



ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planen består av:
Plankarta med tilläggbestämmelser

Till planen hör:
Denna planbeskrivning



Ändring av detaljplan för
Del av Docenten 8
inom Snättringe kommunedel, Huddinge kommun
Planbeskrivning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen juni 2007

Planbeskrivning

1. Planens bakgrund, syfte och huvuddrag

Kommunstyrelseförvaltningens lokalförsörjningsavdelning har begärt en ändring av detaljplanen för Docenten 8 så att befintlig förskoleverksamhet kan bedrivas vidare. Förskolan har endast haft bygglov för tillfällig verksamhet.

Syftet med den ändrade detaljplanen är att medge förskoleverksamhet i bottenvåningen av byggnaden. Förskolan har varit etablerad i byggnaden sedan 1988.

Tillägget skall läsas tillsammans med underliggande detaljplan, littera 2-A-55:1, Kv. Docenten m.fl., fastställd den 27 juni 1985. Tillägget förändrar den underliggande planens innebörd. Planbeskrivningen är begränsad till en framställning av syftet med och konsekvenserna av ändringen.

2. Behovsbedömning

Markanvändningen i planen är förenlig med bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden enligt miljöbalken 3 kap. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan enligt Plan- och bygglagens 5 kap 18 § och Miljöbalken 6 kap 11§ med beaktande av förordningen 1998:905, bilaga 2 och 4. Planområdet är redan bebyggt och inga skyddade naturområden påverkas. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därför inte behövas.

Planerad verksamhet genererar i det närmaste likartad trafikmängd till- och från området i förhållande till gällande detaljplan. Därför bedöms planändringen vara av begränsad betydelse och sakna intresse för allmänheten. Enkelt planförfarande, enligt 5 kap, 28 §, plan- och bygglagen, bedöms därmed kunna tillämpas.

3. Plandata

Planområdet del av Docenten 8 ligger i kommundelen Snättringe och avgränsas av Snättringevägen i öster, Jon Torparens väg i sydväst och Bergakungsvägen i nordväst.

Planområdet är omgivet av flera flerbostadshus i norr samt gränsar i söder till friliggande villor.

Tillägget omfattar del av fastigheten Docenten 8, som ägs av HSB Bostadsrättsförening Docenten.

4. Översiktsplan och detaljplan

I översiktsplanen för Huddinge kommun från 2000 är området utpekad som område för bostäder med lågt markutnyttjande.

För området gäller detaljplan, littera 2-A-55, Kv. Docenten m.fl., fastställd den 27 juni 1985. För fastigheten del av Docenten 8 medger gällande detaljplan bostäder med terrasshus i två våningar. Genomförandetiden har gått ut.

4. Förändringar och konsekvenser

5.1 Natur

Området består av bebyggda terrasshus. Det finns inga naturvärden att ta hänsyn till.

5.2 Bebyggelseområden

Syftet med den ändrade detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för att befintlig förskoleverksamhet kan bedrivas vidare.

I fyra av fastighetens lägenheter i bottenvåningen, cirka 325 kvm, finns en förskola. Förskolan har funnits i byggnaden sedan 1988 och har sedan dess haft tillfälligt bygglov med avsteg från kravet i Boverkets byggregler på rumshöjd i förskolelokaler, från 2,70 meter till 2,40 meter.

Planområdet är omgivet av flera flerbostadshus i norr samt gränsar i söder till friliggande villor och bedöms inte förhindra fortsatt förskoleverksamhet.

5.3 Gator och trafik

Kring planområdet ligger Snättringevägen, Jon Torparens väg och Bergakungsvägen. Området trafikförsörjs via Bergakungsvägen, som i sydöst ansluter till Jon Torparens väg. Någon ökning av trafik till förskolan beräknas det inte bli.

Parkeringen omfattar parkeringsplatser som uppfyller kommunens parkeringstal.

5.4 Teknisk försörjning

Området VA-försörjs genom anslutning till det allmänna ledningsnätet.

Fastigheten är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Eldistribution AB.

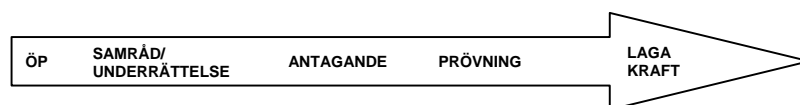
Avfallshantering ska ske enligt avfallsplanen och anpassas till långtgående källsortering och återvinning.

Kommunens policy är att dagvattenflöden från planområden bör utjämnas vid kraftiga nederbördstillfällen och att tillskott av föroreningar minimeras.

Genomförandebeskrivning

1. Planförfarande

Planarbetet sker med enkelt förfarande.



2. Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum tillägget till detaljplan vunnit laga kraft. Genomförandetiden avser endast detta tillägg.

3. Bygglovavgift

När detaljplanen har vunnit laga kraft och genomförandetiden börjat har fastighetsägarna rätt att få bygglov enligt planen. Bygglovavgiften debiteras enligt kommunens bygglovtaxa.

4. Tidplan

Detaljplanen handläggs genom enkelt planförfarande och beräknas bli föremål för samråd under tredje kvartalet 2007 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under fjärde kvartalet 2007.

5. Kostnader för detaljplan

Kostnader för kommunens arbete med framtagande av en ny detaljplan för området ska betalas av barn- och utbildningsförvaltningen.

6. Genomförande

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft medges förskola för en begränsad del av befintlig byggnad i enlighet med tillägget.

7. Administrativa frågor

Medverkande

Ansvar för arbetet med denna detaljplan ligger på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning. Ann-Margreth Haglund, MSB, planavdelningen, är projektledare. Representanter från gatukontoret och lantmäterivdelningen har deltagit i planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Ann-Margreth Haglund
handläggare