

# G:A SÖDERTÄLJEVÄGEN DEL D

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun  
Upprättad i november 1994  
Redaktionellt ändrad i februari 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

## ANTAGANDEHANDLING

# PLANBESKRIVNING

## 1. HANDLINGAR

Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000  
Illustrationsplan, skala 1:1000

### Underlags- material

1:1 Program till detaljplan för G:a Södertäljevägen  
1:2 Fastighetsförteckning med karta  
1:3 Gällande detaljplaner (äldre stadsplaner) och fastighetsplaner  
1:4 Utredningsplaner för G:a Södertäljevägen  
1:5 Trafikbulerutredningar, (tillhörande delplan B, C och D)  
1:6 Avgasutredningar, (tillhörande delplan B och C)  
1:7 Inventering av träd G:a Södertäljevägen 19860516  
1:8 Fördjupad Översiktsplan för Smista-Juringe 1988  
1:9 Huddinge Kulturmiljöinventering

## 2. PLANDATA

### Lägesbestäm- ning

Planområdet är beläget i Segeltorp, Huddinge kommun. Området omfattar G:a Södertäljevägen från Häradsvägen till korset Verkstadsvägen, samt större delen av kvarteret Bilan.

### Areal

Det avgränsade området omfattar ca 2,5 ha.

### Markägoför- hållanden

Villatomterna är bebyggda, och samtliga ligger i enskild ägo utom fastigheten Bilan 14, som ägs av Huddinge kommun.

### 3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer och beslut

- Fördjupad översiktsplan** För området har fullmäktige i mars 1990 antagit en Fördjupad Översiktsplan för Smista-Juringe, (Smista-Juringeplanen), som ger riktlinjer och utgör underlag för detaljplanearbetet. Planen anger att G:a Södertäljevägen skall ändra status från huvudgata till uppsamlingsgata i det lokala gatunätet. Ett gång- och cykelstråk redovisas längs vägens norra sida mellan Smistavägen och Häradsvägen. För kv Bilan anges möjligheter till en med hänsyn till kulturmiljön anpassad förtätning med friliggande småhus. På tomten nr 9 och på delar av fastigheterna Juringe 3:32 och 3:33 i hörnet mot Häradsvägen föreslås en ny bebyggelse för bostäder och verksamheter som skärm för att förbättra bullersituationen, samtidigt som en portkaraktär kan formas in mot stadsdelen.
- Cykelplan** Cykelplan för Huddinge kommun, godkänd av kommunfullmäktige i november 1987, redovisar ett gång- och cykelstråk i samma läge som Smista-Juringeplanen.
- Detaljplaner** Planföslaget berör och gränsar till följande detaljplaner:
- | <u>LITT</u> | <u>NAMN</u>                                | <u>FASTSTÄLLD</u> |
|-------------|--|-------------------|
| 1-A         | Spl för Segeltorps m:e                     | 1928 11 02        |
| 1-A-4       | Spl för Segeltorps m:e, bestämmelseändring | 1948 05 26        |
| 1-B-56      | Kv Gläntan och Skogsbrynet                 | 1977 02 02        |
| 1-B-89      | G:a Södertäljevägen del C                  | 1993 12 09        |
- Fastighetsplaner** För del av kvarteret Bilan gäller fastighetsplanen Bilan (A-H), fastställd 1990 12 20.
- Program** Planområdet ingår i gällande "Planprioritering" med syfte enligt nedan, och är den tredje detaljplanen i en serie längs G:a Södertäljevägen.

### 4. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Mark och vegetation** G:a Södertäljevägen är upphöjd på bank med slänt på vägens norra sida, där vägen gränsar till kvartersmark för bostäder, villor. Villatomterna är välordnade trädgårdstomter med stora fruktträdgårdar.

- Bostäder** Inom planområdet finns 13 fastigheter för friliggande småhus. Flertalet är bebyggda med enbostadshus, de äldsta från 30-talet, och tre är helt obebyggda. Några fastigheter är senare avstyckningar.
- Gator och trafik** G:a Södertäljevägen är idag en genomfartsgata med relativt stor trafik. Det finns ingen gångbana på vägens norra sida, utan enbart en grusad eller asfalterad vägren förutom en på- och avstigningsyta vid den befintliga buss-hållplatsen.
- På vägens södra sida finns en separat gång- och cykelväg mellan Skördevägen och Häradsvägen.
- Fornlämningar naturminnen** Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar eller naturminnen. Inga träd finns upptagna i trädinventeringen utefter vägen.
- Kulturmiljö** I kommunens Kulturmiljöinventering, antagen av kommunfullmäktige 87 05 25, har kvarteret Bilan betecknats som en "Bebyggelsemiljö där de samlade kulturhistoriska och/eller miljömässiga värdena är stora och står över de enskilda byggnadernas individuella värden. Här gäller höga krav på anpassning vad gäller såväl färg, form, material som läge vid förändringar av befintlig bebyggelse och vid nytillkommande bebyggelse".  
(Utdrag ur Kulturmiljöinventeringen, se bilaga).

## 5. PLANFÖRSLAGET

- Syfte** Detaljplanen syftar till att ordna upp trafikförhållandena på G:a Södertäljevägen och höja trafiksäkerheten bl.a. med en gång- och cykelväg utefter vägens norra sida, vilken främst kommer att fungera som skolväg mellan den nytillkommande bebyggelsen i kv Värnet och Vakten och Segeltorps skola. Möjlighet ges också till viss komplettering med friliggande hus. Bebyggelsen skall anpassas till och utnyttja befintlig infrastruktur, i första hand befintligt ledningsnät. Planförslaget är en del av detaljplaneringen för hela G:a Södertäljevägen.

Detaljplanen är en uppföljning av den övergripande målsättningen redovisad i den Fördjupade Översiktsplanen för Smista-Juringe.

### BEBYGGELSEOMRÅDEN

- Bostäder** Planen redovisar endast redan genomförda delningar av befintliga fastigheter. Tomterna mot G:a Södertäljevägen delas ej. Varje tomtplats får byggas med ett bostadshus med tillhörande uthus. Med hänsyn till kulturmiljön har byggrätten i viss mån begränsats mot G:a Södertäljevägen. I de

fall tomterna är mycket stora får huvudbyggnaden innehålla två lägenheter, varav den ena dock skall vara begränsad till sin storlek, dvs vara av typ generationsbostad.

**Offentlig service**

Skollokaler finns i Segeltorpsskolan vid Segeltorps Centrum för låg- och mellanstadium. Frågan om lokaler för högstadium utreds.

För barnomsorg reserveras mark i delplan B, med möjlighet att uppföra en barnstuga för två eventuellt tre avdelningar. I övrigt finns befintliga barnstugor i kvarteren Slöjdaren och Höjden.

**Kommersiell service**

Planområdets behov av kommersiell service tillgodoses främst genom närheten till Segeltorps Centrum samt handels- och serviceutbudet i Kungens Kurva och Skärholmen.

**Skyddsrum**

Begäran om skyddsrumskesked skall lämnas in till kommunen för att klarlägga behovet av skyddsrum.

**FRIYTOR**

**Lekområde/lekpark**

I norra delen av kv Väktaren, som ingår i delplan B, föreslås ett lekområde/lekpark. I här aktuell plan föreslås ingen tillkommande park- eller naturmark.

**GATOR OCH TRAFIK**

**G:a Södertäljevägen**

I Smista-Juringeplanen redovisas en ny huvudgata parallellt med E4/E20, Smista Allé, vilken trafikförsörjer de nya bebyggelseområdena i Smista Park. Nuvarande trafikmängd på G:a Södertäljevägen är ca 9 000 fordon per årsmedeldygn (F/ÅMD). Genom en omfördelning av genomfartstrafiken i huvudsak till Smista Allé kan trafikmängden längs G:a Södertäljevägen minskas. Beroende på vilka åtgärder som vidtas (se "åtgärdstrappan" i Smista-Juringeplanen) kan trafiken minskas till ca 3 500 F/ÅMD.

Någon minskning av trafiken kan inte förväntas förrän Smista Allé byggts ut och/eller olika restriktioner, hinder eller motsvarande införts på G:a Södertäljevägen. Med de åtgärder, som anges i denna och angränsande detaljplaner, kan dock trafiksäkerheten höjas framför allt för de oskyddade trafikanterna.

Genom att Smista Allé övertar funktionen som huvudgata och att genomfartstrafiken överförs dit, kan G:a Södertäljevägen på sikt klassas som uppsamlingsgata för lokaltrafiken. Vägen utförs med en 6,5 m bred körbana.

## Gång- och cykelväg

Lokaliseringen av gång- och cykelvägen på norra sidan av G:a Södertäljevägen är utredd i samband med Smista-Juringeplanen och cykeltrafikplanen. Det främsta motivet för denna lokalisering är att huvuddelen av tillkommande bebyggelse ligger på norra sidan. Då utbyggnad av flerbostadshusbebyggelsen i kv Värnet och Vakten påbörjats, är det synnerligen angeläget att gång- och cykelvägen kommer till stånd, så att en trafiksäker och miljövänlig skolväg tillskapas på norra sidan av vägen mot Segeltorps Centrum och skolan. Detta är den sista delen på sträckan från Vårdkasevägen i väster.

Korsning av G:a Södertäljevägen kan trafiksäkert ske vid den signalreglerade korsningen med Häradsvägen.

På södra sidan fångar Gårdsvägen, Slåttervägen och befintlig gångväg upp gång- och cykeltrafiken mot centrum.

Detaljplanen redovisar en 3 meter bred gång- och cykelväg i kantstensläge på norra sidan om G:a Södertäljevägen. Vid utformningen skall hänsyn i största möjliga mån tas till befintliga villaträdgårdar.

## Kollektivtrafik

Området försörjs med buss längs G:a Södertäljevägen. Busshållplatser finns dels väster om planområdet vid Skansbergsvägen/Gårdsvägen, dels vid korsningen med Häradsvägen i planområdets östra del.

## Parkering och angöring

Parkering till de friliggande bostäderna löses inom respektive fastighet enligt normen två uppställningplatser per bostad.

Med hänsyn till att de befintliga trädgårdstomterna bör bevaras föreslås i planen att tillfarterna till villatomterna får ske som idag, dvs direkt in från G:a Södertäljevägen. Detta innebär sex korsningar med gång- och cykelvägen, vilket ändock har bedömts acceptabelt genom att den befintliga trädgårdsmiljön bibehålls intakt utan nya intrång eller förändringar.

För fastigheterna Bilan 9, 10, 11 och 12 kommer tillgängligheten att delvis vara begränsad genom att G:a Södertäljevägen har mittskiljeremsa mot korset med Häradsvägen. Fastigheterna kan endast nås av trafik i riktning västerut, och utfart från tomterna kan endast ske mot väster på G:a Södertäljevägen.

## STÖRNINGAR

Luftföroreningar och buller har särskilt behandlats i Miljökonsekvensbeskrivningen. För kompletterande information hänvisas till denna.

- Genomförda utredningar** Trafikbullerutredningar har utförts av Ingemanssons Akustik-Mekanik i maj och oktober 1993. Utredningar finns även från 1989 och 1992. Översynen 1992 genomfördes för angränsande detaljplan, G:a Södertäljevägen del C.
- En kompletterande trafikbullerutredning för detta planområde har utförts i oktober 1994. Denna utredning belyser särskilt störningsproblemen på tomterna närmast Häradsvägen.
- Avgasutredning har genomförts av Kjessler & Mannerstråle AB 1989. Utredningen har setts över och reviderats 1992.
- Buller** För villabebyggelsen kan störningar uppstå om inga åtgärder vidtas. I planen föreskrivs att bullerskyddsåtgärder skall vidtas vid ny-, till- eller ombyggnad. På berörda fastigheter kan en bullerskyddsskärm med en höjd av 2,0 meter uppföras i gränsen mot G:a Södertäljevägen. Allmänt gäller att denna skärm har föreslagits befriad från bygglovprövning, under förutsättning att den uppförs av stående träpanel i en brun färgskala.
- Bestämmelser har dessutom införts, som anger högsta tillåtna buller inomhus i boningsrum, både för ekvivalent ljudnivå och för maximal ljudnivå nattetid.
- Avgaser** Genomförda avgasutredningar visar att såväl halten kväveoxid, NO<sub>2</sub>, som halten koloxid, CO, ligger klart respektive långt under Naturvårdsverkets riktvärden.
- Radon** Området ligger inom låg- och normalriskområde enligt markradonutredning genomförd av Sveriges Geologiska AB 1984.

## 6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

- Vatten och avlopp** Föreslagen bebyggelse skall anslutas till befintliga vatten- och spillvattenledningar på G:a Södertäljevägens norra sida och i lokalgatorna. Dagvattnet skall så långt möjligt tas om hand lokalt och infiltreras i marken.
- Värme** Delar av området kan försörjs med värme av Södertörns Fjärrvärme AB. Alternativa uppvärmningsformer prövas och kan väljas om det är fördelaktigt för konsumenten.
- El** Huddinge Elverk AB svarar för elförsörjningen inom planområdet genom anslutningar till befintligt nät.
- Avfall** Hämtning av avfall ordnas av Södertörns Renhållningsverk AB enligt gällande föreskrifter. Bebyggelsen skall förberedas för källsortering av sopor.

## 7. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Ändrad lovplikt** För att underlätta tillkomsten av bullerskydd för de enskilda fastighetsägarna utefter G:a Södertäljevägen anges i planen att bygglov ej krävs för en bullerskyddsskärm av stående träpanel i en brun färgskala med en höjd av 2,0 meter om den uppförs i kvartersgräns.
- Administrativa bestämmelser** Planförslaget innebär att fastighetsplanen Bilan (A-H), fastställd 1974 10 02, fortsätter att gälla.
- Genomförande-frågor** I genomförandebeskrivningen behandlas organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska, tekniska och administrativa frågor.
- Genomförande-tid** Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad i november 1994

Redaktionellt ändrad i februari 1995.

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB



Sören Torstendahl  
Arkitekt

**G:A SÖDERTÄLJEVÄGEN DEL D**

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

Upprättad i november 1994

Redaktionellt ändrad i februari 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

**ANTAGANDEHANDLING****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****1. ORGANISATORISKA FRÅGOR**

- Tidplan** Detaljplanen beräknas skickas ut för samråd under september/oktober 1994, ställas ut under december, godkännas av byggnadsnämnden i mars 1995 och antagas av kommunfullmäktige i maj 1995.
- Etappindelning** Utbyggnaden av gång- och cykelvägen på norra sidan av Gamla Södertäljevägen har påbörjats under slutet av 1993. Sträckan genom detta planområde är den sista deletappen av denna utbyggnad.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap** Huddinge kommun skall vara huvudman för allmänna platser. Kommunen svarar för markinlösen för och utbyggnad av gång- och cykelvägen, samt övriga åtgärder på Gamla Södertäljevägen. Det ankommer på fastighetsägare inom området att svara för utbyggnader inom respektive fastighet och bildande av gemensamma tomtutfarter.

**2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

- Fastighetsbildning** Villkor för fastighetsbildning framgår av detaljplanen med tillhörande bestämmelser. Gatumark och allmän platsmark kommer genom fastighetsreglering att överföras till Huddinge kommuns ägo.
- Fastighetsplan** Särskild fastighetsplan upprättas vid behov.

- Ledningsrätt** Rätt för Huddinge Elverk AB, Huddinge Vatten AB och Södertörns Fjärrvärme AB att inom u-område anlägga och underhålla el-, vatten- och avloppsledningar respektive fjärrvärmeledningar säkerställs genom ledningsrätt.
- Gemensamhetsanläggning** Nybildning av gemensamma tomtutfarter i villakvarter skall anordnas som gemensamhetsanläggningar.
- Ansökan** Ansökan om fastighetsbildning, upplåtelse av ledningsrätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar lämnas till Fastighetsbildningsmyndigheten i Huddinge.

### 3. EKONOMISKA FRÅGOR

- Gatukostnader** Om så erfordras kommer gatukostnadsutredning att upprättas och i så fall behandlas i särskild ordning. Frågor om gatukostnader besvaras av gatukontoret i Huddinge.
- Avgift för vatten och avloppsanläggning** Kostnad för anslutning till kommunens vatten- och avloppsledningsnät tas ut enligt gällande taxa. Frågor om VA-avgift besvaras av Huddinge Vatten AB.

### 4. TEKNISKA FRÅGOR

- Tekniska anläggningar** Gamla Södertäljevägen utförs med 6,5 m körbana och med gång- och cykelvägen i kantstensläge på vägens norra sida. Gång- och cykelvägen anordnas med i huvudsak 3,0 m belagd yta.
- Vatten och spillvatten ansluts till befintliga ledningar. Dagvatten skall i största möjliga utsträckning infiltreras i marken med breddavlopp till dagvattenledningar. Värmeförsörjningen kan ske genom anslutning till fjärrvärmenätet eller med enskild uppvärmning.

### 5. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

- Bygglovsbefrielse** Särskild bestämmelse anger att bygglov inte krävs för bullerskyddsplank i kvar-tersgräns mot Häradsvägen och G:a Södertäljevägen.. Det förutsätts därvid att utförandet med hänsyn till sikt mm kan godtas av gatukontoret.

**Medverkande**

Arbetet med denna detaljplan har bedrivits i nära samråd med stadsbyggnads-kontoret, som beställare, och gatukontoret, som tagit fram underlag i form av förprojektering av gång- och cykelvägen.

Upprättad i november 1994

Redaktionellt ändrad i februari 1995.

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB



Sören Torstendahl  
arkitekt

## G:A SÖDERTÄLJEVÄGEN DEL D

inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun  
Upprättad i november 1994  
Redaktionellt ändrad 1 februari 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

### ANTAGANDEHANDLING

# MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

#### **Inledning**

Nedanstående miljökonsekvensbeskrivning följer uppläggningsen enligt "Metod för Miljökonsekvensbeskrivningar i Huddinge", som antagits av kommunfullmäktige.

Beskrivningen följer numreringen i ovannämnda metod, men här behandlas enbart de miljöfrågor som är relevanta för denna detaljplan.

#### **Genomförda utredningar**

Trafikbullerutredningar har utförts av Ingemanssons Akustik-Mekanik i maj och oktober 1993 för området kring G:a södertäljevägen. Utredningar finns även från 1989 och 1992. Översynen 1992 upprättades för angränsande detaljplan, G:a Södertäljevägen del C.

En kompletterande trafikbullerutredning för detta planområde har utförts av Ingemansson Akustik - Mekanik daterad 1994 10 28, som särskilt belyser störningsproblemen på tomterna närmast Häradsvägen. Denna utredning har utförts på uppdrag av stadsbyggnadskontoret sedan miljökontoret ansett detta underlag nödvändigt för att kunna bedöma ärendet.

Avgasutredning har genomförts av Kjessler & Mannerstråle AB 1989. Utredningen har setts över och reviderats 1992.

Vegetationsinventering av träd utefter G:a Södertäljevägen från 1989 05 16. redovisar inga skyddsvärda eller bevarandevärda träd på sträckan Häradsvägen-Verkstadsvägen.

#### **1. GEOLOGISKA FÖRHÅLLANDEN**

#### **Radon**

Området ligger inom låg- och normalriskområde enligt en av SGAB utförd markradonkartering 1984.

## PLANERINGSFÖRSLAG

Bebyggelsen utförs med normalt radonskydd.

## 2. HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

### Grundvatten

Nästan all mark i området består av tomtmark som inte är hårdgjord. Detta innebär att grundvattennivån inte kommer att förändras.

## PLANERINGSFÖRSLAG

För att ytterligare säkerställa grundvattennivån skall dagvattnet så långt möjligt infiltreras i marken.

## 6. LUFT

### Luftföroreningar

En avgasutredning har utförts av Kjessler & Mannerstråle AB 1989 och reviderats 1992. Vid två beräkningspunkter 8 m från vägmitt beräknades för 1991 kväveoxidhalten vid 98-percentil till  $99 \mu\text{g}/\text{m}^3$  och vid 15 m till  $76 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . En beräkningspunkt belägen 14 m från vägmitt och har värdet  $78 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Naturvårdsverkets riktvärde är  $110 \mu\text{g}/\text{m}^3 \text{NO}_2$ . Halten av koloxid når inte upp till halva riktvärdet för CO.

## PLANERINGSFÖRSLAG

I planen behöver inga särskilda föreskrifter angående luftföroreningar skrivas in.

## 7. BULLER

### Vägtrafikbuller

Trafikbullerutredningar har utförts av Ingemanssons Akustik-Mekanik i maj och oktober 1993 för området kring G:a Södertäljevägen. Utredningar finns även från 1989 och 1992. Översynen 1992 upprättades för angränsande detaljplan, G:a Södertäljevägen del C. En kompletterande trafikbullerutredning för detta planområde har genomförts i oktober 1994, som särskilt belyser störningsproblemen på tomterna närmast Häradsvägen.

Utredningarna visar att området intill G:a Södertäljevägen är bullerstört. Den befintliga villabebyggelsens fasader mot vägen är utsatt för bullernivåer på 55-60 dB(A). För bebyggelsen mot Häradsvägen kommer bullerstörningarna att uppgå till 60-65 dB(A).

#### PLANERINGSFÖRSLAG

Den framtida trafiksituationen på G:a Södertäljevägen ger på sikt ca 5dB(A) lägre bullernivåer än dagens trafik. Inomhus i sovrum får nivån inte överstiga 30 dB(A). Maximala ljudnivån nattetid i boningsrum får inte överskrida 45 dB(A), där dock planeringsmålet skall vara högst 40 dB(A). Bullerskyddsåtgärder skall vidtas vid ny- och tillbyggnad i villakvarteret på sätt som framgår av planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

För att skapa ytterligare bättre förutsättningar för en bra boendemiljö, anges en möjlighet för respektive fastighetsägare att på vissa villkor utan föregående bygglovprövning uppföra bullerskyddande plank i kvartersgräns mot G:a Södertäljevägen.

Tomtraden mot Häradsvägen med bullerstörningar upp till 60-65 dB(A), ingår ej i planförslaget.

### 9. DAGVATTENHANTERING

#### Dagvatten

Äldre dagvattenledningar finns inom vissa delar av området, i befintligt gatunät och i befintliga servitutsområden. Längs G:a Södertäljevägen finns öppna diken.

#### PLANERINGSFÖRSLAG

Dagvattnet skall så långt möjligt tas om hand lokalt och infiltreras i marken. Vidare studier av hur dagvatten från G:a Södertäljevägen ska omhändertas behöver göras. I samband med utbyggnad av gc-vägen och utfyllnader kan i viss utsträckning tillskapas infiltrationsmagasin med dräneringsledningar. Om magasinerna blir mättade ska bräddning kunna ske till dagvattenledningar.

### 10. AVFALLSHANTERING

#### PLANERINGSFÖRSLAG

Den befintliga bebyggelsen skall anpassas enligt kommunens avfallsplan så att källsortering av avfall kan genomföras. Ny bebyggelse skall utformas enligt förutsättningarna i avfallsplanen. Detta innebär att det skall finnas utrymme för minst två fraktioner (organiskt brännbart samt miljöskadligt restavfall), och att det bör finnas utrymme för kompostering.

## 11. ENERGIFÖRSÖRJNING

### Energi- och uppvärmning

Fjärrvärme finns framdragen i Gamla Södertäljevägen.

### PLANERINGSFÖRSLAG

Val av uppvärmningform skall ske efter vad som på sikt är miljömässigt godtagbart och som för den enskilde konsumenten på längre sikt är det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet. Tillkommande villor uppvärms enskilt med möjlighet till fjärrvärmeförsörjning från befintligt ledningsnät.

## 19. KULTURHISTORISKA MILJÖER

### Kulturmiljö

Kvarteret Bilan har i kommunens Kulturmiljöinventering betecknats som en "Bebyggelsemiljö där de samlade kulturhistoriska och/eller miljömässiga värdena är stora och står över de enskilda byggnadernas individuella värden. Här gäller höga krav på anpassning vad gäller färg, form, material och läge vid förändringar av befintlig bebyggelse och vid nytillkommande bebyggelse".


### PLANERINGSFÖRSLAG

För bebyggelsen införs särskilda restriktioner för att säkerställa den värdefulla miljön. Om- och nybyggnader skall anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller färg, form och material, och gårdsmiljön, framför allt förgårdsmarken mot G:a Södertäljevägen, skall bibehållas.

Upprättad i november 1994

Redaktionellt ändrad i februari 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

  
Sören Torstendahl  
arkitekt