



INKOM 110821-

15 MRS. 76 0531 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändrad stadsplan för
KV BÄCKEN och KÄLLAN m fl
inom stadsdelen Segeltorp
i Huddinge kommun1. Befintliga förhållanden1.1 Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i centrala delen av stadsdelen Segeltorp i Huddinge kommun. Området som är ca 12 ha begränsas i nordväst av Dalvägen och Stenvägen, i nordost av Släntvägen, Jakobslundsvägen och Segeltorpsvägen, i sydväst av Häradsvägen samt i sydost av den planerade Mickelsbergsvägen.

1.2 Planförhållanden

Förslag till generalplan för Segeltorp utarbetades under åren 1962-1963. Det godkändes av byggnadsnämnden 1963-08-29 men har inte antagits av fullmäktige.

Planområdet berörs av följande planer:

1-A	Segeltorps m:e	fastställd	1928-11-02
1-A.2	Kv Mjölkerskan	"	1955-07-15
1-A.4	Segeltorps m:e bestämmelseändring	"	1948-05-26
1-B	Segeltorps m:e	"	1938-11-11
1-B.3	Kv Gläntan	"	1955-12-02
1-B.4	Jakobslund	"	1956-03-27
1-B.20	Jakobslund III	"	1962-11-30
1-B.36	Jakobslund VII	"	1965-02-03
1-B.37	Jakobslund VIII	"	1964-06-24
1-B.38	Kv Höjden	"	1973-01-22
1-B.41	Kv Forsen	"	1966-08-23
1-B.42	Häradsvägen II	"	1966-08-19
1-B.43	Häradsvägen III	"	1966-08-03
1-B.55	Kv Forsen II	"	1967-02-07

Förbud mot nybyggnad jämlikt 35 § byggnadslagen har intill 1974-04-17 varit rådande inom planområdet med undantag av kv Skogen, Forsen och Brunnen. Nytt förbud har begärts av byggnadsnämnden 1974-04-17.

1.3 Befintlig bebyggelse

Inom kv Forsen i norra delen av området finns 41 radhusenheter i två våningar med tillhörande garage och

parkering. Vidare finns fyra friliggande enfamiljshus av god kvalitet inom kv Strömmen. Inom kv Skogen och Brunnen samt del av kv Bäckén och Slagrutan finns ca 25 friliggande enfamiljshus av vilka flertalet är av god kvalitet.

På två av fastigheterna i kv Kärret finns byggnader för verkstadsändamål.

För övrigt finns, inom områdets centrala och sydliga delar, ett 20-tal hus av varierande ålder och kvalitet, huvudsakligen sommarstugor, uthus- och garagebyggnader.

1.4 Befintligt vägnät

Vägnätet inom planområdet är ej utbyggt enligt gällande stadsplaner utan består, med undantag av Dalvägen, av enkla grusvägar med en bredd om ca 4 m.

Häradsvägen, vilken klassificeras som sekundärled, är belägen i områdets sydvästra del.

1.5 Kommunikationer

Häradsvägen trafikeras av bussar med anslutning dels till pendeltågstrafiken på södra stambanan vid Stuvsta och Huddinge stationer, dels till tunnelbanan vid Fruängens tunnelbanestation. Vidare finns möjlighet till omstigning vid Segeltorps centrum för anslutning till Kungens Kurva och Skärholmen.

1.6 Teknisk försörjning m m

Inom större delen av planområdet saknas VSD-ledningar. Området omges dock av utbyggda vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar till vilka den befintliga bebyggelsen utmed Dalvägen, Jakobslundsvägen, Stenvägen, Släntvägen och Segeltorpsvägen har anslutning. I Barrstigen finns ledningar utbyggda på en sträcka av ca 100 m.

Dagvattenavrinningen inom större delen av området sker i öppna diken.

I områdets södra del finns ett öppet utfallsdike i vilket avrinning sker från Längsjön.

Stockholms Gas- och Vattenverks huvudvattenledningar (200 1 000 mm) är belägna i områdets sydöstra del.

En avloppstunnel med lägsta schaktdjup + 20,0 m är belägen i områdets västra del.

1.7 Fastighets- och markägoförhållanden

Inom området finns ca 125 fastigheter av vilka hälften utgörs av bildade tomter inom kv Skogen, Bäckén och Forsén. Resterande del utgörs av stadsägor med en stor variation både vad avser form och areal.

Marken inom området ägs av Huddinge kommun (ca 15 %), Byggnadsaktiebolaget L E Lundberg (ca 11 %) och AB Byggarebacke (ca 4 %). Resterande del, ca 70 %, fördelar sig på olika enskilda markägare.

2. Planförslaget

2.1 Allmänt

Föreliggande planförslag är en bearbetning av illustrationsplan för kv Bäckén, Källan m fl, vilken efter beslut 1971-09-15 remitterats till berörda nämnder och styrelser. Samråd jämlikt 14 § byggnadsstadgan hölls 1970-09-10. Vid det fortsatta planarbetet har inkomna remissvar beaktats i stor utsträckning. Vidare har samråd hållits 1974-08-20--1974-09-20, varefter förslaget ytterligare bearbetats.

2.2 Avsikt

Planförslagets markanvändning följer i huvudsak den av byggnadsnämnden 1963-08-29 godkända generalplanen för Segeltorp.

Förslaget ger möjlighet för utbyggnad med sammanbyggda småhus inom ett större sammanhängande område, genom utnyttjande av obebyggda och saneringsmogna fastigheter.

2.3 Bostäder

Planförslaget innebär ett tillskott av ca 120 lägenheter i enfamiljshus, varav 110 är belägna i sammanbyggda småhus. Förslaget medger i princip byggnader i två våningar. I de fall terrängen ger klara förutsättningar för utnyttjad undervåning medges utöver undervåningen endast en hel bostadsvåning. För radhusen planeras mindre förråd i anslutning till långfasad.

För kv Kärret föreslås en mer flexibel plan, bl a för att underlätta en eventuell etapputbyggnad.

2.4 Allmänna byggnader och anläggningar

Inom planområdet föreslås inga byggnader eller anläggningar för allmänt ändamål. Behovet av allmän service

tillgodoses inom angränsande planområden.

I kv Skogsbrynet, omedelbart nordväst om planområdet, ligger Segeltorps låg- och mellanstadieskola som även inrymmer fritidsgård.

I Segeltorps centrum, ca 300 m nordväst om planområdet, planeras dels en livsmedelshall och lokaler för kommersiell verksamhet, dels lokaler för allmänna, främst sociala, serviceändamål.

Stadsplaneförslag för Segeltorps centrum har hållits utställt under tiden 1974-04-18--05-17. Förslaget bearbetas för närvarande och en förnyad utställning är sannolik. Inom stg 6245 och 6246 i kv Slöjdaren, sydväst om planområdet, är en fyra avdelningars barnstuga under uppförande. Förslag till ändrad stadsplan för området är under arbete och avses, förutom barnstuga, inrymma bostäder i friliggande småhus.

I stadsplanen för kv Höjden, fastställd 1973-01-22, finns mark reserverad för en barnstuga. Stg 6470 avses liksom i nu gällande plan utgöra park, avsedd för bollplan.

2.5 Trafiksystem

Trafikförsörjningen av området framgår av bilagda skiss till dispositionsplan för Jakobslundsområdet. Området matas dels via Dalvägen, dels via den planerade Mickelsbergsvägen.

Av det befintliga lokala vägsystemet utnyttjas Dalvägen, Jakobslundsvägen, Morssigen, Barrstigen, Stenvägen, Släntvägen, Segeltorpsvägen samt del av Gamla Kyrkvägen.

I den sydöstra delen av området föreslås två korta entrégator på kvartersmark med en gemensam anslutning till Mickelsbergsvägen.

2.6 Gång- och cykeltrafik

Två huvudgångstråk berör området; dels ett nord-sydligt parallellt med Häradsvägen, dels ett öst-västligt. Det öst-västliga stråket, som passerar genom grupphusdelen, ger området kontakt dels med Fruängen, dels med värdefulla naturområden vid Kolartorp.

Den befintliga gångtunneln under Häradsvägen kompletteras vid behov med en tunnel under den planerade Mickelsbergsvägen.

2.7 Kollektiv trafik

Busshållplatsen vid Häradsvägen, som är belägen vid korsningen av ovannämnda huvudgångstråk, ger området kontakt med Stuvsta och Huddinge pendeltågstationer, Fruängens och Skärholmens tunnelbanestationer samt arbetsområdet vid Kungens Kurva.

2.8 Parkering

Inom de delar av planområdet som avses för friliggande enfamiljshus och kedjehus förutsättes att parkering sker på egen tomtmark.

I övrigt sker all parkering samlat inom särskilt anordnade områden. Platsantalet har beräknats efter två platser per lägenhet varav ca 50 % inryms inom byggnadsrätt för garage.

2.9 Teknisk försörjning

VSD-försörjningen föreslås ske genom anslutning till befintliga ledningar i områdets perifera delar. Befintligt utfallsdike från Långsjön kulverteras.

Befintlig avloppstunnel skyddas med bestämmelse om lägsta schaktdjup.

Transformatorstation för eldistribution inom området är lokaliserad i enlighet med elverksavdelningens önskemål.

2.10 Grundförhållanden

Större delen av området består av god byggnadsgrund med berg i dagen på vissa delar.

Inom ett lågparti utmed del av Jakobslundsvägen och den planerade Mickelsbergsvägen är grundförhållandena mycket ogynnsamma.

Grundundersökning har utförts av AIB år 1959. Del av området har undersökts år 1964 av tekniska kontorets geotekniska sektion.

Vidare har en undersökning utförts inom stg 6512, 6513 och 6514 på initiativ av ägaren till fastigheterna.

Markarbeten och grundläggning av byggnader inom det undersökta området måste föregås av samråd med geotekniker.

2.11 Samråd

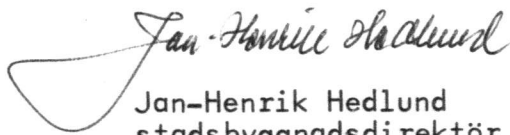
Planförslaget har föregåtts av en remitterad illustrationsplan. Vidare har berörda markägare kallats till särskilt samrådsmöte och därefter givits tillfälle att inkomma med synpunkter på planutformningen. Efter remiss- och samrådsförfarande bearbetades planförslaget väsentligt för beaktande av inkomna synpunkter, var- efter förnyat samråd hölls under tiden 1974-08-20-- 1974-09-20. Efter detta samråd har ytterligare en be- arbetning skett. Under planarbetets gång har samråd skett med tekniska kontoret och exploateringskontoret.

2.12 Övrigt

Till förslaget, som upprättats på grundkarta från Hud- dinge stadsingenjörskontor, hör även bestämmelser av- sedda att fastställas samt skiss till dispositionsplan för Jakobslundsområdet.

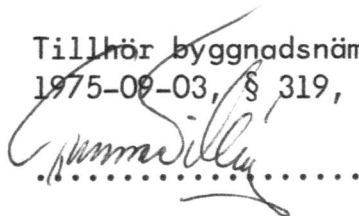
Huddinge i mars 1975

STADSBYGGNADSKONTORET

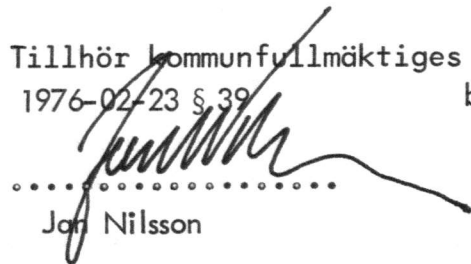

Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör


Stig Mattsson
planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1975-09-03, § 319, betygar:


.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut ✓
1976-02-23 § 39 betygar:


.....
Jan Nilsson