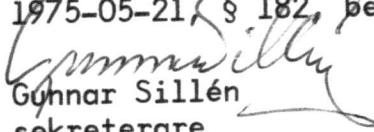


Tillhör byggnadsnämndens beslut
1975-05-21, § 182, betygar:


Gunnar Sillén
sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
ändring, utvidgning och upphävande
av stadsplanen för
Kungens kurva del V.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1975-06-16, § 163, betygar: ✓


Jan Nilsson
sekreterare

KUNGENS KURVA DEL VI

inom kommundelarna Masmo och Segeltorp
i Huddinge kommun.

- 1 § STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadskvarter
- a) Med H betecknat område får användas endast för kontors- och industriändamål.
 - b) Med Hh betecknat område får användas endast för kontorsändamål. Därjämte må inom sådant område i bottenvåningen inredas lokaler för handelsändamål med en yta icke överstigande en tiondel (1/10) av medgiven sammanlagd våningsyta.
 - c) Med Hj betecknat område får användas endast för kontors-, lager- och industriändamål. Därjämte må inom sådant område lokaler för handelsändamål inredas i bottenvåningen i den utsträckning som prövas lämpligt.
 - d) Med J betecknat område får användas endast för industri- och lagerändamål.
 - e) Med JH betecknat område får användas endast för lager- och handelsändamål.
 - f) Med JHg betecknat område får användas endast för garageändamål samhörigt med lager- och handelsändamål.
 - g) Med Gh betecknat område får användas endast för hotell- och restaurangändamål.
 - h) Med Gt betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

- 2 mom. Specialområden
- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punktprickning och Hp, Gp resp Jp betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.
- 3 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med mindre utställningspaviljonger och liknande i högst en våning, upp- tagande en sammanlagd yta av högst 15% av marken.
- 4 mom. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för biluppställning.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK
- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med el betecknat område får ej vidtas anordningar som hindrar anläggning och drift av högspänningsledning.
- 3 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området användes för allmän gångtrafik.
- 4 mom. På med plus jämte siffra i cirkelsegment betecknad mark får schaktning, sprängning o d icke vidtagas till en lägre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.
- 4 § TOMTS STORLEK
- 1 mom. På med a betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 18.000 m².
- 2 mom. På med b betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 9.000 m².

5 § UTNYTTJANDEGRAD

1 mom. Inom med siffra i parallelogram betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Utöver denna yta får garagebyggnader i högst fyra våningar, där tillåten byggnadshöjd så medger, uppföras för tillgodoseende av områdets behov. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

2 mom. Inom med siffra och procenttecken i parallelogram betecknat område får å varje tomt byggnader uppföras med en sammalagd våningsyta icke överstigande den andel av tomtarealen som siffran anger. Utöver denna yta får garagebyggnad i högst fyra våningar, där tillåten byggnadshöjd så medger, uppföras för tillgodoseende av fastighetens behov.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Huddinge i mars 1975

HUDDINGE STADSBYGGNADSKONTOR

Jan. Henrik Hedlund

Jan-Henrik Hedlund

FÖRELAG AV H. HEDLUND
KUNGENS KURVA DEL 1