



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamheter av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten ska helt förläggas inomhus.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsarea. Huvudbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 150 kvm och inget garage/uthus större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad får innehålla högst två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter. För garage/uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och garage/uthus minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
Dagvatten ska så långt möjligt omhändertaras på fastigheten. I andra hand ska fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för garage/uthus. Bygganmälan skall dock alltid göras.

Grundkarta
över
del av kv Stataren

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad 2010-12-22
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Skala 1:500 (originalformat A3)

0 5 10 15 20 25

50 m Höjdsystem RH00

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktröns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling
Enkelt planförfarande

Detaljplan för Stataren 11

Huddinge kommun

Upprättad i januari 2011
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 200X-XX-XX

Kurt Lundvall
planarkitekt

Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Miljöbeskrivning
 Illustration
 Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2011-04-14, § 112 SBN

Laga kraft
2011-05-13

SBN PL 2010/44.318

Dp 1-A-21