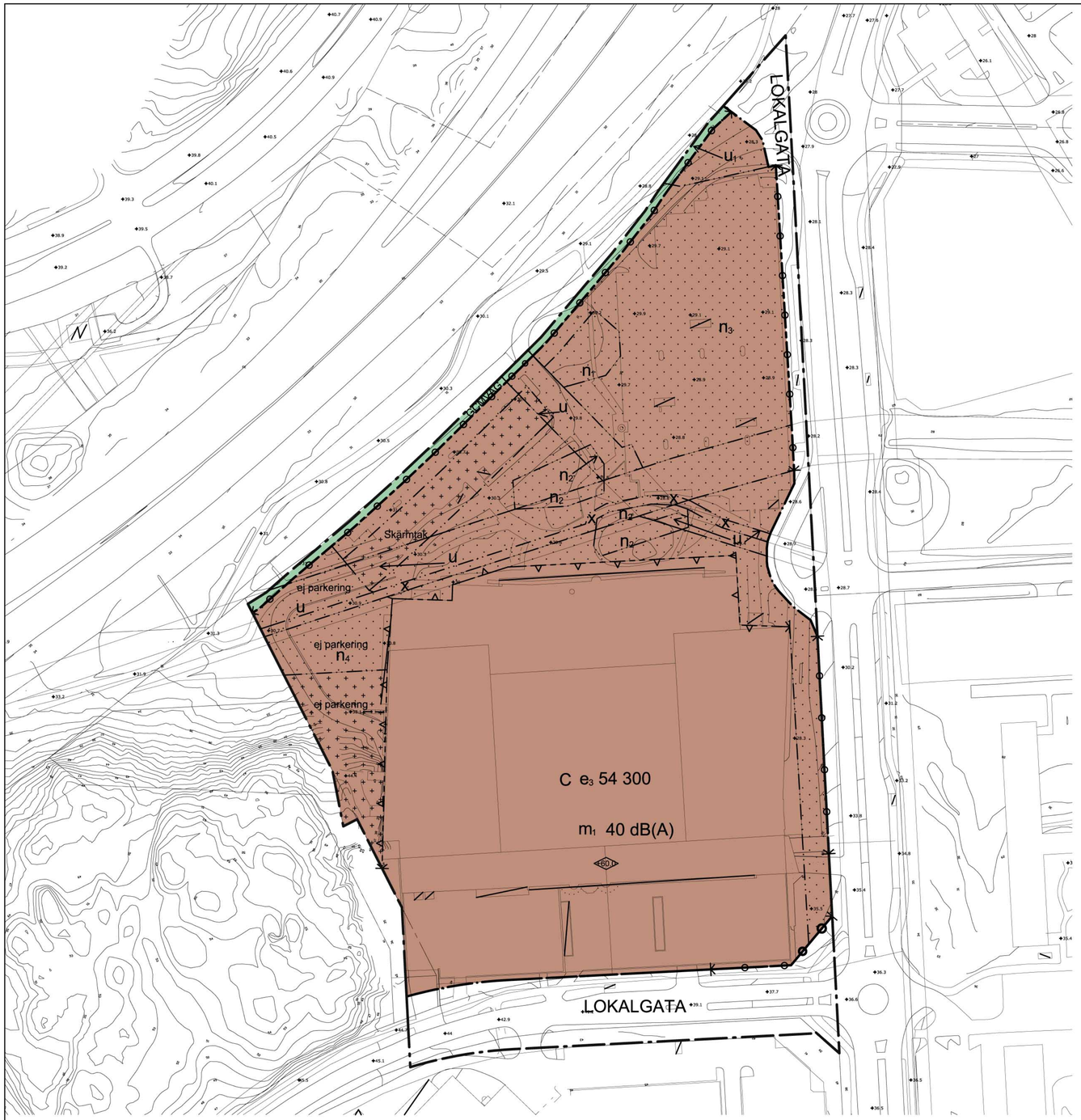

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

GCMVÄG — Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

C — Centrum dock ej hotell

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_3 54 300 — Största bruttoarea i m², exklusive teknikutrymmen och fläktutrymmen. Av dessa får livsmedelshandel utgöra högst 6 500 m². Parkering i garage eller däck ej medräknad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med skärmtak. Se adminstrativ bestämmelse.

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

u_1 — Allmän underjordisk anläggning. Marken ska vara tillgänglig för in- och utfart till fastigheten samt gång-, cykel- och mopedväg.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n_1 — Vegetationen ska bevaras

n_2 — Träd får inte fällas

n_3 — Markytan ska planteras till en täthet motsvarande ett träd per var femte parkeringsplats

n_4 — Marken ska vara tillgänglig för utbyggnad av dagvattenanläggning infiltrationsmagasin/damm eller motsvarande

ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

BD1 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

Ventilationssystemet ska vara slutet och tilluftsintagen placeras så högt och så långt från E4/E20 som möjligt.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Utsläppsanordningar för förorenad luft från bl.a. parkeringsanläggningar, placeras så att risken att få in koncentrerade luftföroreningar i byggnaden minimeras.

40 dB(A) — Byggnaderna ska utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus kontorslokaler ej överskrider 40 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Skärmtak — Skärmtak som skyddar mot strålning från pölbrand på E4/E20 ska uppföras för befintlig parkering då arbetsplanen för Förbifart Stockholm är tagen i bruk och då annat skydd med motsvarande funktion inte redan uppförts. Taket ska täckas med ett vegetationsskikt eller motsvarande.

Grundkarta
över
Kvadraten 2

inom kommundelen Kungens kurva
i Huddinge kommun

upprättad 2012
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 Höjd RH00

Skala 1:1000 (orginalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
ANTAGANDE

Detaljplan för
Kvadraten 2

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2012-12-10 §18	KF
Laga kraft 2013-01-04	

Huddinge kommun — PBL 2010:900

Upprättad 2012-02-03 — Reviderad 2012-09-26
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Johanna T Wadhstorp
Planarkitekt

SBN PL 2012/84

Dp 0126K-15622

Xref ritning: F:\MSB\2Skannade_handlingar\Göranhöjdsiffror

Rasterbilder: