



Grundkarta  
över  
**DEL AV KV SOTHÖNAN och KV TORNSVALAN**  
inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun  
upprättad i november 1994 av

*Ause Torstendahl*  
Byråingenjör Planredovisning / *af*

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
  - - - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
  - - - Gällande egenskapsgräns
  - - - Gräns för fastighet
  - - - Gräns för lott enl. fastighetsplan
  - - - Annan gräns
  - - - Huvudbyggnad resp. uthus
  - - - Fornlämningsomr. enl. ekon. karta
  - - - Staket, bullerplank
  - - - Stödmur, mur
  - - - Häck
  - - - Väg
  - - - Dike
  - - - Slänt
  - - - Fastställd höjd
  - - - Avvägd höjd
  - - - Höjdkurvor
  - - - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
  - - - TELIA AB:s mellanortskabel i mark resp. ovan mark
  - - - Ledningsrättsområde

**Höjdsystem RH00**

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk



Skala 1:1000

**ILLUSTRATIONEN**

**BETECKNINGAR**

- Befintligt hus
- Föreslagen ny byggnad
- Plank
- Skyddsplantering
- Köryta
- Parkering
- Gångyta

**Typen av gator**

- L1 5,0 meter körbana + 1,5 m gångbana
- L3 4,6 meter körbana

**ANTAGANDEHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning - miljökonsekvensbeskr.
- Utåtande efter utställning

**ÖVRIGA HANDLINGAR**

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

**HANDLÄGGNING/BESLUT**

- Samråd.....1995.01.19. §. 27.....
- Utställning.....1995.09.21. §. 275.....
- Godkänd av BN...95.12.14. §. 38 & 96.02.08 § 36
- Antagen KF.....1996.02.26. §. 18, 1998.02.23 § 29
- Laga kraft.....1998.03.19.....

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

**MARKANVÄNDNING**

Allmänna platser  
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet

- Kvartersmark
- B Bostäder
- BH Bostäder och Handel
- H<sub>1</sub> Kioskhandel, ej gatukök

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- (+0,0) Höjd som utgår

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> Minsta tomtstorlek 800 m<sup>2</sup>  
En huvudbyggnad samt garage och uthus får uppföras  
Byggnadsaren får vara högst 1/5 av tomtarean, dock högst 200 m<sup>2</sup>  
Garage och uthus får vara högst 40 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad får ej innehålla mer än två bostadsägenheter, varav den ena får vara högst 65 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Bruttoarean får vara högst 250 m<sup>2</sup> ovan mark. Av bruttoarean får högst 125 m<sup>2</sup> inredas för handel
- e<sub>3</sub> Bruttoarean får vara högst 35 m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- Mark och vegetation
- parkering Parkering skall anordnas
- n Skyddsplantering skall anordnas

**Utfart**

- Utfart får ej anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- I och II Antal våningar
- fril Friliggande villor
- v Vind får inte inredas

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Vid ny och / eller ombyggnad skall byggnad och planlösning utformas med hänsyn till trafikbuller, dvs minst hälften av boningsrummen och uteplatsen skall klara frifältsvärden på högst 55 dBA. Fasad skall utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid skall vara högst 40 dBA

- plank 0,0 Bullerplank skall anordnas till lägst den höjd i meter som siffran anger

**ILLUSTRATIONER**

- - - Illustrationslinje

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Detaljplanens genomförandetid är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för bullerskyddsskärm i trä med en högsta höjd av 2,0 m om den uppförs i gräns mot Häradsvägen. Samråd skall ske med kommunens gatukontor.

Tomtindelningen Kornnärren (17-23)), fastställd 1967 07 11, upphör att gälla för den del av Kornnärren 21, som utgör allmän plats.

Tomtindelningen Läderlappen (24-34), fastställd 1963 05 07, upphör att gälla för den del av Läderlappen 32-33, som utgör allmän plats.

**ANTAGANDEHANDLING**

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION**

**DETALJPLAN för del av KV SOTHÖNAN OCH TORNSVALAN inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun**

Upprättad i september 1995

STADS-byggnads- ARKITEKTER AB

*Sören Torstendahl*  
Sören Torstendahl  
Arkitekt

Redaktionellt ändrad i november 1995

Reviderad i februari 1996