Avskrift. III G1-71:55.

BENGT ROMARE
Arkitekt SAR
Österlångg. 29
Stockholm C.

Bil.A.

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för området Jakobslund i Huddinge Kommun, upprättat i november 1954.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 augusti 1955, § 113.
Oläsligt namn.

För området gäller en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 11 november 1938 jämte stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 26 maj 1948.

Området består av markanta höjdpartier skilda av dalgångar i öst-västlig och nord-sydlig sträckning. Den nordsydliga delen övergår söderut i Långsjön. Området begränsas i norr av gamla Södertäljevägen, i öster av Segeltorpsvägen samt i väster av Häradsvägen. Medan höjdpartierna ge god byggnadsgrund bestå dalgångarna såsom gammal sjöbotten, huvudsakligen av lera av varierande djup. Den vegetation som finnes är blandad barr- och lövskog jämte det med bebyggelsen införda fruktträdsbeståndet. Bebyggelsen består av olika stora villor vilka äro mycket skiftande till ålder och kvalitet. I stort är de dock sådana att en sanering är välbehövlig. Endast ett fåtal av de befintliga byggnaderna äro relativt nybyggda.

Avsikten med det föreliggande planförslaget är alltså att bereda möjlighet till en sanering av fastighetsbeståndet jämsides med en icke oväsentlig förtätning av bebyggelsen. Denna förtätning har till övervägande del föreslagits komma till stånd genom att man möjliggör en uppdelning av befintliga ägor, vilka i allmänhet äro rätt stora. Genom mindre justeringar av ägogränserna som äro bestående efter gamla ägoförrättningar och mycket oregelbundna, underlättas en vettig delning. Endast i den nordligaste delen av planförslaget har förtätningen före-

slagits i form av hyreshusbebyggelse - en rad med 7-vånings punkthus. Därjämte har längs Segeltorpsvägen föreslagits radhusbebyggelse. Samhället har nämligen i planområdet utfört icke obetydliga anläggningar för vatten och avlopp, vilka gör att man utan nämnvärd tidsutdräkt vill påbörja utbyggnaden av området. Gatorna har därför i största utsträckning bibehållits i gamla lägen - breddning av dem har föreslagits i vissa fall. Endast några få nya gator har föreslagits för att man skall få en bättre tomtindelning till stånd.

Inom området har icke föreslagits något butikscentrum. I korsningen av Gamla Södertäljevägen och Häradsvägen, vilket område icke ingår i planförslaget, är nämligen tänkt ett större butikscentrum, vilket även avses att betjäna föreliggande område. Någon närhetsbutik kan dock tänkas insprängd i södra delen av området. Skolan inom kv. Gläntan försörjer området med enhetsskolelokaler. Tomt för en brandstation har inlagts i södra delen av området.

Områdets kommunikationer med Stockholm avses tillgodoses genom bussförbindelser i Gamla Södertäljevägen och Mickelbergsvägen. I viss utsträckning kunna kommunikationerna mellan samhället och Stockholm ske med hjälp av privatbilar, vilket förhållande redan nu kommer alltmer till synes. Förutom ett markområde intill Gamla Södertäljevägen som avsatts för garageändamål och där man avser att uppföra en större garagebyggnad, är meningen att långtidsparkering skall ske å tomtmark. Några särskilda parkeringsplatser har därför icke utlagts i planen. I stadsplanebestämmelserna har heller icke intagits någon särskild bestämmelse rörande markägares skyldighet att ordna garage- och parkeringsplatser, i stället förutsättes att byggnadsnämnden

vid beviljande av byggnadslov och godkännande av tomtplanering skall kunna se till att erforderliga uppställningsplatser komma till stånd.

Det föreliggande förslaget skulle ge följande exploateringssiffror:

7-våningshus: 5 x /16x21x7/ = 5 x 2352 =	11.760 m^2
2-vånings radhus: /240x9/ x 2	4.240 m^2
	15.000 m^2 vån.-yta

vilket är lika med 500 NE a 30 m^2.

Till detta beräknas efter ny tomtindelning komma cirka 185 villatomter.

Med en boendetäthet med 1,2 boende pr normalelds tad och cirka 5 boende per villa skulle efter full utbyggnad planområdet rymma drygt 1.500 personer.

Stockholm i december 1954

Bengt Romare
stadsarkitekt SAR

Bristol Jaldén
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: