ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN

KUNGENS KURVA XII

I SEGELTORP, HUDDINGE KOMMUN

11989

0 a

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
PLANBESTÄMMELSER UTAN BETECKNINGAR GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNSER
- UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE PLAN

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- NATUR — NATUROMRÅDE MED GÅNG- OCH CYKELVÄG

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
- KJ — KONTOR SAMT SMÅINDUSTRI OCH LAGER AV ICKE STÖRANDE ART. INOM SEKANTEN 1 TILLÅTS ÄVEN INTERIÖRVARUHUS. DETALJHANDEL FÅR EJ FÖREKOMMA

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 — FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- (+ 0.0) — FASTSTÄLLD HÖJD SOM SKALL UTGÅ

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 000 — STÖRSTA TILLÅTNA BRUTTOAREA I M^2 OVAN MARK

5. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED PARKERINGSDÄCK
- g — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- el — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ELEKTRISKA LEDNINGAR
- x — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

6. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- n — VEGETATIONEN SKALL BEVARAS

7. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

INNAN PROJEKTERING PÅBÖRJAS SKALL KONTAKT TAS MED STADSBYGGNADSKONTORETS BYGGLOVAVDELNING FÖR DISKUSSION OM ANPASSNING TILL KVALITETSPROGRAM, STADSMILJÖ, ARKITEKTONISK ANPASSNING, MM.

VERKSAMHETEN PÅ DEN ENSKILDA FASTIGHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN, SÅVÄL FÖR ÖVRIGA VERKSAMHETER INOM KVARTERET SOM FÖR ANGRÄNSANDE OMRÅDEN. SÄRSKILT SKALL STÖRNINGAR I FORM AV BULLER, AVGASER, LUFTUTSLÄPP MM BEGRÄNSAS

- SÄRSKILD MILJÖUTFORMNING SKALL SKE I ENLIGHET MED KVALITETSPROGRAM TILLHÖRANDE FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR KUNGENS KURVA.
- +25.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- +30.0 — HÖGSTA TOTALHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- IV — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- BULLERDÄMPNING AV FASAD SKALL UTFÖRAS SÅ ATT DEN EKVIVALENTA LJUDNIVÅN INOMHUS EJ ÖVERSTIGER 40 dBA. VENTILATIONSSYSTEMET SKALL VARA SLUTET OCH TILLUFTSINTAGEN PLACERAS PÅ "FRÅNSIDAN" OCH SÅ HÖGT SOM MÖJLIGT. ENTRÉER OCH VISTELSEYTOR SKALL LIGGA PÅ DEN SKYDDADE SIDAN. VID VAL AV PLANLÖSNING I DE ENSKILDA HUSEN SKALL BULLERSITUATIONEN BEAKTAS

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DET ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT

- a — STADSPLAN KK VI, lift 1-C-17 FASTSTÄLLD 1975-07-11 ÄR UPPHÄVD I DENNA DEL

9. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER
- *parkering* — ILLUSTRATIONSTEXT

Grundkarta
över
KUNGENS KURVA XII
inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
upprättad i maj 1991 av

Byråchefgenjör — Planredovisning/

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Industri- eller verkstadsbyggnad
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- +00.0 — Fastställd höjd
- 00.0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ämse sidor av linjen
- T — T — Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde
- Fjärrvärmeledning, i mark, ovan mark
- Avloppstunnel
- Kraftledning

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

10 8 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

DETALJPLAN	PLANHANDLINGAR
KUNGENS KURVA XII I SEGELTORP HUDDINGE KOMMUN	☑ PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ☑ PLANBESKRIVNING/MILJÖKONSEKVENSUTREDNING ☑ GENOMFÖRANDE BESKRIVNING ☑ FASTIGHETSFÖRTECKNING ☑ SAMRÅDSREDOGÖRELSE ☑ ILLUSTRATIONSPLAN
UPPRÄTTAD I JUNI 1991	HANDLÄGGNING SAMRÅD 1991-09-03–1991-09-03 UTSTÄLLNING 1991-08-08–1991-08-29 GODKÄND BN 1991.09.09...§241 ANTAGANDE KF 1991.09.30 §128 LAGA KRAFT ...1992.02.10
STADSBYGGNADSKONTORET BÖRJE TORSTENDAHL ARKITEKT	BRUNNBERG & FORSHED ARKITEKTKONTOR AB ELISABETH BERGLUND ARKITEKT

1-C-24

RITAT AV KR | R:T AV 610/91 BT | KOLL AV BE