



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- · - · - Illustrationslinje

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder

Utnyttjandegrad

- e Minsta tomtstorlek är 350 m². Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 70 m². Huvudbyggnad får innehålla högst en lägenhet.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Placering, utformning, utförande

- p Huvudbyggnad skall byggas ihop i gemensam fastighetsgräns
- Största taklutning
- II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.0 meter och för garage 3.0 meter.
- parhus Endast parhus

Administrativa bestämmelser

- a₁ Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.
- a₂ Bygglov krävs inte för skärmtak. Bygganmälan skall dock alltid göras.
- a₃ Tomtindelningen för kv Pilfinken (18 - 19), fastställd 1967-04-25, upphör att gälla för fastigheten Pilfinken 19.

ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för del av
KV PILFINKEN
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i februari 1999
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande efter samråd

Beslut

Samråd 1998-10-15 § 291
Antagen BN 1999-05-06 § 118
Laga kraft 1999-06-01
Dp 1-B-2:1

Grundkarta
över
DEL AV KV PILFINKEN

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i februari 1999 av

Arne Jonsson
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas

Mått av: SK Ritad av: P.T Kollad av: KS

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- · - Gällande egenskapsgräns
- · - Gällande rättighetsgräns
- + 00.0 Fastställd höjd
- + 00.0 Avvägd höjd
- - - Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Huvudbyggnad resp. uthus

Skala 1:400

