



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Handel och lager, dock ej livsmedel  
Verksamhet får inte vara störande för omgivningen

### UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea ovan mark är 3000 kvm. Handel får högst uppta 900 kvm av bruttoarean.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas inom fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske av dagvattnet innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från det att planen vinner laga kraft.

Grundkarta  
över

## Hexagonen 1

inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun  
upprättad i oktober 2005  
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson  
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

### Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon .karta (mycket osäkert läge)

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m



## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## ANTAGANDEHANDLING

### DETALJPLAN för

## HEXAGONEN 1

inom kommundelen Segeltorp  
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2005  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad

Gert Persson  
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utåtande efter utställning
  - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2005-10-24 § 210	KS
Antagande 2006-01-26 § 19	SBN
Antagande	KF

Laga kraft  
2006-02-23

SBN PL 2005/33.319

**Dp1-C-46:2**