

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.


GRÄNSBETECKNINGAR

-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

-  Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnader får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- n₁ Markens höjd får inte ändras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- p₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

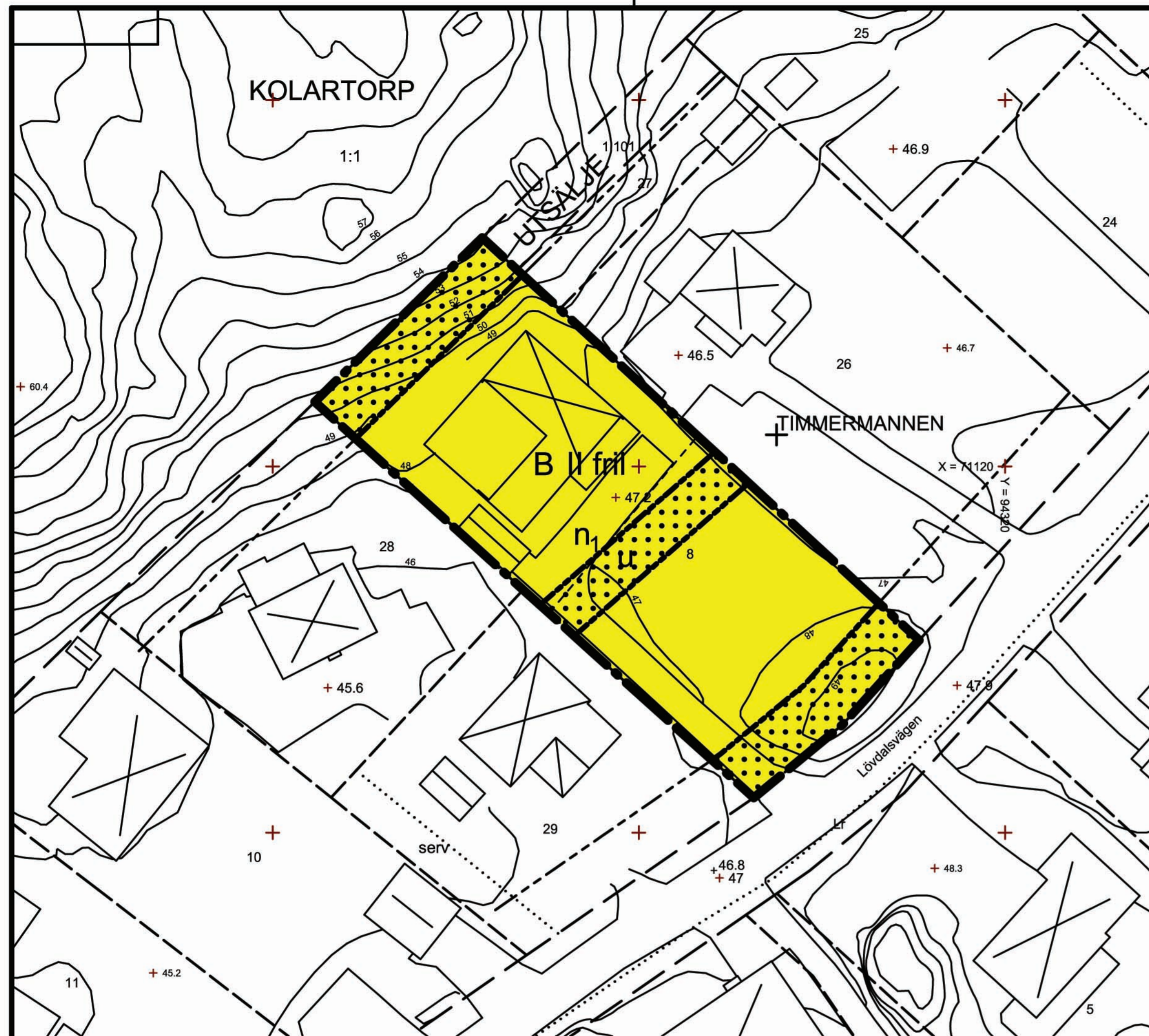
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnmälan skall dock alltid göras

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje

 Plankarta med bestämmelser Antagandehandling		Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Miljöbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådshandling <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning <input type="checkbox"/> Övrigt
<h2>Detaljplan för</h2> <h1>Timmermannen 8</h1>		Beslutsdatum _____ Instans _____ Godkännande _____
inom kommundelen Snättringe Huddinge kommun, Stockholms län		Antagande 2008-01-24 §16 SBN
Upprättad i oktober 2007 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		Reviderad i december 2007 Laga kraft 2008-02-19
Ann-Margreth Haglund Handläggare		SBN PL 2007/17.318 <h2>Dp 2-A:12</h2>



Grundkarta
över

TIMMERMANNEN 8

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i oktober 2007
av MSB/Lantmäterivdelningen


Höjdsystem RH00







Skala 1:400



Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

-  Gällande kvarterstraktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
-  Gällande egenskapsgräns
-  Gällande rättighetsgräns
-  Avvägd höjd
-  Fastställd höjd
-  Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
-  Väg

-  Höjdkurvor
-  Slänt
-  Staket, bullerplank
-  Häck
-  Stödmur, mur
-  Dike