

Beskrivning till förslag till stadsplan för del av Segeltorps municipalsamhälle i Stockholms län.

Stadsplaneförslaget omfattar den del av Segeltorps municipalsamhälle, som ingår i Stuvsta och Vårby gårdar norr om vattenledningen mellan Norsborg och Stockholm.

Stadsplaneområdets gräns i väster och norr utgöres av den nuvarande samhällsgränsen, i öster av gränsen mot f.d. gårdarna Vreten, Jakobslund och Kråkvik samt i söder av Stockholms stad tillhörigt område för vattenledningen.

Området är tämligen kuperat och utgöres av skogklädda höjdområden med mellanliggande åkrar. Inom området har fransålt ett flertal ågottor, vilka bebyggts med mindre villor. Den å stadsplanekartan inritade tomtindelningen har i sin helhet utsatts å marken, varjämte över tomtorna uppgjorts detaljkartor, avsedda för jordavsöndring.

De i förslaget upptagna gatorna ha så förlagts, att desamma ansluta till det system av huvudleder, som användes vid stadsplanläggandet inom Stockholms stad, varjämte vid förslagets utarbetande hänsyn tagits till av länsarkitekten verkställda utredningar angående framdragandet av genomgående vägar utanför Stockholms stads jurisdiktion.

Området genomkorsas av landsvägen mellan Stockholm och Södertälje, vilken väg föreslagits att vidgas till 16 m. samt dessutom försetts med befärd förgårdar för att i framtiden eventuellt ytterligare vidgning skall medgivas. Område för förortsbana i ungefärlig anslutning till av Stockholms stads trafikkommitté och Statens förortsbanekommision angivna sträckning har reserverats i förslaget.

Som plats för offentlig byggnad har angivits ett område i stadsplaneområdets sydöstra del, vilket område avsetts till skoltomt.

Parker hava utsparats, dels i samhällets norra del invid gränsen mot Stockholms stad, och dels å några mindre områden å härför lämpliga platser varjämte för idrottsändamål har reserverats ett område invid samhällets norra gräns.

Hela stadsplaneområdet för övrigt är avsett att disponeras för fritt liggande eller kopplade byggnader.

Följande särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande föreslås att gälla.

- § 1 -

Med svart prickning markerade områden få ej bebyggas.

- § 2 -

För med bokstaven A betecknade områden gäller:

a/ Å varje tomt må endast uppföras en huvudbyggnad, vilken ej får innehålla mer än 2 kök. Boningshus, om det uppföres av trä, må ej upptaga i areal mer än 150 kvadratmeter, får i höjd ej överstiga 7 1/2 meter till takfoten och ej hava mer än två våningar. Om boningshus uppföres av sten må det ej upptaga större areal än 200 kvm. samt ej innehålla mera än två våningar och vindsvåning, och ej uppföras till större höjd än 7 1/2 meter. Huvudbyggnad skall, därest den ej sammanbygges med grannes huvudbyggnad, förläggas minst sex /6/ meter från grannes tomtgräns, men får detta avstånd minskas till fyra och en halv /4,5/ meter, därest byggnadens höjd understiger sex /6/ meter. Huvudbyggnader må kopplas 2 och 3, där så lämpligen kan ske och grannar sig därom ena. Förlägges bottenvåningens golv högre än en och en halv /1,5/ meter över omgivande markens medelnivå räknas källaren som våning.

b/ Uthus får innehålla en sammanlagd areal av högst 40 kvadratmeter, får i höjd ej överstiga 3 meter samt får ej inredas till bostadsändamål. Uthus, får, därest det ej hopbygges med liknande byggnad å grannes tomt, ej förläggad närmare grannes tomtgräns än 4 1/2 meter.

c/ Samtliga byggnader å tomt få ej i areal överstiga 1/8 av tomtens yta. Tomt får ej innehålla mindre areal än 1200 kvadratmeter.

- § 3 -

Å med bokstaven B betecknade områden gälla de bestämmelser, som föreskrivas för de med bokstaven A betecknade kvarteren eller kvartersdelarna, dock så, att om marken kommer i samhällets ägo, där endast får uppföras byggnad för offentligt ändamål.

- § 4 -

Å med bokstaven C betecknade kvartersdelar få endast uppföras byggnad för idrottsändamål.

- § 5 -

Å med bokstaven D betecknade kvartersdelar får byggnad endast uppföras för jämnvägsändamål.

- § 6 -

Å områden, som betecknas med E, må sådan anordning ej vidtagas, som hindrar anläggning och underhåll av avlopps- eller andra ledningar.

- § 7 -

Å med bokstäverna A, B, C, D och E betecknade kvarter eller kvartersdelar får byggnad ej uppföras eller inredas för industriellt ändamål med undantag av sådana, som kunna hänföras till hantverkeri.

Stockholm den 10 februari 1926.

Ivan Lindgren.

Vidimeras på tjänstens vägnar:

Emil Lindström