



Grundkartä över
GAMLA SÖDERTÄLJEVÄGEN D
 inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
 upprättad i september 1989 av
Emmi Lagerlund
 Stadsingenjör

Planrev.aug-94/
 Rev.aug-93/
 Rev.gvsr omr. inom knorrinje aug.-92

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för föreslagen fastighet
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Allmän byggnad, Industri- eller verkstadsbyggnad
 - Kulturhistoriskt värdefull byggnad
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Väg
 - Slänt
 - Dike
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjddikurvor
 - Fjärrvärmeledning i mark, ovan mark
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
 - Begränsningslinje för djurford grundkarta
 - Ledningsrätt
 - Avloppstunnel

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns och eigenskapsgräns avsedd att utgå

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser**
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg

- Kvartersmark**
- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Minsta tomstorlek 800 m², då särskilda skäl föreligger får 700 m² provas. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad, ett garage samt uthus uppföras. Totala byggnadsarean får vara högst 1/5 av tomtarean, dock högst 200 m². Byggnadsarean för garage och/eller uthus får vara högst 40 m². Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet. På fastighet större än 1200 m² får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter, varav den mindre får ha en bruttoarea om högst 65 m².
 - e2 Minsta tomstorlek 1500 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad, ett garage samt uthus uppföras. Totala byggnadsarean får vara högst 200 m². Byggnadsarean för huvudbyggnad får vara högst 140 m². Huvudbyggnaden får inrymma högst två bostadslägenheter, varav den mindre får ha en bruttoarea om högst 65 m².

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken får inte bebyggas
 - z1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - z2 Marken skall vara tillgänglig för slänt

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfart får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns. Garage och uthus skall placeras minst 1,0 m från fastighetsgräns eller från sammanbyggas två och två i gränsen. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m, för garage och uthus 4,0 m.

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v1 Vind får ej inredas
- f1 Värdefull miljö. Om- och nybyggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens art.
- f2 Värdefull miljö. Om- och nybyggnader skall anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller färg, form och material. Gårdsmiljön, framför allt förgårdsmarken skall bibehållas.

STÖRNINGSSKYDD

m Vid ny- och/eller ombyggnad skall byggnad utföras med hänsyn till trafikbuller. Fasad skall utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA. Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid skall vara 40 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år

Bygglov krävs inte för bullerskyddsskärm av stående träpanel i en brun färgskala med en höjd av 2,0 m om den uppförs i gräns mot G:a Södertäljevägen. (Se genomförandebeskrivning)

ÖVRIGA HANDLINGAR	HANDLÄGGNING/BESLUT
o Planbeskrivning	Samråd 1994 08 25 §267
o Genomförandebeskrivning	Utställning 1994 11 17 §381
o Miljökonsekvensbeskrivning	Codkänd av BN 1995 03 02 §79
o Utåtande efter utställning	Antagen av KF 1995 04 24 §43
o Samrådsredogörelse	Laga kraft 1995 05 19
o Grundkarta	
o Fastighetsförteckning	
o Illustration	

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
GAMLA SÖDERTÄLJEVÄGEN del D
 inom kommundelen Segeltorp
 i Huddinge kommun

Upprättad i november 1994 Redationellt ändrad i februari 1995

STADS-byggnads-ARKITEKTER AB

Sören Torstendahl
 Sören Torstendahl
 Arkitekt