutöver får parkeringsdäck uppföras i högst 3 våningar och till högst 10000 m² (BTA) ovan mark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION
n_1 — Anpassning skall ske mellan byggnader och terräng. Vegetationen skall bevaras.

Utfart får inte anordnas för motorfordon

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE OCH BYGGNADSTEKNIK
Innan projektering påbörjas skall kontakt tas med stadsbyggnadskontorets bygglovavdelning för diskussion om anpassning till kvalitetsprogram, stadsmiljö, arkitektonisk anpassning m m

Verksamheten på den enskilda fastigheten får inte vara störande för omgivningen såväl för övriga verksamheter inom kvarteret som för angränsande områden. Särskilt skall störningar i form av buller, avgaser, luftutsläpp m m begränsas.

Särskild miljöutformning skall ske i enlighet med kvalitetsprogram tillhörande fördjupad översiktsplan för Kungens Kurva

+0,0 — Högsta byggnadshöjd över nollplanet

+0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Bullerdämpning av fasad skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 40 dBA.
Ventilationssystemet skall vara slutet och tilluftsintagen placeras på "frånsidan"och så högt som möjligt.
Entréer och vistelseytor skall placeras på den bullerskyddade sidan.Vid val av planlösning i de enskilda husen skall bullersituationen beaktas.

+0,0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinjer
- *avloppstunnel* Illustrationstext
- Spårreservat

ANTAGANDEHANDLINGAR
- o Plankarta med bestämmelser
- o Planbeskrivning/Miljökonsekvensbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Utlåtande efter utställning

HANDLÄGGNING/BESLUT

Samråd	1993-04-01 § 116
Utställning	1993-09-16 § 327
Godkänd av BN	1993-12-16 § 453
Antagen av KF	1994-02-28 § 27
Laga kraft	1994-03-25

ÖVRIGA HANDLINGAR
- o Grundkarta
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN
KUNGENS KURVA XX
INOM KOMMUNDELEN SEGELTORP
HUDDINGE KOMMUN

Upprättad i september 1993

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Erland Carlsson
Arkitekt

Litt.1-C-45

KUNGENS KURVA XX | 12272 | MÄT. AV M.T. | RIT. AV 63.PT | KOLL. AV | 76 a