

## ANTAGANDEHANDLING

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för  
 ÄNGEN 1  
 inom kommundelen Segeltorp  
 i Huddinge kommun  
 upprättad i februari 1995

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Ängen 1. Områdets areal är ca 1935 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Vreten II, fastställd 1959-02-06. Detaljplanens genomförandetid har gått ut.

### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Avsikten med detaljplanen är att ändra bestämmelser och utformning så att befintlig bebyggelse inte strider mot planen samt att möjliggöra en tillbyggnad mot Gamla Södertäljevägen. Ansökan om planändring har 1994-05-04 inkommit till byggnadsnämnden som 1995-02-09, § 53, beslutat uppdra åt stadsbyggnadskontoret att upprätta ändrad detaljplan för Ängen 1.

Detaljplanen ges en sådan utformning att den nuvarande verksamheten, industri av icke störande art, kan kompletteras med ca 640 m<sup>2</sup> BTA mot Gamla Södertäljevägen. Den totala bruttoarean ovan mark kommer vid full utbyggnad att uppgå till 2600 m<sup>2</sup>. Byggrätten utformas i princip på samma sätt som i angränsande plan för Ängen 15, laga kraftvunnen 1989-07-13.

Fastigheten har sin tillfart från Ekhagsvägen och denna tillfart skall bestå. Möjligheten att angöra från Gamla Södertäljevägen försvinner genom att detaljplanen redovisar utfartsförbud på denna del.

Antalet parkeringsplatser skall anpassas till planerad verksamhet. Parkeringsutredning skall inges i samband med bygglovansökan.

### PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

**TIDPLAN**

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under mars 1995 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i april 1995.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

**GENOMFÖRANDE**

Planområdet omfattar fastigheten Ängen 1 och ansvaret för genomförandet vilar på fastighetsägaren. Efter det att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad meddelas.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planen ger inte anledning till några fastighetsbildningsåtgärder.

**PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

För tillkommande bygg rätt utgår tilläggsavgift enligt Huddinge Vatten AB:s taxa.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret.

**MILJÖKONSEKVENSER****IMMISIONER**

Verksamheten skall planeras och drivas på sådant sätt att störningar i form av lukt och buller inte uppstår för omgivningen.

**VSD-FÖRSÖRJNING**

Den nuvarande bebyggelsen är ansluten till befintliga VSD-ledningar i kvarteret Ängen.

**ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Den nuvarande bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Huddinge Energi AB.

Den nuvarande bebyggelsen är ansluten till befintliga fjärrvärmeledningar tillhörande SFAB.

**AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet. Södertörns Renhållningsverk AB och kommunens miljökontor kan ge information om lämpliga lösningar.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteriafdelningen

  
Gert Persson  
Planingenjör