



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- * - - - * Utgående bestämmelsegränser

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- v1** Vegetationen skall bevaras
- parkering** Parkeringsplats skall finnas

Placering, utformning, utförande

- Största taklutning i grader
- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för en våning med suferängvåning är 5,0 meter och för två våningar 6,5 meter
- radhus** Endast radhus
- v1** Vind får inte inredas
- v2** Suterrängvåning skall utföras

Störningsskydd

- m1** Byggnader skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fasad. Inomhus får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A). Ekvivalent ljudnivå vid uteplats får inte överstiga 55 dB(A). Maximal ljudnivå nattetid får inte överstiga 45 dB(A).

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden börjar 2004-01-01 och slutar 2013-12-31

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
KV VÄRNET
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i april 2001
Reviderad i september 2001
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

- Övriga planhandlingar
- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
 - Fastighetsförteckning
 - Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut
Samråd BN 2001-08-24 § 232
Antagen BN 2001-11-08 § 244
Laga kraft 2002-01-09
1-C-27:3

Grundkarta

över
DEL AV KV VÄRNET

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i september 2000 av MSB/Lantmäteriaevd.

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - - - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Gällande egenskapsgräns
- - - - - Gällande rättighetsgräns
- Till sitt läge ej fastställd planlinje
- + 00.0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- Slänt
- - - - - Förelottgräns
- - - - - Staket, bullerplank
- - - - - Bullerskydd, plank
- - - - - Stödmur, mur
- Huvudbyggnad resp. uthus
- - - - - Väg
- Offentlig byggnad
- Höjdkurvor

