



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet. Underliggande planer (del av Kurvan 2 mfl, 1-C-49, laga kraft 19 februari 2001 och Kungens kurva XVIII Del A och B, 1-C-41 laga kraft 22 februari 1997) gäller jämsides.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD

- H. e: 20 000
- Handel (ej livsmedel), utställningslokaler. Största bruttoarea (BTA) i m², parkering i garage eller däck ej medräknad.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Över denna höjd får teknikutrymmen anordnas.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UPPHÄVD BESTÄMMELSE

- Användningen Mark som inte får bebyggas mellan användningsgräns och upphävd användningsgräns
- H. e: 8 000
- Handel (ej livsmedel), utställningslokaler. Största bruttoarea (BTA) i m², parkering i garage eller däck ej medräknad.
- 12 000
- Största bruttoarea (BTA) i m², parkering i garage eller däck ej medräknad.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Fastigheten ska planteras till en täthet motsvarande ett träd per 10 parkeringsplatser oberoende av om parkeringen förläggs på mark eller däck.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag tillägget till detaljplanerna vinner laga kraft. Genomförandetiden för underliggande detaljplaner förlängs inte.

Grundkarta

över
Tillägg till detaljplaner för fastigheten Kurvan 2
inom kommundelen Kungens kurva i Huddinge kommun

upprättad 2011 av MSB/Lantmätaravdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:1000 (originalformat A1)
0 10 20 30 40 50 100 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Höjdsystem RH00

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enkelt planförfarande

Tillägg till detaljplaner för fastigheten Kurvan 2

Huddinge kommun

Upprättad 2011-02-09
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Johanna T Wadhstorp
Planarkitekt

Reviderad 2011-07-07

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2011-08-25 §205 SBN

Laga kraft 2011-09-23

SBN PL 2010/22.318

Dp 1-C-49:1