



Huddinge KLM

Akt nr:

0126K-8308

AU\$0126K-8308

kv. Enbacken (1-14)

Karta: 28e

8308

Landskanslist
K Nyman/MS

Inkom Kommunalkontoret

5 DEC 1969

FASTSTÄLLELSE AV TOMTINDELNING

Länsstyrelsen prövar skäligt fastställa nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelningsförslag.

Tillämpat lagrum: 33 och 88 §§ byggnadslagen

Kommun: Huddinge kommun

Förslaget avser indelning av del av kvarteret Enbacken inom Segeltorp

Tomter avsedda att bildas: Tomterna nr 1 -- 14

Förslaget antaget den 15 oktober 1969

Karta och beskrivning upprättade av mätningssmannen Einar Lindberg

Karta upprättad i april 1969

Beskrivning upprättad den 24 april 1969

Länsstyrelsen åsätter vidare tomterna de registerbeteckningar, som kommit till användning i tomtindelningsförslaget.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Kerstin Kåks

Kerstin Kåks

K. Nyman
K Nyman



HUDDINGE KOMMUN

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

För fastställelseprövning översändes härmed karta och handlingar rörande förslag till ~~ändrad~~ tomtindelning för del av kvarteret Enbacken i Huddinge kommun, upprättat i april 19 69 .

Läge å ekonomiska kartan MÅLARHÖJDEN/ 14,04

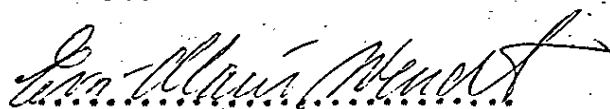
Följande handlingar bifogas:

- Karta över förslaget.
- Beskrivning i två exemplar.
- Markägareförteckning.
- Postens kvitto å rekommenderade försändelser.
- Kommunalnämndens erkännande av tillkännagivande angående utställning, jämte behörighetshandling.
- Kommunalnämndens godkännande av förslaget, jämte behörighetshandling.
- Berörda markägares godkännande,
- Ansökan om tomtindelning.
- Medgivande från angränsande markägare.
- Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om tomtindelning.
- Byggnadsnämndens protokoll ang. beslut om utställning.
- Tillkännagivande om utställning.
- Erinran mot förslaget beträffande stg nr 6371, 6371 D, 2 skrivelser
- Förrättningsmannens tjänsteutlåtande.
- Ej utlöst försändelse,
- Byggnadsnämndens protokoll ang. antagande.
- Utdrag ur registerkarta.
- Stadsplanekarta, beskrivning och bestämmelser.

Karta i separat försändelse

Huddinge den 3 /11 . 1969 .

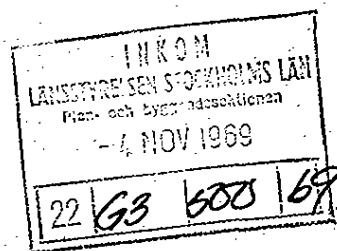
På byggnadsnämndens vägnar:


/Eva-Marie Wendt/

e.u.



HUDDINGE



F ö r s l a g
till tomtindelning för del av
kvarteret Enbacken

inom Segeltorp i Huddinge kommun
upprättat i april 1969 av
Einar Lindberg
Mättningsman

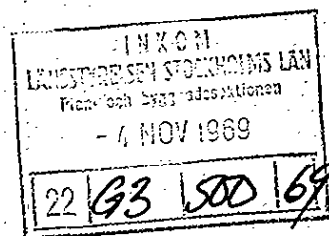
Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
protokoll den 15/10 1969, § 855 betygar:

Einar Lindberg
.....

Byggnadsnämndens sekreterare.



HUDDINGE Beskrivning



tillhörande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Enbacken inom Segeltorp i Huddinge kommun, upprättat i april 1969.

För kvartersdelen, som förut icke varit tomtindelad, gäller av länsstyrelsen den 24 april 1969 fastställd stadsplan för kvarteret Enbacken inom Huddinge kommun.

Gällande bestämmelser föreskriver för kvartersdelen bl.a. bebyggelse endast för bostadsändamål. Byggnaderna skola uppföras fristående till en höjd av högst två våningar. Högst 1/5 av tomts areal får bebyggas.

Föreliggande förslag har uppgjorts efter beslut av byggnadsnämnden den 31 januari 1968. Samråd har hållits med berörda markägare vid förslagets upprättande, varvid speciella önskemål i möjligaste mån tillgodosetts. Beträffande Bergsvägens avslutning i gränsen mellan stadsägorna nr 6371 C och 6371 D förtjänar framhållas att nämnda gräns redovisats i felaktigt läge å grundkartan som legat till grund för stadsplanen. Ägaren av stadsägorna nr 6371 C har därför bibringats den uppfattningen att Bergsvägen skulle avslutas i hans fastighetsgräns. På grund härav har kvartersgränsen tolkats till fastighetsgränsen, vilket haft till följd att nämnda kvartersgräns förskjutits mot öster.

Kvarterets nordvästra del har icke medtagits i förslaget på grund av pågående planarbete för denna del av kvarteret. Redan nu framlagt planförslag för denna kvartersdel redovisar även att ändamålsenlig tomtindelning kan genomföras.

Förslaget avser kvartersdelens indelning i fjorton tomter, betecknade nr 1 - 14, vilka beskrivas enligt följande.

Tomternas gränser och arealer.

Tomterna beskrivas i ordning medsols med början i gatulinjen.

Tomten nr 1.

Mot Hedvägen	(pkt. 85-1)		7,60 meter
" allmän plats, park	(pkt. 1-3-4-5)	4,78 + 5,36 + 5,36	"-
" allmän plats, park och Bergsvägen	(pkt. 5-6)		5,36 "-
" Bergsvägen	(pkt. 6-7-9-10)	5,37 + 20,41 + 25,98	"-
" tomten nr 2	(pkt. 10-42)		36,40 "-
" ej tomtindelad område	(pkt. 42-85)		34,89 "-

Tomtens areal utgör 1494,0 m².

Tomten är bildad av 1383,1 m² = stadsägorna nr 7234 A

110,9 m² av " " 7234.



HUDDINGE Tomten nr 2.

Mot Bergsvägen	(pkt. 10-11)	21,81 meter
" tomten nr 3	(pkt. 11-44-41)	10,14 +29,22 --"
" ej tomtindelat område	(pkt. 41-42)	32,97 --"
" tomten nr 1	(pkt. 42-10)	36,40 --"

Tomtens areal utgör 1092,9 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 7234.

Tomten nr 3.

Mot Bergsvägen	(pkt. 11-12-83)	3,55 + 2,60 meter
" tomten nr 4	(pkt. 83-45-46-84)	5,98 +13,60 +
		15,03 --"
" " " 13	(pkt. 84-48)	25,04 --"
" " " 14	(pkt. 48-39)	36,92 --"
" ej tomtindelat område	(pkt. 39-40-41)	21,21 +28,50 --"
" tomten nr 2	(pkt. 41-44-11)	29,22 +10,14 --"

Tomtens areal utgör 1598,9 m².

Tomten är bildad av 1349,3 m² = stadsägan nr 6366

223,2 m² av " " 6369

19,5 m² " " " 7234

6,9 m² " " " 6371 C.

Tomten nr 4.

Mot Bergsvägen	(pkt. 83-13)	4,39 meter
" tomten nr 5	(pkt. 13-53)	25,61 --"
" " " 6	(pkt. 53-50)	33,94 --"
" " " 12	(pkt. 50-49)	33,75 --"
" " " 13	(pkt. 49-84)	0,92 --"
" " " 3	(pkt. 84-46-45-83)	15,03 +13,60 +
		5,98 --"

Tomtens areal utgör 1125,1 m².

Tomten är bildad av 1118,2 m² av stadsägan nr 6371 C

6,9 m² " " " 6369.

Tomten nr 5.

Mot Bergsvägen	(pkt. 13-14-15-16-17-20)	18,84 + 4,19 +
		4,20 + 4,21 +16,47 meter
" tomten nr 6	(pkt. 20-53)	23,27 --"
" " " 4	(pkt. 53-13)	25,61 --"

Tomtens areal utgör 619,1 m².



HUDDINGE Tomten är bildad av 524,3 m² av stadsägan nr 6371 D
 94,1 m² " " " 6371 C
 0,7 m² " " " 6371.

Tomten nr 6.

Mot Bergsvägen	(pkt. 20-21)	38,39 meter
" tomten nr 7	(pkt. 21-55)	50,85 --"
" " " 10	(pkt. 55-54)	5,15 --"
" " " 11	(pkt. 54-51)	32,37 --"
" " " 12	(pkt. 51-50)	0,68 --"
" " " 4	(pkt. 50-53)	33,94 --"
" " " 5	(pkt. 53-20)	23,27 --"

Tomtens areal utgör 2054,2 m².

Tomten är bildad av 2017,8 m² = stadsägan nr 6371 A
 36,4 m² av " " 6371.

Tomten nr 7.

Mot Bergsvägen	(pkt. 21-22)	43,28 meter
" tomten nr 8	(pkt. 22-56)	43,68 --"
" " " 10	(pkt. 56-55)	40,50 --"
" " " 6	(pkt. 55-21)	50,85 --"

Tomtens areal utgör 1968,0 m².

Tomten är bildad av 1936,7 m² = stadsägan nr 6371 B
 31,3 m² av " " 6371.

Tomten nr 8.

Mot Bergsvägen	(pkt. 22-23-24)	13,40 + 4,32 meter
" korsningen Bergsvägen - Grenvägen	(pkt. 24-25)	4,32 --"
" Grenvägen	(pkt. 25-26-27)	4,32 + 31,86 --"
" tomten nr 9	(pkt. 27-56)	26,51 --"
" " " 7	(pkt. 56-22)	43,68 --"

Tomtens areal utgör 965,8 m².

Tomten är bildad av del av stadsägan nr 6372.

Tomten nr 9.

Mot Grenvägen	(pkt. 27-28)	47,58 meter
" korsningen Grenvägen - Mälarvägen	(pkt. 28-30)	5,04 --"
" Mälarvägen	(pkt. 30-31)	29,62 --"



HUDDINGE	Mot tomten nr 10	(pkt. 31-56)	50,36 meter
	" " " 8	(pkt. 56-27)	26,51 --"

Tomtens areal utgör 1513,4 m².

Tomten är bildad av 1493,2 m² = stadsägan nr 6372 A
20,2 m² av " " 6372.

Tomten nr 10.

Mot Mälarvägen	(pkt. 31-32)	39,25 meter
" tomten nr 11	(pkt. 32-54)	50,94 --"
" " " 6	(pkt. 54-55)	5,15 --"
" " " 7	(pkt. 55-56)	40,50 --"
" " " 9	(pkt. 56-31)	50,36 --"

Tomtens areal utgör 2145,7 m².

Tomten är identisk med stadsägan nr 6370.

Tomten nr 11.

Mot Mälarvägen	(pkt. 32-33)	32,59 meter
" tomten nr 12	(pkt. 33-51)	51,33 --"
" " " 6	(pkt. 51-54)	32,37 --"
" " " 10	(pkt. 54-32)	50,94 --"

Tomtens areal utgör 1656,2 m².

Tomten är identisk med stadsägan nr 6370 B.

Tomten nr 12.

Mot Mälarvägen	(pkt. 33-34)	40,45 meter
" tomten nr 13	(pkt. 34-49)	51,83 --"
" " " 4	(pkt. 49-50)	33,75 --"
" " " 6	(pkt. 50-51)	0,68 --"
" " " 11	(pkt. 51-33)	51,33 --"

Tomtens areal utgör 1927,5 m².

Tomten är identisk med stadsägan nr 6370 A.

Tomten nr 13.

Mot Mälarvägen	(pkt. 34-35)	29,42 meter
" tomten nr 14	(pkt. 35-48)	54,02 --"
" " " 3	(pkt. 48-84)	25,04 --"
" " " 4	(pkt. 84-49)	0,92 --"
" " " 12	(pkt. 49-34)	51,83 --"

Tomtens areal utgör 1462,1 m².

Tomten är identisk med stadsägan nr 6368 A.



HUDDINGE Tomten nr 14.

Mot Mälarvägen	(pkt. 35-36-37)	28,10 + 7,47 meter
" ej tomtindelad område	(pkt. 37-39)	56,04 "-
" tomten nr 3	(pkt. 39-48)	36,92 "-
" " " 13	(pkt. 48-35)	54,02 "-

Tomtens areal utgör 2001,3 m².

Tomten är bildad av 1432,1 m² av stadsägan nr 6368

569,2 m² = " " 6367.

Gränslängder och arealer äro beräknade ur gränspunkternas koordinater.

Huddinge den 24 april 1969

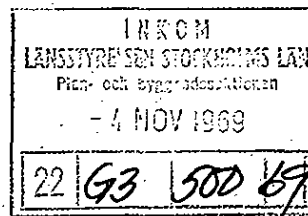
Einar Linberg
 /Einar Linberg,
 Mättningsman

Ar 19.69 den 3.12 fastställdes
 denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut
 samma dag närmare utvisar.
 Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
 På tjänstens vägnar

E. Söderlund



HUDDINGE



Markägareförteckning

tillhörande förslag till tomtindelning för del av kv. Enbacken inom Segeltorp i Huddinge kommun, upprättat i april 1969.

<u>Fastighet:</u> <u>Stg nr</u>	<u>Senast lagfaren ägare:</u>	<u>Adress:</u>
6361	Interscandinavian-Viking Public Relations Aktiebolag Köpare: Henriksbergs Verkstäder Köpare av vägmark: Huddinge kommun	Konditori Gasellen AB Mickelbergsvägen 107 125 32 ÄLVSJÖ 4 tel.97 21 14 c/o Bredängs Reproduktions- anstalt Box 2079 127 02 SKÄRHOLMEN 2 Kommunalhuset 141 85 HUDDINGE tel.774 00 20
6362	Greta Maria Larssons dödsbo: Julius Larsson	Långholmsgatan 12 IV 117 33 STOCKHOLM tel.68 78 30
6363 A	Murare Erik Härman Tysk	Hedvägen 3 140 10 SEGELTORP
6366	Greta Maria Larssons dödsbo: Julius Larsson	Långholmsgatan 12 IV 117 33 STOCKHOLM tel.68 78 30
6367	Ingenjör Nils Henning Lissåker	Mälärvägen 22 140 10 SEGELTORP tel.88 29 22
6368	-"-	-"-
6368 A	Posttjänsteman Nils Gustav Jansson	Mälärvägen 20 140 10 SEGELTORP tel.46 20 65
6369	Greta Maria Larssons dödsbo: Julius Larsson	Långholmsgatan 12 IV 117 33 STOCKHOLM tel.68 78 30
6370	Timmerman Curt Henning Ericsson	Mälärvägen 14 140 10 SEGELTORP <i>14/71 H/O</i>
6370 A	Cementarbetare Per Manfred Pettersson	Mälärvägen 18 140 10 SEGELTORP tel.46 22 27
6370 B	Byggnadsarbetare Anton Gideon Hogvall	Mälärvägen 16 140 10 SEGELTORP tel.46 22 34
6371	Sven Knut Ivan Ekebergs dödsbo: 1) Fru Elsa Birgitta Nilsson. 2) Fru Anna Elisabet Wolff 3) Fru Astrid Veronica Jansson 4) Ingenjör Per Sigvard Inge Ekeberg	1) Portgatan 9 260 20 TECKOMATORP 2) Granögatan 15 654 65 KARLSTAD TEL:054/86880 3) Gubbängsvägen 22 122 45 ENSKEDÉ tel.64 72 10 4) Rågvägen 7 291 00 KRISTIANSTAD tel.044/ 11 00 23



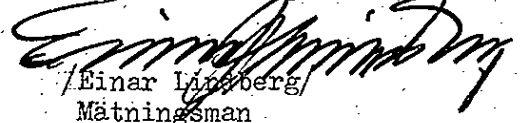
HUDDINGE

<u>Fastighet:</u>	<u>Senast lagfaren ägare:</u>	<u>Adress:</u>
6371 A	Disponent Knut Åke Larsson	Vretstigen 15 140 10 SEGELTORP tel.46 33 53
6371 B	Ingenjör Johan Valdemar Johansson	Vretstigen 13 140 10 SEGELTORP tel.46 99 77
6371 C	Stenhuggare Sven Anders Harald Elmquist	Sparbanksvägen 61 126 44 HÄGERSTEN tel.18 17 23
6371 D	Tandläkare Gösta Jansson	Storbergsgatan 40 126 57 HÄGERSTEN tel.88 50 73
6372	Köpmannen Stig Arne Larsson	Grenvägen 2 140 10 SEGELTORP tel.46 43 98
6372 A	Trädgårdsarbetare Knut Olof Andersson	Grenvägen 4 140 10 SEGELTORP tel.88 25 82
6741	Dekorator Leif Bruno Sandström	Hedvägen 5 140 10 SEGELTORP
6742	Chaufför Bror Rune Rundblad	Hedvägen 1 140 10 SEGELTORP
7234	Timmerman Rune Gotthard Norström	Vretstigen 23 140 10 SEGELTORP
7234 A	-"-	-"-

Uppgifterna beträffande senast lagfaren ägare äro hämtade ur lagfartsboken å Svartlösa domsaga.

Såvitt kunnat utrönas förekommer icke servitut eller andra särskilda rättigheter, som kan ha betydelse för eller beröras av tomtindelningsförslaget.

Huddinge den 18 augusti 1969


/Einar Långberg/
Mättningsman



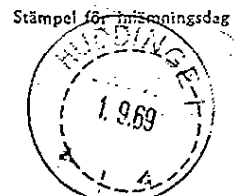
KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren				Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (of, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (of, ofst) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Interscandinavian-Viking Public Relations AB, 125 32 ÄLVSJÖ				317		2	55
2 Henriksbergs Verkstäder, 127 02 SKÄRHOLMEN				8			
3 J. Larsson, 117 33 STHLM				9			
4 EH Tysk, 140 10 SEGELTORP				22	63	500	690
5 NH Lissåker, -"-				1			
6 NG Jansson, -"-				2			
7 CH Ericsson, -"-				3			
8 PM Pettersson, -"-				4			
9 AG Hogvall, -"-				5			
10 EB Nilsson, 260 20 TECKOMATORP				6			
11 AE Wolff, 654 65 KARLSTAD				7			
12 AV Jansson, 122 45 ENSKEDE				8			
13 PSI Ekeberg, 291 00 KRISTIANSTAD				9			
14 KÅ Larsson, 140 10 SEGELTORP				30			
15 JV Johansson, -"-				1			
16 SAH Elmqvist 126 44 HÄGERSTEN				2			
17 G Jansson, 126 57 HÄGERSTEN				3			
18 SA Larsson, 140 10 SEGELTORP				4			
19 KO Andersson, -"-				5			
20 LB Sandström, -"-				6			
21 BR Rundblad, -"-				7			
22 RG Norström, -"-				338		2	55
23							
24							
25							

INKOM
LÅNREKONSTRUKTIONSLÅN
Plan- och byggnadsstyrelsen
11 NOV 1969
22 63 500 690

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats; kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
Sign. *[Signature]*



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)



HUDDINGE KOMMUN

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
- 7 NOV 1969

22	63	500	69
----	----	-----	----

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
- 1 OKT 1969
Dnr.....

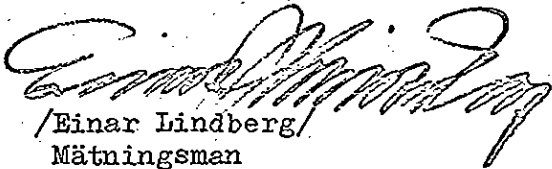
Tillkännagivande

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Enbacken hålles för granskning tillgängligt å stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalhuset, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl. 9.00 - 11.30, torsdagar även kl. 17.00 - 18.00, under tiden 5/9 - 30/9 1969.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Huddinge den 1 september 1969

På byggnadsnämndens vägnar:

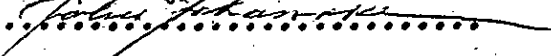

/Einar Lindberg/
Mättningsman

Å kommunalnämndens vägnar erkänner jag emottagandet av ovannämnda tillkännagivande.

Huddinge den 5/9 1969.

HUDDINGE KOMMUN

För Exploateringskontoret:


John Johansson



HUDDINGE

Till Byggnadsnämnden.

LK 1969 M
 LANSSTYRELSEN I HUDDINGE
 Mark och byggnadsnämnden
 - 4 NOV 1969
 22 63 500 67

Ang. begärt yttrande från exploateringskontoret över förslag till tomtindelning för kv. Enbacken upprättat i ..april..... 1969.

- Ingen erinran.
- Erinran föreligger med anledning av rådande markägoförhållande (se nedan under anm.).
- Erinran föreligger med anledning av upprättade (exploaterings) avtal (se nedan under anm.).
- Annan erinran (se nedan under anm.).
- Medgivande att förfarandet med utställning ej tillämpas.

Anm.

.....

.....

.....

.....

.....

Huddinge den 5/9 1969.

HUDDINGE KOMMUN

För Exploateringskontoret:

John Johansson
John Johansson



HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Huddinge byggnadsnämnd den 31 januari 1968.

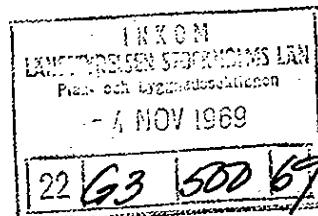
§ 98. INDELINGSÄRENDEN.
Kv. Enbacken.

Byggnadsnämnden beslöt att uppdraga åt stadsingenjörskontoret att upprätta och inkomma med förslag till tomtindelning av kv. Enbacken.

Vid protokollet
Gunnar Sillén
sekreterare

Justerat den 5 februari 1968.
Rune Krantz
ordförande

Märta Sandström
justeringsman



Rätt utdraget intyga:

Rune Krantz

Märta Sandström



HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämndens delegerade den 25 april 1969.

§ 35. INDELNINGSARENDEN.
Kv. Enbacken.

Byggnadsnämnden beslöt den 31 januari 1968, § 98, att uppdraga åt
stadsingenjörskontoret att upprätta och inkomma med förslag till
tomtindelning av kv. Enbacken.

Förslag till tomtindelning av del av kvarteret har upprättats i
april 1969.

Delegerade beslöt med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande den 15
januari 1968 och länsstyrelsens resolution den 29 februari 1968

att låta utställa förslag till tomtindelning för del av kv. Enbacken,
upprättat i april 1969 av mättningsman Einar Lindberg.

Vid protokollet
Anders Svensson
sekreterare

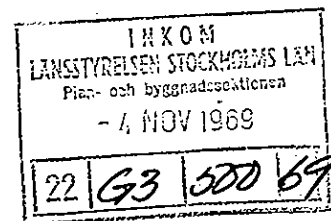
Justerat den 25 april 1969
Rune Krantz
ordförande

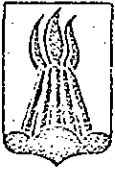
Einar Berglund Kjell Häckberg
justeringsmän

Rätt utdraget intyga:

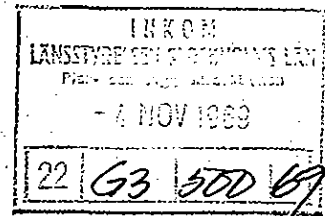
Rune Krantz

Einar Berglund





HUDDINGE KOMMUN



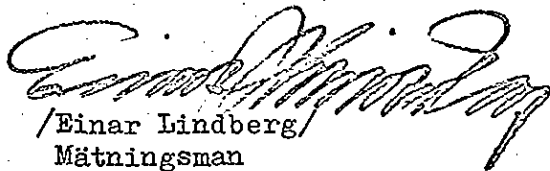
Tillkännagivande

Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Enbacken hålles för granskning tillgängligt å stadsingenjörskontorets expedition, Kommunhuset, Huddinge, alla vardagar utom dag före sön- och helgdag kl. 9.00 - 11.30, torsdagar även kl. 17.00 - 18.00, under tiden 5/9 - 30/9 1969.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Huddinge den 1 september 1969

På byggnadsnämndens vägnar:


/Einar Lindberg/
Mättningsman

Strmg

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadsnämnden
7 NOV 1969
22 | 63 | 500 | 69

Stockholm den 28.9.1969

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
30 SEP 1969
Dnr.....

Huddinge kommunala byggnadsnämnd
HUDDINGE

Tomtindelning av kvarteret Enbäcken, stadsäga 6371

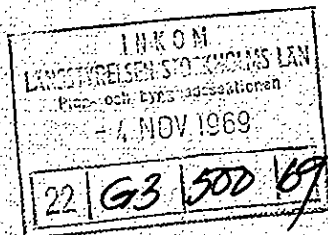
Med anledning av Edert tillkännagivande av den 1 sept. 1969 att förslag till tomtindelning för del av kvarteret Enbäcken hålls för granskning tillgängligt å Kommunalhuset, Huddinge under tiden 5.9 - 30.9.1969 får vi meddela följande.

Enligt besked som erhöles från Huddinge 8:e taxeringsdistrikt vid förfrågan i juli 1962, var stadsäga 6371 avsatt till gatumark. Enligt erhållen kopia av Förslag till tomtindelning för del av kvarteret Enbäcken, upprättat i april 1969, har av stadsägan 68,4 m² (0,7+36,4+31,3) avsatts till tomtmark och 348,8 m² till gatumark.

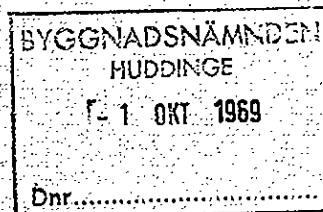
Vi anhåller härmed om ersättning för hela stadsägan 6371 (417,2 m²). Enligt vår mening bör ersättningen lämnas av Huddinge kommun, då hela stadsägan tidigare planerats som gatumark. Det framlagda förslaget till tomtindelning kan således inte godkännas av oss förrän ovanstående tillrättalagts utan kostnader för oss.

Då vi har en äldre uppgift om att det till gatumark avsatta området omfattar 539 m² i stället för nu angivna 417,2 m² är vi även intresserade av en utredning utvisande om förslaget berör annan oss tillhörig stadsäga.

Stockholm som ovan
Sven Ekebergs dödsbo
gn Axel-W Wolff
Axel-W Wolff
Granegatan 15
654 65 KARLSTAD



Huddinge kommun
Byggnadsnämnden
Kommunalhuset
Huddinge

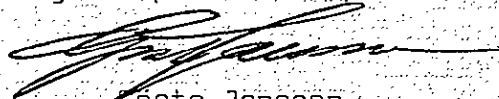


Segeltorp den 28 september 1969

Undertecknad, lagfaren ägare till stg. 6371D i kvarteret Enbacken inom Segeltorp, får här inkomma med inlaga mot det nya förslag till tomtindelning å del av kvarteret Enbacken.

Enligt ovan nämnda förslag skall stg. 6371 D berövas över 50% av i stg. ingående 1.083,1 kvm. Återstående 524,3 kvm skall enligt förslaget kompletteras genom köp av 94,1 kvm från stg. 6371. Den blivande tomten nr 5 i kvarteret Enbacken skall då utgöra 619 kvm eller det minimum som erfordras för erhållande av byggnadslov. Då bestämmelsen är att endast 20% av befintlig tomtyta får begagnas för byggnation faller undertecknads intresse för uppförande av villa för egen del och får om förslaget vinner lagakraft kvarligga med resterande tomtmark till kommande behov inom familjen. Försäljning av tomtmark enligt förslaget har undertecknad inget intresse för utan emotser enligt den nya exploateringslagen bytesalternativ inom området Segeltorp för de i förslaget i gatumark ingående tomtmarken. Det är undertecknads förhoppning att bästa tomtindelningsförslag skall komma tillstånd som kan finna kommunen som undertecknads intresse.

Segeltorp den 28 september 1969

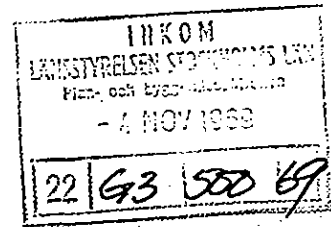


Gosta Jansson

(leg. tandläkare)

adress: Storbergsgatan 40
126 57 Hägersten

Tel. bost. 88 50 73
mott. 88 10 55



T j ä n s t e u t l å t a n d e

Angående inkomna yttranden rörande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Enbacken.

Rubricerade förslag har hållits utställt för granskning under tiden 5/9 - 30/9 1969.. Under nämnda tid har skrivelser inkommit från ägaren av stadsägan nr 6371 och ägaren av stadsägan nr 6371 D. Dock har sistnämnda skrivelse inkommit den 1 oktober 1969..

Ägaren av stadsägan nr 6371 framhåller att enligt tidigare erhållen underrättelse från Huddinge åttonde taxeringsdistrikt stadsägan utgjorts av gatumark. Enligt det nu uppgjorda tomtindelningsförslaget skall stadsägan även ingå i kvartersmark.. Vidare framhålles att ersättning för hela stadsägan 6371 bör lämnas av Huddinge kommun. Slutligen anhålles om utredning huruvida tomtindelningsförslaget berör annan stadsäga än 6371.

Ägaren av stadsägan nr 6371 D framhåller i huvudsak den synpunkten att de i tomten nr 5 ingående 524,3 m² av stadsägan får kvarbli för familjens kommande behov, då tomtens nuvarande storlek (619,1 m²) icke anses tillräckligt stor för uppförande av en villa för egen del. Ävenså framhålles att annan mark önskas i utbyte för den gatumark som åtgår av stadsägan i fråga. Någon erinran mot tomtindelningsförslaget synes icke kunna utläsas av markägarens skrivelse.

Beträffande stadsägan nr 6371 må framhållas att kvartersgränsen utmed tomterna 6 - 8 har tolkats i full överensstämmelse med nu gällande stadsplan, varför stadsägan nr 6371 kommer att ingå i kvartersmark med 68,4 m². Enligt tidigare gällande stadsplan skulle hela stadsägan utgöra gatumark i Bergsvägen. Markägarens skrivelse synes även syfta till att hela stadsägan, även kvartersmarken, förvärfvas av kommunen. Då denna fråga icke kan avgöras av byggnadsnämnden, har skrivelsen överlämnats till exploateringskontoret för kännedom.. Stadsägan 6371 har fastställts såsom avsöndring den 16 mars 1922 med en areal av 6795 m². Arealuträkningen vid denna tidpunkt utfördes icke med samma exakthet som nu sker, varför ofta skillnader i areal både uppåt och nedåt förekommer. Den areal om 539 m² som omnämnes i skrivelsen och som även är upptagen i stadsägeboken har uppkommit sedan från den ursprungliga felaktiga arealen subtraherats från stadsägan gjorda fyra stycken avstyckningar.



HUDDINGE KOMMUN

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och byggnadsnämnden			
- 4 NOV 1969			
22	63	500	69

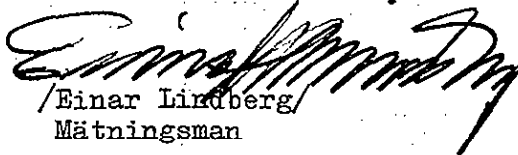
Beträffande stadsägan nr 6371 D må framhållas att tomten nr 5 ej kunnat erhålla större areal med hänsyn till övriga angränsande markägares synpunkter. Tomten rymmer dock en byggnadsyta av c:a 125 m², vilket med hänsyn till att bebyggelse tillåtes i två våningar torde få anses lämna tillräckligt stor bostadsyta. Det i skrivelsen omnämnda bytesalternativet kan icke avgöras av byggnadsnämnden varför skrivelsen överlämnats till exploateringskontoret för kännedom.

På grund av vad ovan anförts föreslås byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna skrivelser från ägarna av stadsägorna nr 6371 och 6371 D utan avseende, samt

att antaga förslaget i det skick det hållits utställt för granskning.

Huddinge den 6 oktober 1969


/Einar Lindberg/
Mättningsman



HUDDINGE

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Huddinge byggnadsnämnd den 15 oktober 1969.

§ 855. INDELNINGSARENDEN.
Kv. Enbacken.

Byggnadsnämndens delegerade beslöt den 25 april 1969, § 35, att låta utställa förslag till tomtindelning för del av kv. Enbacken upprättat i april 1969 av mättningsman Einar Lindberg.

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Protokoll och byggbeslutningen	
- 4 NOV 1969	
22	63 500 69

Förslaget har hållits utställt under tiden 5.9 - 30.9. 1969.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från ägaren till stg. 6371 och efter utställningstidens slut från ägaren till stg. 6371 D.

Mättningsman Einar Lindberg har i tjänsteutlåtande den 6 oktober 1969 bemött de inkomna skrivelserna.

Ägaren till stg. 6371 har anhållit att kommunen inlöser hela stadsägan. Mättningsman Lindberg anför i sitt tjänsteutlåtande att denna fråga icke kan avgöras av byggnadsnämnden varför skrivelsen har överlämnats till exploateringskontoret för kännedom.

Ägaren till stg. 6371 D har framhållit att föreslagna tomt nr 5 i kvarteret blir så liten att han icke har något intresse av att bebygga densamma utan anhåller om att få byta mark med kommunen. Mättningsman Lindberg anför i sin skrivelse att av fastighetsägaren omnämnt bytesalternativ icke kan avgöras av byggnadsnämnden varför skrivelsen överlämnats till exploateringskontoret för kännedom.

På förslag av mättningsmännen beslöt byggnadsnämnden

att lämna inkomna skrivelser från ägarna av stg. 6371 och 6371 D utan averseende;

att antaga förslag till tomtindelning för del av kv. Enbacken upprättat i april 1969 av mättningsman Einar Lindberg i det skick det varit utställt; samt

att hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av förslaget till tomtindelning.

Vid protokollet
Gunnar Sillén
sekreterare

Justerat den 17 oktober 1969.
Rune Krantz
ordförande

Arne Nordenlöw
justeringsman

Rätt utdraget intyga:

.....
Rune Krantz

.....
Arne Nordenlöw

Udtrægets riktighed bestyrkes
Huddinge den 3/11/1969

[Handwritten signature]

L.N.R. 63
LANDMETRETS FORRETNINGS LAM
Plan for overmåling
- 1 NOV 1969
22 63 500 69

