

104 /
INKOM 110821
19 SEP. 72 1587 72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av del av
stadsplanen för Segeltorp,
KV. H Ö J D E N M.FL.
inom stadsdelen Segeltorp i
Huddinge kommun, upprättad i
april 1971 av
Nilsson Sundberg Wirén
Arkitektkontor AB

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för med bostads- *UNDANTAG*
ändamålet samhöriga garage.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

9354

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte-del ($1/5$) bebyggas.
- 2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 200 kvm.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus för garageändamål uppföras.
- 4 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader inte uppta större areal i kvadratmeter än som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

6 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Därutöver får vind ej inredas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 6,4 meter mätt från slutlig marknivå. 6,4 m gäller även från den lägre nivån vid suterrängvåning.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom. Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

2 mom. I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

2
10 § DJUPEBYGGNADSFÖRBUD

Inom planområdet får ingen byggnadsdel utföras till större djup än 7,0 m under intilliggande gata.

7
11 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stockholm i april 1971

Nilsson Sundberg Wirén

Arkitektkontor AB

Erik Wirén

Erik Wirén

Arkitekt SAR

Gunnar Lantz

Gunnar Lantz

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 8 december 1971, § 953, betygarden
Tillhör Kommunfullmäktiges beslut 28 augusti 1972 § 191 betygar:

Gunnar Lantz
.....

[Signature]
.....