

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. PLANBESTÄMMELSER UTAN BETECKNINGAR GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET, LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA GATA FÖR GENOMFARTSTRAFIK
- L-GATA GATA FÖR LOKAL TRAFIK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

INOM KVARTERSMARK FÅR TRANSFORMATORSTATIONER UPPFÖRAS UTAN SÄRSKILD ÄNDAMÅLSBETECKNING

- E TRANSFORMATORSTATION
- H HANDEL, EJ LIVSMEDEL
- H₁ HANDEL, VARAV LIVSMEDEL HÖGST 1000 M² BTA
- K KONTOR

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- e,0000 STÖRSTA BRUTTOAREÅ (BTA) I KVM OVAN MARK, PARKERING I GARAGE ELLER PÅ DÄCK INTE MEDRÄKNAD

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

GRUNDVATTENSÄNDRADE ÅTGÄRDER SOM PÅVERKAR ANLÄGGNINGAR FÅR INTE VIDTAS

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- INOM SKRAFFERAT OMRÅDE, NEDLAGD BEFINTLIG DEPONI OCH FÖRORENADE MASSOR, FÅR ENDAST VÅGAR OCH YTPARKERING ANORDNAS. RESTRIKTIONER ENLIGT DEPONILÖSNING, DATERAD APRIL 1991. LÅGSTA SAKHTJUP, 1 METER ÖVER NOLLPLANET, +26,7
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- U₁ MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNT DIKE/ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR, LÅGE EJ FASTLAGT
- U₂ MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTBYGGNAD AV DAGVATTENANLÄGGNING, -DAMM, INFILTRATIONS MAGASIN, ÖVERSVÄMNINGSYTÅ ELLER MOTSVARANDE
- X MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- X₁ MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK, LÅGE EJ FASTLAGT
- Z₁ MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK, LÅGE EJ FASTLAGT

MARKENS ANORDNANDE

- MARK OCH VEGETATION
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- VEGETATIONEN SKALL BEVÄRAS
- skylt MARKEN FÅR ENDAST ANVÄNDAS FÖR REKLAMSKYLTA

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

VERKSAMHETEN PÅ DE ENSKILDA FASTIGHETERNA FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN, VARKEN FÖR ÖVRIGA VERKSAMHETER INOM KVARTERET ELLER FÖR ANGRÄNSANDE OMRÅDEN. DETTA GÄLLER SÄRSKILT STÖRNINGAR I FORM AV BULLER, AVGASER, LUFTUTSLÄPP MM

SÄRSKILD MILJÖUTFORMNING SKALL SKE I ENLIGHET MED PROGRAM FÖR UTFORMNING AV DEN YTTRE MILJÖN OCH KVALITETSPROGRAM TILLHÖRANDE FÖRDUJPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR KUNGENS KURVA. PARKERINGSTOR UTANFÖR DEPONIN SKALL PLANTERAS MED TRÄD, TILL EN TÄTHET MOTSVARANDE ETT TRÄD PER VAR FEMTE PARKERINGSPÅS

ANLÄGGNINGARNA SKALL UTFORMAS MED FUNKTION SOM FÖRDRÖJER AVRINNINGEN VID STORA REGNMÄNGDER. DAGVATTEN FRÅN PARKERINGSTOR OCH PARKERINGSGÅLJCK SKALL RENAS FRÅN EVENTUELLA OLIEFÖRORENINGAR INNAN DET AVLEDDES

MAXFLÖDEN AV DAGVATTEN SOM FÅR SLÄPPAS UT FRÅN FASTIGHET SKALL BERÄKNAS OCH GODKÄNNAS AV HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- ♦ HÖGSTA TOTALHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- ♦ LÅGSTA SAKHTNINGSNIVÅ I METER ÖVER NOLLPLANET

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

DETALJPLANENS GENOMFÖRANDETID ÄR FEMTON (15) ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

FÖR SAKHT I FÖRORENADE MASSOR KRÄVS TILLSTÅND ENLIGT MILJÖSKYDDSFÖRORDNINGEN

ÄNDRAD LOVPLIKT

BYGGLOV / MARKLOV KRÄVS FÖR ALLA ÅTGÄRDER INOM OMRÅDE FÖR NEDLAGD DEPONI

ILLUSTRATIONER

- MARKERAR GRÄNS FÖR DEPONI
- MARKERAR TÅTSKÄRM



GRUNDKARTA över VINKELN 6 m. fl.

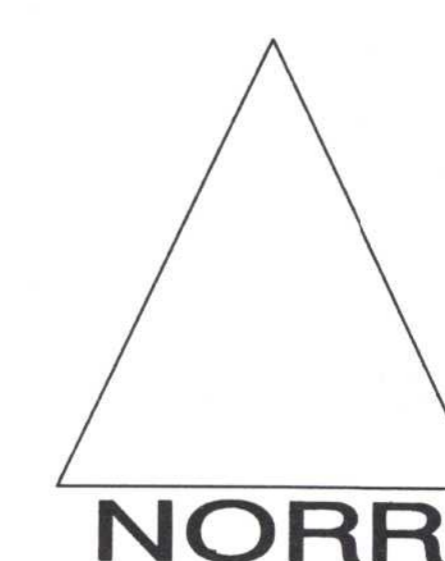
inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun upprättad i mars 1997 av

Byråingenjör Höjdsystem RH00 Rev. maj -97/

- Beteckningar:
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns för fastighet
 - Gräns för lott enl. fastighetsplan
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp uthus
 - Fornlämningsområde
 - Staket, bullerplank
 - Stödmur
 - Häck
 - Väg
 - Dike
 - Slänt
 - Fastställd höjd
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor
 - Beteckning för samma fastighet på omse sidor av linjen
 - Fjärrvärmeledning i mark resp ovan mark
 - Ledningsrättsområde

Kartan upprättad genom forminsyn och sammanställning av kommunens primärkartteverk

Skala 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV VINKELN 6 m fl.

I KUNGENS KURVA ARBETSOMRÅDE INOM KOMMUNDELEN SEGELTORP HUDDINGE KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1997 REV. I FEBRUARI 1998

SAMPÅD 970821 § 233

UTSTÄLLNING 971211 § 349

GODKÄND BN 980219 § 48

ANTAGANDE 980427 § 59

LAGA KRAFT 1998 07 28

1 - C - 42

A. ARVIDSSON ARK. KONTOR AB /KONSULTGRUPPEN ASK

A. ARVIDSSON ARK. KONTOR AB /KONSULTGRUPPEN ASK
ARNE ARVIDSSON
ARKITEKT SAR

VINKELN 6 m fl.

12796

0c