

*Antagandehandling
Enkelt planförfarande*

Planbeskrivning



Detaljplan för del av Kronotorparen 17

Inom kommundelen Segeltorp, Huddinge kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, september 2013

Detaljplan

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen för fastigheten Kronotorparen 17 syftar till att möjliggöra så att en mindre överbyggnad på ca 7 m² kan uppföras för en befintlig kommunal avloppspumpstation som måste renoveras.

Plandata

Planområdet ligger drygt 4,8 km nordväst om Huddinge centrum och knappt 400 m nordost om Kungens Kurva. Fastighetens areal uppgår till 3 947 m² och är idag privatägd.

Stockholm Vatten VA AB har ett avtalsservitut för en avloppspumpstation på fastigheten. I den norra delen på fastigheten finns även gemensamhetsanläggningen Kronotorparen Ga:1 som kommer att beröras av planutformningen.

Tidigare ställningstaganden

Regionplan

Regional utvecklingsplan RUF 2010, anger planområdet som regional stadsbygd där ny bebyggelse bör lokaliseras inom till befintliga tätorter då det blir möjligt att utnyttja eller utveckla gemensamma anläggningar för vatten och avlopp. Planförslaget bedöms stämma överens med regionplanen.

Översiktsplan

I Huddinge kommuns *Översiktsplan 2000* antagen i december 2001, är planområdet utpekade som bostadsområde med lågt markutnyttjande. Förslaget till detaljplan överensstämmer med översiktsplanen.

Detaljplan

Fastigheten är planlagd med detaljplan för del av Kv. Kronotorparen, 0126k-13600, som antogs 2002-10-10. Den berörda delen av planen anger anvisning om att marken ej får bebyggas samt en hänvisning till gemensamhetsanläggningen Kronotorparen Ga:1.

Genomförandetiden har gått ut.

Planens förenlighet med miljöbalken

Behovsbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning för en detaljplan upprättas om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms inte att leda till en betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Teknisk försörjning

Den pumpstation som ligger på fastigheten idag kopplar ihop vatten- och spillvattenledningar från gemensamhetsanläggningen Kronotorparen ga:1, med de kommunala vattenledningarna. Pumpstationen är i behov av renovering för fortsatt drift varav en överbyggnad krävs för att ge bättre utrymme vid underhåll. Överbyggnaden kommer att uppta en yta om ca 7 m².

Markutnyttjande

Gemensamhetsanläggningen Kronotorparen ga:1, kommer efter ansökan att omprövas i syfte att upphäva nämnda gemensamhetsanläggning för den berörda delen av planområdet. Marken ges en bestämmelse om teknisk anläggning, pumpstation. En byggnad, pumphus, med en högsta nockhöjd på 3.0 m får uppföras.

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Planförfarande och tidplan

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande enligt PBL (2010:900) och beräknas bli föremål för samråd under det tredje kvartalet 2013 för att därefter kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden under fjärde kvartalet 2013.

Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka 4 veckor efter antagandebeslut.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Avtal

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan exploatören och samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanens genomförande kräver att en del av gemensamhetsanläggningen Kronotorparen ga:1 upphävs genom omprövning av anläggningsbeslutet i en lantmäteriförrättning. Omprövningen görs av Lantmäterimyndigheten efter ansökan från antingen fastighetsägare eller Huddinge kommun. Lantmäterimyndigheten tar betalt för nedlagd tid. Förrättningskostnaderna kommer att fördelas mellan ägarna av de deltagande fastigheterna, om inte Stockholm Vatten VA AB tar på sig hela kostnaden för förrättningen genom avtal.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Då ersättning för planläggningskostnader tas ut enligt träffat planavtal, ska ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

Administrativa frågor

Ansvaret för denna detaljplan ligger på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning i samarbete med medverkande från kommunens förvaltningar. Handläggare för detaljplanen är Maria Springman Kjell, trainee på planavdelningen under handledning av Kurt Lundvall.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Maria Springman Kjell
Handläggare