



Huddinge KLM

Akt nr:

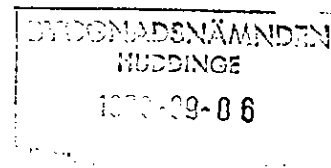
0126K-10275

AU\$0126K-10275

Tomtindelning

Kv. Sädesårlan

(10-11, 16-25, 27-28, 29 s)



Fastställelse av tomtindelning ~~med~~ **visst undantag**

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelningförslag. Mot förslaget framförda anmärkningar har behandlats i bifogade promemoria.

Tillämpat lagrum	
33 §	byggnadslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Huddinge (Segeltorp)	
Förslaget avser indelning av Kvarteret	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av kvarteret Södesärlan samt
del av	ändrad indelning av
<input checked="" type="checkbox"/>	del av samma kvarter
Tomt(er) avsedd(a) att bildas	
10-11, 16-25, 27-28, 29s	
Förslaget antaget	
1977-03-30	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Lantmätare Nils Magnusson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
1977-01-17	1977-01-17

Besvär över detta beslut kan anföras hos ~~Kungl. Maj:ts~~ **regeringen, bostads-**
regeringen

Besvaren skall ställas till ~~Konungen~~ och ha kommit in till ~~Byggnads-~~ **Byggnads-**
103 20 STOCKHOLM, inom tre veckor från denna dag eller senast **26 september 1979.**
~~dock för klagan föras endast av sökare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.~~

I besvärslagan bör klaganden ange dagen för länsstyrelsens beslut och meddela sin adress. I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils Häggström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och byråassistenten Susanne Heden.

Olof Andersson
Olof Andersson

Allan Palmqvist
Allan Palmqvist

Utan avgift

Sökanden

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00 785 40 00



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätaren

Allan Palmqvist

Tel 785 52 05

PM

1 (3)

Datum

1979-07-31

Ert datum

Beteckning

11.093-5-79

Er beteckning

Ändring och utvidgning av tomtindelning av kvarteret Sädesärlan i Segeltorp, Huddinge kommun

Förslaget till tomtindelning innebär att kvarteret indelas i 19 tomter för bostadsändamål och en samfällighetstomt för väg- och ledningsändamål. Dessutom föreslås att fyra servitut bildas, vilka avser rätt till utfartsvägar och underjordiska ledningar.

Stadsplanen fastställdes 11 november 1938, medan de gällande stadsplanebestämmelserna fastställdes 26 maj 1948. Bestämmelserna föreskriver bl a en minsta tomtstorlek om 800 m².

Stadsplanen omarbetas för närvarande. Bland annat torde utfartsförbud mot Häradsvägen införas. I avvaktan på ny stadsplan gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Föreliggande tomtindelning har tillkommit för att lösa vissa frågor, så att en del nybebyggelse skall kunna tillåtas redan innan ny stadsplan fastställts. Bl a skapas möjligheter att rikta vissa utfarter mot annat håll än mot Häradsvägen. Lösning av utfartsfrågorna på detta sätt är förenligt med nu gällande stadsplan.

Förslaget till tomtindelning har varit utställt i föreskriven ordning under tiden 24 januari-15 februari 1977. Fyra anmärkningsskrivelser har inkommit till byggnadsnämnden. Anmärkningar har framställts av ägarna till stg 6707, ägarna till stg 6708, ägaren till stg 6715 och ägaren till stg 6716.

Anmärkningsskrivelserna har kommenterats i en tjänsteskrivelse från stadsingenjörskontoret. Ovan nämnda markägare har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen och byggnadsnämndens antagandebeslut. Yttranden har inkommit till länsstyrelsen från ägaren av stg 6715 och från ägaren av stg 6716.

Med anledning av vissa anmärkningar som framförts av ägaren av stg 6707 (se nedan) begärde kommunen genom sin exploateringschef i november 1977 att tomtindelningsförslaget skulle vila i avvaktan på ev. upprättande av nytt exploateringsavtal berörande bl a stg 6707. Nytt sådant avtal föreligger nu.

Med hänsyn till den långa tid som förflutit från tomtindelningsförslagets utställande till länsstyrelsens slutliga fastställelse-

Datum
1979-07-31
Ert datumBeteckning
11.093-5-79
Er beteckning

prövning har fastighetsförteckningen kontrollerats med avseende på ägareförhållandena. Stg 6717 har bytt ägare. Den nya ägaren har underrättats om tomtindelningförslaget genom stadsingenjörskontoret.

Tomtindelning med avseende på stg 6707 m fl

Stg 6707 är bebyggd och har utfart mot Häradsvägen. Genom exploateringsavtal upprättat 1976 mellan å ena sidan ägarna av stg 6705, 6706, 6707 och 6718 och å andra sidan Huddinge kommun bestämdes hur byggande och underhåll av kvartersväg mot Svalvägen skulle ske. Kvartersvägen har vid tomtindelningen lagts ut som samfällighetstomten 29s.

Kort tid efter exploateringsavtalets upprättande förvärvades stg 6707 av makarna Hedén, vilka har anmärkt på tomtindelningen beträffande skyldigheten för stg 6707 att delta i byggande och drift av kvartersvägen.

Makarna Hedén har också i en särskild skrivelse ställd till landshövding Hjalmar Mehr anmärkt på vissa förhållanden vid avtalets upprättande. Skrivelsen har besvarats i annat sammanhang.

1976 års exploateringsavtal har nu ersatts med nytt avtal mellan å ena sidan kommunen och å andra sidan nuvarande ägare till samma stadsägor som berördes av 1976 års avtal.

Förslaget till tomtindelning synes innebära en lämplig indelning av berörd kvartersdel och bör fastställas i oförändrat skick.

Tomtindelning med avseende på stg 6708

För att möjliggöra ett framtida borttagande av utfarten mot Häradsvägen har utfartsservitut föreslagits för tomt 22 (=stg 6708) mot Sjöstigen inom markområde tillhörande stg 6711. Avtal har träffats mellan ägarna av stg 6708 och stg 6711 om att ägarna av stg 6711 helt skall bekosta anläggandet av vägen.

Ägarna av stg 6708 har i skrivelser påpekat vissa problem som är förknippade med ändring av utfartsriktningen och även frågor av ekonomisk art.

Från tomtindelningssynpunkt är den föreslagna möjligheten att i framtiden ändra utfarten lämplig. Förslaget är förenligt med gäl-



Datum
1979-07-31
Ert datum

Beteckning
11.093-5-79
Er beteckning

ande stadsplan. För att ändrad utfart skall kunna påfordras krävs dock dels att utfartsförbud mot Häradsvägen fastställs i ny stadsplan, dels att byggnadslovskrävande åtgärder aktualiseras beträffande stg 6708.

Tomtindelningen bör fastställas i berörd del.

Tomtindelning med avseende på stg 6715 och stg 6716 m fl

Nämnda stadsägor berörs av tomtindelningen på så sätt att de tillsammans med stg 6717 föreslås indelas i tomterna 12, 13, 14, 15 och 26. Tomt 26 föreslås få utfartsrätt inom servitutsområdet 4 sv på tomt 27. Vidare föreslås tomt 26 få rätt till nedläggande och underhåll av underjordiska ledningar inom servitutsområdet 3 sv på tomt 27 och motsvarande rätt tillsammans med tomt 27 inom servitutsområdet 2 sv på tomt 28. Ägarna av stg 6715 och stg 6716 har i separata anmärkningssskrivelser bestämt motsatt sig delning av sina fastigheter. De har i skrivelser till länsstyrelsen vidhållit denna uppfattning.

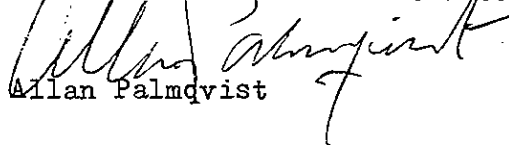
Tre av de föreslagna tomterna (12, 13 och 26) har en storlek som understiger den enligt stadsplanebestämmelserna gällande minimiarealen. Avvikelsen från fastställd minimiareal är dock endast av storleksordningen 5-6 %. Även de obebyggda tomterna 12 och 26 torde i och för sig vara godtagbara för bostadsändamål. Östra gränsen för tomt 26 har dock dragits endast ca 2,5 m från bostadshuset på tomt 15 (stg 6715).


Länsstyrelsen har att väga de motstående intressena beträffande tomtindelningen i förevarande del mot varandra. Enligt länsstyrelsens mening bör det bestämda avståndstagandet mot tomtindelningen som framförts från ägarna till stg 6715 och 6716 tillmätas sådan vikt att tomtindelningen inte bör fastställas mot deras vilja.

Av nämnda skäl och för att medge ev. tomtindelning vid senare tillfälle bör hela det område som omfattas av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 undantas från fastställelse. Om tomt 26 undantas från fastställelse saknar de föreslagna servituten 3 sv och 4 sv för närvarande aktualitet. De bör därför undantas från fastställelse. Likaså ändras innehållet i det föreslagna servitutet 2 sv till att vara till förmån för enbart tomt 27.

Sammanfattning

Tomtindelningen kan fastställas med undantag av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 samt med undantag av servituten 3 sv och 4 sv. Vidare ändras innehållet i servitutet 2 sv på ovan nämnt sätt.


Allan Palmqvist

MBB/ 

Lst Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv

1979-11-15

Bror Karlsson
Sjöstigen 15
141 72 HUDDINGE

ENKEL			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Länhögskolesektionen			
1979 -12 -03			
11	095	5	79

Besvär i fråga om tomtindelning inom Huddinge kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 5 september 1979 förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret Sädesärlan i Huddinge kommun.

Över beslutet har Bror Karlsson och Anna Åhrbom anfört besvär. I besvären motsätter sig Karlsson och Åhrbom uppdelning av sina fastigheter, stg 6716 och 6715.

Enligt det överklagade beslutet har länsstyrelsen fastställt den av kommunen föreslagna tomtindelningen med undantag av bl.a. tomterna 12, 13, 14, 15 och 26, vilka enligt kommunens förslag berörde de ifrågavarande stadsägorna 6715 och 6716. Länsstyrelsen har därvid beaktat att Karlsson och Åhrbom motsatt sig delning av sina fastigheter och funnit att deras bestämda avståndstagande mot den föreslagna tomtindelningen bör tillmätas sådan vikt att denna inte bör fastställas mot deras vilja.

Enligt 11 § förvaltningslagen får talan mot sådant beslut av myndighet som kan överklagas genom besvär föras av den som beslutet angår, endast om detta gått honom emot. Eftersom länsstyrelsen genom det överklagade beslutet till fullo har tagit hänsyn till de av Karlsson och Åhrbom anförda erinringarna och vägrat den föreslagna tomtindelningen med avseende på deras fastigheter, äger de följaktligen inte rätt att föra talan mot länsstyrelsens beslut. Deras besvär skall därför inte upptas till prövning.

Regeringen upptar inte besvären till prövning.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Annika Schedin

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Lantmäterienheten

Länsstyrelsen anhäller om besked
huruvida besvär anförts över detta
beslut.
Länsstyrelsen i Stockholms län den
1/10 1979
Enligt uppdrag

Kopia
ESLUT
datum

1979-09-05

Dnr
11.093-5-79

Björke Sagua

BOSTADSDEPARTEMENTET
Stockholm
Inn. 1979-10-02
Dnr

1979-10-09

093-5-79

Fastställelse av tomtindelning med undantag

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelningförslag. Mot förslaget framförda anmärkningar har behandlats i bifogade promemoria.

Tillämpat lagrum	
33 §	byggnadslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Suddinge (Segeltorp)	
Förslaget avser indelning av kvarteret (namn)	
del av kvarteret Södeskylan samt	
Förslaget avser ändrad indelning av kvarteret (namn)	
del av samma kvarter	
Tomt(er), avsedd(a) att bildas	
10-11, 16-25, 27-28, 29e	
Förslaget antaget	
1977-03-30	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Lantmätare Nils Magnusson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
1977-01-17	1977-01-17

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär anförts över
detta beslut.
Datum 1979-10-08
Registratorn/Sign. Ullén

XXXXXX regeringen.
Besvär över detta beslut kan anföras hos Kungl Maj:t. bostads-

XXXXXX
Besvären skall ställas till Konungen och ha kommit in till civildepartementet, Fack,
103 20 STOCKHOLM, inom tre veckor från denna dag eller senast 26 September 1979.
doek får klagen föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall.

I besvärslagan bör klaganden ange dagen för länsstyrelsens beslut och meddela sin adress.
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr över-
lantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länssarkitek-
ten Nils Högström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och
byråassistenten Susanne Heden.

Olof Andersson

Allan Palmqvist

Likheten med originalet bestyrkes på tjänstens vägnar

Björke Sagua

Författarens ex

Lst Sth 11-1-m-006 6.1973 1000x6
ALLE 102 75 010
K. LÖNNER TR. AB. ÅLÖV

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 243900 785 40 00



Dnr U1:6/75

15 APR 1977

083/640/77

11.093-5-79

Förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning för
kvarteret Sädesärlan

inom kommundelen Segeltorp i
Huddinge kommun
upprättat 1977-01-17 av
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

År 1979 den 5 sept. fastslås
denna tomtindelning på sätt länsstyrelsens beslut
samma dag närmare utvisar.
Länsstyrelsen i Stockholms län som över.
På hänsens vägnar

Olof Andersson

Tillhör byggnadsnämndens i Huddinge kommun
protokoll 1977-03-30, § 168 betygar

Gunnar Silley
byggnadsnämndens sekreterare



15. MARS 1975 BESKRIVNING

083 640 1977-01-17

Dnr U1:6/75

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sädesärlan inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun, upprättat 1977-01-17

REDOGÖRELSE

- Beslut** Beslut om utatällning har meddelats av byggnadsnämndens ordförande Henry Ericson, sedan ett antal framställningar om fastighetsbildning och byggnadslov har framförts från fastighetsägare i kvarteret.
- Gällande stadsplan** Fastställd 1938-11-11.
- Gällande atadsplanebestämmelser** Fastställda 1948-05-26. Planbestämmelserna föreskriver bl a en minsta tomtstorlek om 800 kvm.
- Anteckningar om tolkning m m** På grund av önskmål från kommunens tekniska kontor om ökat utrymme för Sjöstigen vid tomterna 17 - 21 har kvartersgränsen tolkats så att den bringats att sammanfalla med befintliga hägnader på tomterna 18 och 19 och med fastighetsgräns utmed tomterna 20 och 21.
- Kvarterets användningssätt enligt gällande stadsplan och atadsplanebestämmelser** Bebyggelse för bostadsändamål med hus, vilka skall uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Gällande tomtindelning** För del av kvarteret Sädesärlan har tomtindelning fastställts 1972-02-11. Kvarteradelen har indelats i nio tomter, betecknade 1 - 9. Av dessa har byggnadsnämnden beslutat undanta de föreslagna tomterna 1, 2, 8 och 9 från antagande, vilka berörde bl a stadsägorna 6713 och 6717. Fastställelsen omfattade åledda tomterna 3 - 7. Fastighetsbildning i överensstämmelse med fastställd tomtindelning har ej genomförts för någon fastighet inom kvarteret.
- Servitut m m av betydelse för tomtindelningen** Ings.
- Förslagets innebörd** Kvarteret indelas i nitton tomter för bostadsändamål, betecknade 10 - 28 samt en med 29s betecknad samfällighetstomt för väg- och ledningsändamål och avsedd att vara gemensam för tomterna 10, 23, 24 och 25. Fyra servitut skall bildas. Det första, betecknat 1 SV, avser rätt för ägaren till tomten 22 att för vägändamål använda den skiftväg som ingår i tomten 28. Det andra servitutet, betecknat 2 SV, avser rätt för ägarna till tomterna 26 och 27 att över tomten 28 nedlägga och underhålla underjordiska VSD-ledningar. Det tredje servitutet, betecknat 3 SV,



BESKRIVNING

1977-01-17

Dnr U1:6/75

avser rätt för ägaren till tomten 26 att över tomten 27 nedlägga och underhålla underjordiska VSD-ledning-sr. Det fjärde servitutst, betecknst 4 SV, avser rätt för ägaren till tomten 26 att för vägändamål använda den skaftväg som ingår i tomten 27.

Genom bildandet av samfällighetstomten 29s och servitutet 1 SV avses att underlätta genomförandet av ett framtida utfartsförbud mot Häradavägen, vilket skall regleras i kommande stadsplan. Beträffande samfällighetstomten har exploateringsavtal träffats mellan berörda fastighetsägare och Huddinge kommun.

Av de föreslagna tomterna för bostadsändamål underskrider tomterna 11, 12, 13 och 26 den i stadsplanebeatämmelserna föreskrivna minimiarealen 800 kvm. Med tanke på att underskridandet i samtliga fall är relativt måttligt och med hänsyn till att tomterna erbjuder goda byggnadsmöjligheter, har dock arealavvikelsen bedömts såsom akälig.



BESKRIVNING

1977-01-17

Dnr U1:6/75

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anm
10	del av stg 6705		1187,3	Andel i samfällighets- tomten 29s, se nedan
11	del av stg 6718		750,0	
12	del av stg 6716	221,7		
	del av stg 6717	528,4	750,1	
13	del av stg 6717		757,9	
14	del av stg 6716		872,8	
15	del av stg 6715		814,5	
16	del av stg 6713	292,5		
	del av stg 6714	542,7	835,2	
17	del av stg 6561	38,5		
	del av stg 6713	906,2		
	del av stg 6729+ +6730+6731	6,0	950,7	
18	del av stg 6561	27,6		
	del av stg 6712	1138,2	1165,8	
19	del av stg 6561	2,3		
	del av stg 6711	831,8	834,1	
20	del av stg 6710		1236,1	

*Undantas från
fastställelse*



BESKRIVNING

1977-01-17

Dnr U1:6/75

FÖRESLAGNA TOMTER

Nr	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Anm
21	hela stg 6709		1300,5	
22	hela stg 6708		1212,9	Servitut 1 SV, se nedan
23	hela stg 6707		1252,3	Andel i samfällighets- tomten 29s, se nedan
24	del av stg 6706		1171,8	Andel i samfällighets- tomten 29s, se nedan
25	del av stg 6718		920,9	Andel i samfällighets- tomten 29s, se nedan
26	del av stg 6715	460,1		Servitut 2 SV, 3 SV och 4 SV, se nedan
	del av stg 6716	290,0	750,1	Undantas från fastställelse
27	del av stg 6712	82,5		Servitut 2 SV, 3 SV och 4 SV, se nedan
	del av stg 6714	717,5	800,0	
28	del av stg 6710	3,5		Servitut 1 SV och 2 SV, se nedan
	del av stg 6711	849,8	853,3	



BESKRIVNING

1977-01-17

Dnr U1:6/75

FÖRESLAGEN SAMFÄLLIGHETSTOMT

Beteckning	Bildas av	Delareal m ²	Areal m ²	Delaktighet tomt %	
29s	del av stg 6705	132,8		10	25
	del av stg 6706	112,7		23	25
	del av stg 6718	8,5	254,0	24	25
				<u>25</u>	<u>25</u>
				Summa	100

FÖRESLAGNA SERVIDIT

Beteckning	Tomter (blivande fastigheter) Tjänande	Härskande	Servitutsinnehåll
1 SV	28	22	Rätt att för vägändamål använda den skaftväg som ingår i tomten 28
2 SV	28	26 och 27	Rätt att för nedläggande och underhåll av underjordiska VSD-ledningar använda en 4,0 meter bred markremsa på tomten 28 utmed gränsen mot tomterna 20, 22, 23 och 25
3 SV	27	26	Rätt att för nedläggande och underhåll av underjordiska VSD-ledningar använda en 4,0 meter bred markremsa på tomten 27 utmed gränsen mot tomten 26
4 SV	27	26	Rätt att för vägändamål använda den skaftväg som ingår i tomten 27

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Undantags från fastställelse

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Lantmäteriet		
1979 06. -01		
11	093	5 79

Tu

Komplettering till

Markägareförteckning tillhörande ett 1977-01-17 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för KV SÄDESÄRLAN inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun.

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomt- indelningsskarta	Markägare, adress	Lagfart, år, månad, dag § el nr
stadsäga 6717	Berit Rozgoni Svalvägen 1 141 72 HUDDINGE	1978-11-08 nr 3788

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson

Förrättningslantmätare

*Nils Magnusson inbjuden
medgivande från nye ägaren
Berit Rozgoni enligt telefon-
överenskommelse 11/6-79 /A.G.*



Markägareförteckning tillhörande ett 1977-01-17 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för KV SÄDESÄRLAN inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på tomt- indelningskartan	Markägare, adress	Lagfart, år, månad, dag § el nr	Anm
stadsäga 6561	Huddinge kommun 141 85 HUDDINGE tel 774 00 20	1961-08-16 nr 1065	
stadsäga 6705	Bror Raimo Jansson Häradsvägen 178 141 71 HUDDINGE tel 88 44 65	1972-02-09 nr 193	15 APR 1977 083 640 77 11.093-5-79
stadsäga 6706	Ernst Thorkild Jensen Häradsvägen 176 141 72 HUDDINGE tel 97 32 52	1974-03-20 nr 660	
stadsäga 6707	Jan-Erik Hedén och Marianne Hedén Häradsvägen 174 141 71 HUDDINGE	1976-09-22 nr 3669 resp nr 3670	
stadsäga 6708	Sten Gunnar Leonard Jansson och Anne-Marie Christina Johansson Häradsvägen 172 141 71 HUDDINGE tel 97 67 55	1972-12-13 nr 2597	
stadsäga 6709	Astrid Elisabet Viktoria Fallqvist Häradsvägen 170 141 71 HUDDINGE tel 46 84 51	1944-08-16 nr 2245	
stadsäga 6710	Karl Torsten Jansson Sjöstigen 3 141 72 HUDDINGE tel 97 15 74	1965-11-24 nr 1538	
stadsäga 6711	Ake Leonard Lundgren Sjöstigen 5 141 72 HUDDINGE tel 88 68 87	1972-05-10 nr 772	
stadsäga 6711	Nälsta Fastighets AB att Bengt Gunnarsson Kungsgatan 54 113 58 STOCKHOLM tel 21 08 70		Ägare till del enligt köpekontrakt 1972-03-08



Beteckning på tomt- Markägare, adress
indelningsskarta

Lagfart, år, Anm
månad, dag
§ el nr

stadsäga 6712	Nils Tony Granath Sjöstigen 7 141 72 HUDDINGE tel -	1974-01-16 nr 100	
stadsäga 6713	Sven Harry Alexander Johansson Spikbornsvägen 5 141 70 HUDDINGE tel 46 45 26	1973-10-10 nr 2251	
stadsäga 6714	Sture Georg Sandholm Kallkärrsvägen 11 141 41 HUDDINGE tel 774 49 51	1974-02-13 nr 320	
stadsäga 6715	Anna Viola Elisabeth Åhrbom Sjöstigen 13 141 72 HUDDINGE tel 46 24 45	1961-09-27 nr 1243	
stadsäga 6716	Bror Karlsson Sjöstigen 15 141 72 HUDDINGE tel 88 13 99	1946-03-20 nr 932	
stadsäga 6717	Jonas Olov Oskar Sören Nylén Svalvägen 6 141 72 HUDDINGE tel 97 60 90	1956-06-20 nr B 460	<i>Ny ägare Perit Rosconi cc/ kommun. förskola nr 10</i>
stadsäga 6718	Nils Staby Häradsvägen 192 141 71 HUDDINGE tel 46 02 76	1970-10-14 nr 1956	<i>1974 605-30</i>

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare



1977-01-18

15 APR 1977

083 640 77

Huddinge kommun
Exploateringskontoret
11.093-5-79

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sädesärlan, hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före söndag och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00 - 18.00 under tiden 1977-01-24--02-15.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnda tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden. Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd, 141 85 Huddinge.

STADSIINGENJÖRSKONTORET
På byggnadsnämndens vägnar

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

Å kommunstyrelsens vägnar erkänner jag emottagandet av ovannämnda tillkännagivande.

Rune Karlsson
.....
Rune Karlsson



HUDDINGE

Till Byggnadsnämnden.

Förhandsbesked
 15 APR 1977
 083 640 77
 11,093 - 5 - 79

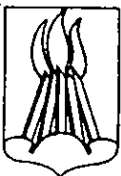
Ang begärt yttrande från exploateringskontoret över förslag till tomtindelning för kv. Sadesärlan upprättat i januari 1977.

- Ingen erinran.
- Erinran föreligger med anledning av rådande markägo- förhållande (se nedan under anm).
- Erinran föreligger med anledning av upprättade (exploaterings-) avtal (se nedan under anm).
- Annan erinran (se nedan under anm).
- Medgivande att förfarande med utställning ej tillämpas.

Anm.....

Huddinge den 4/2 1977.

Rune Karlsson
 Rune Karlsson



HUDDINGE
KOMMUN

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med kommunstyrelsen i Huddinge den 6 mars
1972.

15 APRIL 1972

083 640 77

11.093 - 5 - 79

§ 78 K:17/72/301

Andringar i kommunens ställföreträderskap med anledning av ny fastig-
hetsbildningslag m m

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med kansliets förslag

att uppdraga åt endera exploateringschefen Rune Karlsson,
byråingenjörerna John Johansson och Kenneth Lindman,
kanslichefen Jan Nilsson eller stadsjuristen Bert Holmberg

att företräda Huddinge kommun vid ansökan om förrättning
enligt fastighetsbildningslagen, lagen om vissa gemensam-
hetsanläggningar, lagen om äganderättsutredning och lega-
lisering eller enskilda väglagen;

att företräda kommunen vid ansökan om tomtindelning;

att som ombud företräda kommunen i dess egenskap av sak-
ägare vid förrättningar och åtgärder enligt ovan samt här-
vid framställa yrkanden och med bindande verkan för kommunen
göra de medgivanden och ingå de överenskommelser som påkallas
av omständigheterna; ävensom att i förekommande fall full-
följa talan; samt

att utanordna medel och erlägga förrättningskostnader samt
i övrigt utge sådan ersättning, som kan beslutas eller över-
enskommas vid förrättning.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat den 15 mars 1972

Henry Ericson
ordförande

Benne Lantz Ake Wirtén
justeringsmän

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning
anslagits å Huddinge kommuns officiella anslagstavla den 21 mars 1972.

Henry Ericson
ordförande

Rätt utdraget betygar:

H. Ericson



15 APR 1977

0831640 77

11.093 - 5 - 79

Föreslås att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Sädesärlan inom kommundelen Segeltorp upprättat av undertecknad 1977-01-17 utställas.

Nils Magnusson
Nils Magnusson
Förrättningslantmätare

BESLUT

Med stöd av byggnadsnämndens bemyndigande 1971-04-14, § 227, och länsstyrelsens resolution 1971-06-07 beslutar undertecknad

att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Sädesärlan inom kommundelen Segeltorp upprättat 1977-01-17 utställas.

Henry Ericson
Henry Ericson
Byggnadsnämndens ordförande



1977-01-18

15 APR 1977

083 640 77

• Se eändlista

11, 093 - 5 - 79

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sädesärlan, hålles tillgängligt för granskning på stadsingenjörskontorets expedition, Kommunalvägen 28, Huddinge, alla vardagar utom dag före söndag och helgdag kl 9.00 - 11.30, torsdagar även kl 17.00 - 18.00 under tiden 1977-01-24--02-15.

Eventuella anmärkningar mot förslaget må under nämnds tid skriftligen ingivas till byggnadsnämnden.

Adresseras: Huddinge byggnadsnämnd, 141 85 Huddinge.

STADSINGENJÖRSKONTORET

På byggnadsnämndens vägnar

Nils Magnuason

Nils Magnuason

Förrättningslantmätare

BYGGEN SVÄNNDEN
HEDDINGE
14 FEB 1977

15 APR 1977
08364077
11.043-5-79

Segeldorp 1977-02-13

Till Ueberbrände.

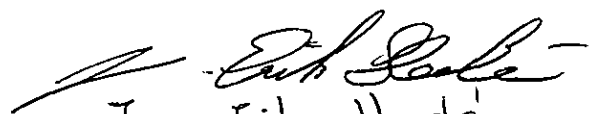
77 02. 15.

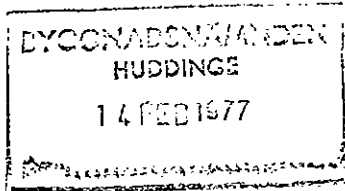
Behäffande "Tillkännagivande 1977-01-18"
Undertecknade som innehåller stg 6707 vill härmed
delge sina synpunkter på indelningen av
kvartret Sadesärlan.

I till oss och föregående ägare utsända handlingar
har det ej funnits några kostnadskalkyler, vilka
skulle kunna redovisa kostnaderna för tomägarna.
Därför anser vi att den tidigare ägaren ej skulle
sig in i vilka kostnader detta skulle medföra för
nästa ägare. (Förväning pågick redan då
tepoateringsavtalet för samsällighetstomt 295 Undertecknades)
Därför anser vi att paragraf 5 i nämnda avtal ej kan
tillämpas. Vad vi kan förstå kommer den nämnda väg
att innebära avsevärda kostnader för oss. För övrigt
anser vi att kommunen skall bekosta en dylik
ändring. Vi är ej berörda av styckning och vår utfart
på Håradsvägen innebär ingen olägenhet för oss.
Vid utfarten är det god sikt åt båda håll.

Högaktningfullt

Marianne Hedén
Marianne Hedén


Jan-Erik Hedén



15 FEB 1977

Segeltorp 1977-02-13

1083 640 77 M.043-5-79

Till Vederbörande.

77 02. 15.

Beträffande "Tillkännagivande 1977-01-18".
Undertecknade som innehar stg 6708 vill härmed
delge sina synpunkter på "Förslag till ändrad och
utvidgad tomtindelning för kv. Södesårlan".

Vid diskussioner och i utsända handlingar
har det ej funnits någon form av kostnadskalkyl,
vilken skulle kunnat redovisa kostnader för
tomtägarna. Detta medför att vi ej kan godkänna
förslaget, då vi inte vet vilka kostnader det bär med
sig för oss. För övrigt anser vi att kommunen skall
bekosta en dylik ändring.

Vi är ej berörda av styckning och vår utfart
mot Håradsvägen innebär inte någon olägenhet för
oss. Vid utfarten är det god sikt åt bägge håll.
Dessutom är trafikbullret från Håradsvägen så
störande, att då man är utomhus helst vistas på
den sida av huset, som vetter från Håradsvägen, där
vi har en miljövänlig uteplats för badminten m.m.
Om vi skall ha vår utfart mot Sjöstigen, måste
vi på grund av garagets placering göra en väg
diagonalt över befintlig gräsmatta. Vidare är
ingången till huset vänd mot Håradsvägen,
vilket medför ytterligare kostnader och olägenheter
för in och utgång enligt nämnda förslag.

Sammanfattningsvis har vi inget att
erindra mot förslagna tomtindelningar, så länge
som vi får fortsätta att ha vår utfart mot

Häradsvägen och ej behöver vara med och
betasta skaptråg mot Sjöstigen.

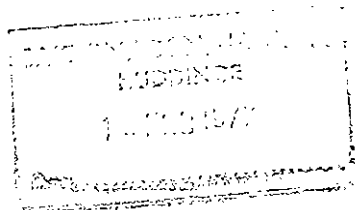
Högaktningsfullt

Anne Marie Johansson

Sten-Gunnar Jansson

Anne-Marie Johansson

Sten-Gunnar Jansson



Tillkännagivande

1977-02-13

 15 APRIL
 083 640 97
 11. 243-5-79

Jag har granskat kartan
 som är uthängd i
 kommunalkuset för kvart.
 Sadesärta stadsäga 6715
 på vilken en ny linje blivit
 dragen flera meter in på
 tomten utefter Sjöstigen,
 jag har inte godkänd
 någon delring av tomten
 jag anser inte att den
 är för stor

Arma Årbom.

 Sjöstigen 13
 141 72 Gluddinge.

Strom 17

RECEIVED
12 FEB 1977

15 FEB 1977

083640177

U. 095-5-701

Segeltorps 13-2 1977

Som svar på edert
förslag att dela upp
min tomt, har jag
svarat en gång förut
när vi var på mötet,
att min tomt inte
är för stor, och att
mina barn kanske
behövs den. Sedan
har vi gått och slagit
mer och mer i mina
gränseter så att man

hög sör den gräsklippare
dessa dagar ni bant för

Som svar på edert
förslag är ett stort
Nej
Bros Paulson

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
(Namn, postadress och telefonnummer)

Meddelande

Datum

24/5

Beteckning

Ordnr 575

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> För kännedom | <input type="checkbox"/> För yttrande |
| <input type="checkbox"/> Enligt överenskommelse | <input type="checkbox"/> För attest |
| <input type="checkbox"/> Tack för lånet | <input type="checkbox"/> Var god ring
För åtgärd senast |
| <input type="checkbox"/> Önskas åter | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Sänds vidare till | |

Mottagare

Allen!
Lagges här abten i Ai - Sälleslöden!

Yvonne G

Kopia
1977-05-03

Jue. ent

Tue ~~11.083-640-77~~

11.093-5-79



LANDSHÖVINGEN
I STOCKHOLMS LÄN

Marianne och Jan-Erik Hedén

Häradsvägen 174
141 71 HUDDINGE

Ni har tillskrivit mig i brev den 11 mars angående förslag till tomtindelning för delar av kvarteret Sädesärlan i Huddinge kommun.

Jag har tagit del av brevet och låtit undersöka hur det förhåller sig. Undersökningen visar att förslag till tomtindelning - antaget av byggnadsnämnden - inkom till länsstyrelsen den 18 april för prövning av frågan om fastställelse. Länsstyrelsen har alltså att besluta om tomtindelningsförslaget.

Jag kan inte föregripa länsstyrelsens blivande beslut. Ert brev kommer att fogas till och beaktas i det blivande ärendet.

Med vänlig hälsning

L. Wickberg

14/3 Kopierad CW
PE
44
Segeltorp 1977-03-11

Tin
~~11.083-640-77~~
11.043-5-79

1.
LANDSHÖVDINGENS SEKRETERARE

14MRS1977
0-9:77-H

Länsstyrelsen i Stockholms län
Landshövding Hjalmar Mehr
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Angående förslag till tomtindelning för delar av kvarteret
Sädesärlan i Huddinge kommun

Undertecknad, sedan ^{sep}~~nov~~ 1976, inflyttad i området kv Sädesärlan i Huddinge kommun, får med anledning av rubricerade förslag anföra följande.

Vid mitt övertagande av fastigheten stg 6707 från förutvarande ägaren Gunnar Kraft, erhöll undertecknad ett exploateringsavtal dagtecknat 76-08-13 i samband därmed. Kopia av avtalet bifogas.

I nämnda avtal §5 "Överlåtelse av avtalet" omnämnes att eventuell säljare skall informera köpare om detta avtal. Denna information har till fullo delgivits mig, så anmärkning mot detta skall inte givas.

Emellertid ställer sig undertecknad frågande på det sätt och i den omfattning detta exploateringsavtal tillkommit genom bl a Huddinge kommuns försorg. Största tvivelaktighet i handläggningen av detta ärende får anses föreligga och undertecknad frågar sig om inte ett maktmissbruk från myndigheternas sida föreligger i genomdrivandet av avtalet.

Ägaren till stg 6718 beslutar sig för att stycka fastigheten i två mindre delar. Denna styckning, vilken planerats av kommunen, kräver att kvartersväg anordnas. Se bilagda kartsnitt. Denna kvartersväg som i första hand skall betjäna stg 6718 kan inte anordnas på denna stgäga när den obebyggda styckningslotten då skulle erhålla för liten areal och således inte kunna genomföras. Ägaren av stg 6718 anser att kvartersvägen kan anordnas på annan mark än dennes.

Detta betyder att fastighetsägarna till stg 6705 och 6706 beröres av kvartersvägen.

Emellertid har ägaren till stg 6718 inga som helst funderingar på att ersätta den mark som tages i anspråk från andra markägare utan med agerande från kommunens sida genomdrivs ett exploateringsavtal som leder till ekonomiska problem för de berörda markägarna och undertecknad som i princip inte beröres av avstyckningen av stg 6718.

Hur kan då detta avtal genomdrivas av kommunen?

Ägaren till stg 6705 begär byggnadslov på sin fastighet. Byggnadslov kan meddelas under förutsättning att nämnda ägare själv lämnar och även inhämtar tillstånd från ägarna till stg 6706, 6707 och 6718 om byggande av kvartersvägen.

Ägaren till stg 6705 lämnar givetvis sitt tillstånd till detta på dennes mark utan förbehåll för han får ju då sitt byggnadslov. Ägaren till stg 6706 är av utländsk härkomst och har språksvårigheter och litar på andras omdöme, varför denne lämnar sitt tillstånd. Ägaren till stg 6707, vilken numera övertagits av under-tecknad, lämnar också sitt tillstånd enär denne snart skall sälja och inte har något intresse i saken. Ägaren till stg 6718 som skall stycka sin fastighet undertecknar naturligtvis avtalet.

Emellertid har någon kostnadsberäkning ej utförts från kommunens sida för byggandet av kvartersvägen och för de eventuella ledningar som erfordras. Se bilagda avtal §3. Dessa okända kostnader kan bli stora och dessa drabbar oskyldiga fastighetsägare som in-dragits i en avstyckning som de själva inte har något intresse av.

Det ovannämnda tomtindelningsförslaget drabbar också ekonomiskt andra i området än här berörda. Kommunen har inte på något sätt stött flertalet boende i området utan enbart agerat som det synes mig för enskilda intressenter som ekonomiskt drar fördel av planeringen.

Undertecknad har tillskrivit kommunen och begärt uppgifter på de kostnader en kvartersväg innebär samt ifrågasatt lämpligheten av att oskyldiga fastighetsägare bekostar ändringen. Underhand har framkommit att kommunen med stöd av berört exploaterings-avtal avser att nonchalera min förfrågan enligt ovan då tomt-indelningsförslaget skall fastställas.

I princip stöder jag att kvartersvägen kommer till stånd, enär detta innebär att nuvarande fastighetsanslutningar mot den livligt trafikerade Häradsvägen kan avstängas. Men detta får inte ske på bekostnad av vissa av de berörda fastighetsägarna, utan detta skall ske på bekostnad av den som initierat ärendet, dvs ägaren av stg 6718.

Med anledning av vad ovan anförts, hemställer undertecknad om att länsstyrelsen upphäver exploateringsavtalet samt ålägger ägaren till stg 6718 att lösa mark av berörda fastighetsägare och låta utbygga och bekosta kvartersvägen själv eller andra av Er lämpliga lösningar som tillvaratager allas intressen. Vidare skall servitut lämnas för berörda att fortsättningsvis använda vägen om denna utbyggs.


Vidare hemställer undertecknad om att länsstyrelsen undersöker om inte oegentligheter förekommit från myndighetens sida vid handläggningen av detta ärende.

I demokratins intresse erfordras en för alla parter godtagbar lösning.

Vidare önskas fortlöpande information om behandlingen av denna skrivelse från länsstyrelsens sida.

Kopia av denna skrivelse har för kännedom översänts till Huddinge kommun.

Högaktningsfullt


Jan-Erik Hedeñ

ägare till stg 6707

Adr.: Häradsvägen 174
141 71 HUDDINGE

Marianne Hedeñ
Marianne Hedeñ

Bilaga: Avtal med karta

del 1, 466028

Mellan Huddinge kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, å ena sidan och ägarna av fastigheterna stadsägorna 6705, 6706, 6707 och 6718 nedan kallad fastighetsägarna, å andra sidan, har träffats följande

EXPLOATERINGSAVTAL

§ 1

Handlingar

För området gäller stadsplan för Segeltorp fastställd 1938-11-11. Som underlag för detta avtal ligger förslag till tomtindelning för delar av kv Sädesärlan i Huddinge kommun, upprättat i januari 1976 av t f stadsingenjör Lennart Johansson (bilaga A).

Exploateringsområdet enligt detta avtal har å bilaga A markerats med röd begränsningslinje.

Inom området råder f n byggnadsförbud i avvaktan på ny stadsplaneläggning. Detta avtal avser att i förväg reglera vissa av de frågor som uppkommer och vanligen löses i samband med stadsplaneläggningen varigenom dispens från byggnadsförbudet skall kunna medgivas.

Parterna förutsätter dels att byggnadsnämnden och fastighetsägarna godkänner ovan nämnda förslag till tomtindelning, och dels att tomtindelningsförslaget inom avtalsområdet blir fastställt i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget. Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles, är detta avtal till alla delar förfallet, utan ersättningskyldighet för någondera parten.

§ 2

Mark

Fastighetsägarna förbinder sig att medverka till genomförandet av tomtindelningsförslaget och begära erforderlig fastighetsbildningsförrättning. Förrättningskostnaderna betalas av fastighetsägarna.

Fastighetsägarna ingår som delägare i kvartersvägen med andelstal som bestäms vid fastighetsbildningsförrättningen.

AW
Knutson

§ 3

Kvartersväg

Det åligger fastighetsägarna att ombesörja och bekosta utbyggnad av kvartersvägen inklusive eventuella erforderliga ledningar.

Det åligger även fastighetsägarna att utföra och bekosta framtida drift och underhåll av kvartersvägen inklusive ledningar.

Andelstal för ovan nämnda kostnader och åtaganden fastställs vid fastighetsbildningsförrättningen.

Deltagandet i ovan nämnda drift- och underhållskostnader träder i kraft, när respektive fastighetsägare börjar utnyttja kvartersvägen som tillfart till fastigheten.

§ 4

Utfartsförbud

Utfartsförbud mot Häradsvägen avses regleras i kommande stadsplan. Fastighetsägarna förbinder sig därför att på egen bekostnad ordna utfart till i § 3 nämnd kvartersväg. Utfarten skall anordnas senast i samband med åtgärd som kräver byggnadslovsmedgivande för fastigheten.

§ 5

Överlåtelse av avtalet

Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall fastighetsägare i egenskap av säljare tillförbinda köpare och dennes efterträdare att iakttaga vad som åvilar fastighetsägaren enligt detta avtal i den mån detta icke redan blivit fullgjort.

Detta avtal får ej på annat sätt än som säges ovan utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

Detta avtal har upprättats i 5 likalydande exemplar, var

Rune Löfdal *1961*

av parterna tagit var sitt.

Huddinge 1976-
För fastighetsägarna:

Raimo Jansson
.....
Raimo Jansson, stg 6705

Ernst Jensen
.....
Ernst Jensen, stg 6706

Gunnar Kraft
.....
Gunnar Kraft, stg 6707

Nils Staby
.....
Nils Staby, stg 6718

Huddinge 1976-08-13
För Huddinge kommun:

Artur Wadman
.....
Artur Wadman

Rune Karlsson
.....
Rune Karlsson

Att Raimo Jansson, Ernst Jensen, Gunnar Kraft och
Nils Staby egenhändigt undertecknat detta avtal in-
tygar:

Rune Karlsson
.....

Att hrr Artur Wadman och Rune Karlsson egenhändigt under-
tecknat detta avtal intygar:

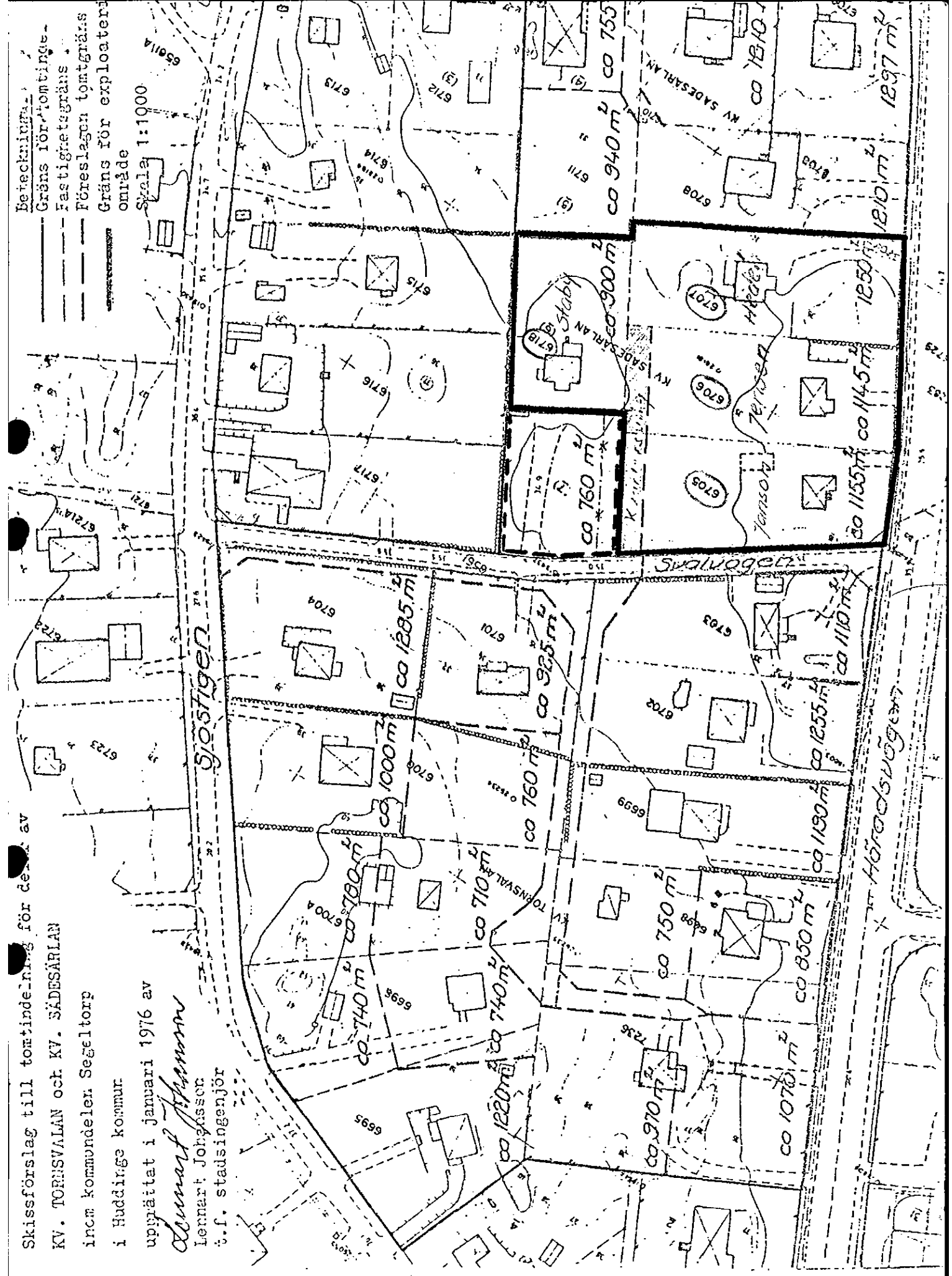
Artur Wadman
.....

Rune Karlsson
.....

Skissförslag till tomtindelning för delar av
 KV. TORNSVALAN och KV. SÄDESÄRLAN
 inom kommunaler. Segeltorp
 i Huddinge kommun.
 upprättat i januari 1976 av
Lennart Johansson
 Lennart Johansson
 t.f. stadsingenjör

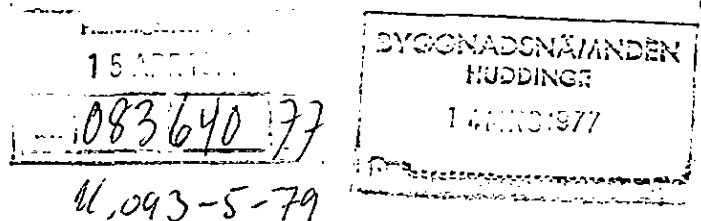
Beteckningar:
 Gräns för tomtindelning
 Fastighetegräns
 Föreslagen tomtgräns
 Gräns för exploateringsområde

Skala 1:1000



Lennart Johansson
 Lennart Johansson

Smyg



Huddinge kommun
Byggnadsnämnden
141 85 HUDDINGE

Angående förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
kvarteret Sädesärlan

Som komplettering till vår tidigare skrivelse av den 13 feb 1977 i ärendet får undertecknade, innehavare av stg 6708 i området, nämnda följande.

Undertecknade är tacksamma för det mottagande som vår tidigare skrivelse fått från Er, som resulterade i att avtal träffats mellan oss och ägare till annan fastighet i området vad beträffar anläggande och användande av Er föreslagen skiftväg enligt berört förslag till ny tomtindelning.

Emellertid har vår tidigare skrivelse inte till fullo besvarats från Er sida, utan hitintills har andra än kommunen agerat i detta ärende, både ekonomiskt och planeringsmässigt.

För att klargöra för Er vad vi tidigare omnämnt om de olägenheter en ändrad utfart från vår stg skulle innebära för undertecknade, dels av ekonomiska skäl dels också av miljöskäl, får anföras följande.

1. Ändring av disponibla markutrymmen för gång- och körvägar samt rekreationsplatser.
2. Nybyggnad av garage som ersättning för garage som ej kan utnyttjas.
3. Ändring av trädgårdsplanteringar och diverse konstbyggnader.

Vad avser pkt 1. får anföras att en fullständig ändring erfordras av nuvarande gång- och körsystem på fastigheten så att dessa passar för den nya utfarten. De rekreationsplatser som vi nu har kommer definitivt att spolieras och nya platser intill den miljöovänliga Häradsvägen är det enda som kvarstår som fritt utrymme.

Enär nuvarande garage rimligen inte kan användas vid en ändring av utfarten måste nytt garage byggas enligt pkt 2. För att få större friyta runt bostaden måste ingång till det gamla garaget fyllas igen. Det nya garaget skall kunna användas som uteplats och ny trappa till denna plats måste byggas. Nya el-, vatten- och värmeledningar måste anordnas i det nya garaget.

Vad avser pkt 3. måste trädgården omdisponeras så att tillräckligt skydd för insyn och för buller skapas och vidmaktshålls som nu råder till viss del. De träd som skulle försvinna vid en ny utfart måste ersättas.

Detta innebär stora kostnader för oss och för att belysa detta bifogas kostnadsberäkning över åtgärderna. Från vår sida är dessa åtgärder ett krav som måste betraktas som ett minimikrav för att uppnå den standard och miljö som vi idag till stor del åtnjuter. Att sänka vår standard till förmån för en avstängd anslutning mot Häradsvägen, när vi inte själva vill eller har råd till detta, kan inte betraktas som meningsfull för vår del.

Skulle däremot kommunen, vilken vi förstår är angelägen om att föreslagen tomtindelning fastställs, ersätta de kostnader en ändring skulle innebära för vår del i enlighet med bilagda kostnadsberäkning, löser detta i vart fall våra problem och en ändring av utfarten kan då diskuteras.

Det kvarstår dock, det som omnämnts tidigare, att någon kostnads-kalkyl för andra tomtägare inte redovisats. En sådan beräkning och kommunal ersättning som tidigare omnämnts får anses som ett självklart krav i ett sådant här ärende som radikalt ändrar förutsättningarna för boendet i området.

Det måste anses självklart att det finns en öppenhet parterna emellan, för ett bibehållande av demokratin som samhället alltmer genomsyras av, särskilt vad avser sambandet och kontakterna mellan myndigheter och enskilda personer.

Enskilda personer får inte bli överkörda av en stelbent byråkrati. Den enskilde kan inte eller har små medel att värja sig från denna typ av makt.

Undertecknade emotser svar på denna och tidigare skrivelse i ärendet.

Högaktningfullt

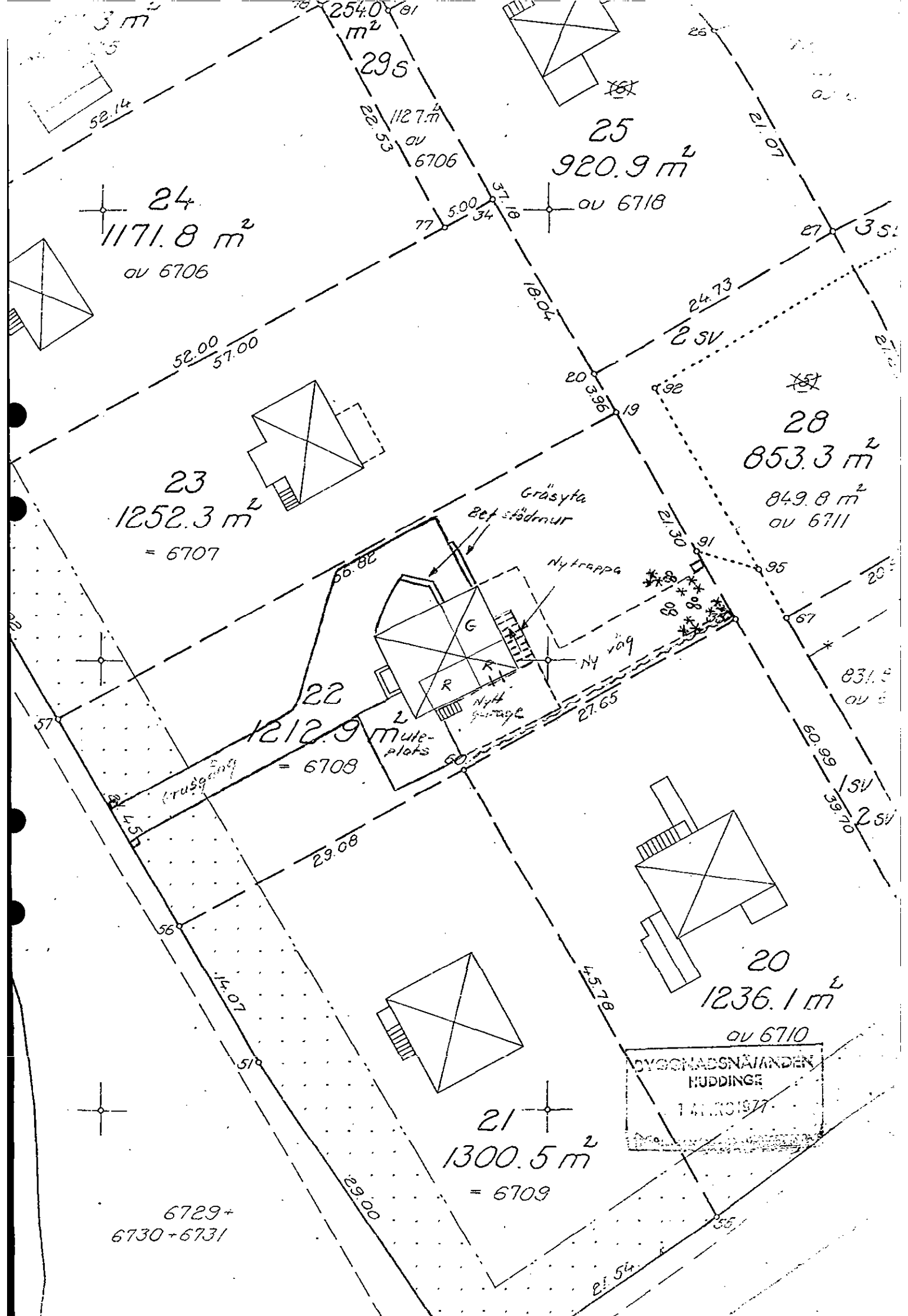
Sten-Gunnar Jansson
Sten-Gunnar Jansson

Anne-Marie Johansson
Anne-Marie Johansson

Innehavare av stg 6708

Adr.: Häradsvägen 172
141 71 HUDDINGE

Bilaga: Skiss
Kostnadsberäkning



24
1171.8 m²
ou 6706

25
920.9 m²
ou 6718

23
1252.3 m²
= 6707

28
853.3 m²
849.8 m²
ou 6711

22
1212.9 m²
= 6708
ute-plots

20
1236.1 m²
ou 6710

21
1300.5 m²
= 6709

6729+
6730+6731

BYGGNADSNÄMNDEN
HJUDINGE
1 MAR 1977

Gräsyta
2ef stödmur

Nytt kragga

Nytt väg

Nytt garage

trussgång

25

25

25V

28

20

20

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

22

28

21

23

20

23

22

20

21

24

29S

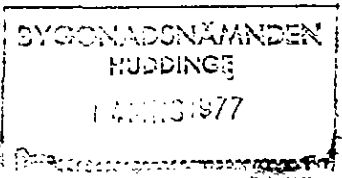
22

28

21</

15 APR 1977

083.640.77



Kostnadsberäkning för ändring av mark-
och byggnadsförhållanden på fastigheten
stg 6708 Huddinge kommun

Markarbeten

	Enh	a' pris	Kronor
Borttagning och flyttning av beläggingsmaterial på gång- och körytor	2 h	100	200
Schakt för nytt garage inkl flyttning för fyllning	25 m ³	70	1750
Sprängning för nytt garage inkl flyttning för fyllning	10 m ³	200	2000
Sandlager för gjutning av golv i nytt garage	6 m ³	70	420

Konstbyggnadsarbeten

Gjutning av grundplatta för nytt garage	50 m ²	80	4000
Btgblock för väggar och tak i nytt garage (taket förstärkt för terrassanvändning) inkl block för igenmurning av gammalt garage	120 m ²	80	9600
Ny trappa till terrass (färdigbyggd)	1 st	4000	4000
Dörrar och fönster till nytt garage inkl dörr till bef byggnad			4000
Grindstolpar	2 st	100	200
Rivningsarbeten	15 h	70	1050

Trädgårdsarbeten

Anläggande av ny häck			1000
Armerade btgplattor för körytor	40 m ²	50	2000
Matjordsfyllning på tidigare gång- och körvägar inkl grässådd	85 m ³	110	9350

Övriga arbeten

Värme, vatten, el och avlopp i nytt garage			8000
--	--	--	------

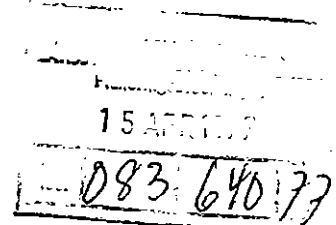
Övrigt

Arvodet och lösenkostnader för ny- och ombyggnader			1500
--	--	--	------

Summa	49070
Moms	8660
20%	11570
Tot	69300



Stadsingenjörskontoret
Förrättningslantmätare
N Magnusson, ic



11.093 - 5-79

Byggnadsnämnden

Erinran mot förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sädesärlan

(6 bilagor)

Tomtindelningsförslaget har hållits utställt under tiden 1977-01-24--02-15. Under nämnda tid har erinran ./4 inkommit från ägarna till stadsägan 6707, från ägarna till stadsägan 6708, från ägaren till stadsägan 6715 och från ägaren till stadsägan 6716.

För kvarteret gällande planbestämmelser medger bildande av tomter ned till 800 kvm storlek avsedda för friliggande småhus med en maximal byggnadsyta om 180 kvm (135 kvm för tvåplanshus).

För kvarteret gäller dessutom nybyggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen i avvaktan på ändring av stadsplanen.

En ändrad stadsplan avses främst innehålla utfartsförbud med Häradsvägen, medförande krav på samordnade utfarter mot Svalvägen och Sjöstigen.

Förslag till ändring av stadsplanen för bl a kvarteret Sädesärlan har senast upprättats av stadsbyggnadskontoret i november 1972. Förslaget har remissbehand-



lats, varvid kommunstyrelsen har ansett det vara för oekonomiskt för att kunna genomföras.

Parallellt med fortsatt planarbete har arbetsgruppen för förnyelse av småhusområden (FNYG), vilken innehåller representanter för samtliga berörda kommunala förvaltningar, i nära samråd med fastighetsägarna låtit utarbeta ett antal förslag till tomtindelning av bl a kvarteret Sädesärlan.

Vid samråd med markägarna i kvarteret Sädesärlan har dessa enhälligt, i stället för alternativet med en ytkrävande återvändsgata, förordat lösningar med servitut och/eller samfälligheter för att eliminera tomtutfarter mot Häradsvägen.

- ./.
- Sålunda har exploateringsavtal träffats mellan å ena sidan Huddinge kommun och å andra sidan ägarna till stadsägorna 6705, 6706, 6707 och 6718 om anläggande och underhåll av en kvartersväg för att möjliggöra utfart till Svalvägen för berörda fastigheter. Kvartersvägen har i tomtindelningsförslaget utlagts som en samfällighetstomt. Av § 5 i exploateringsavtalet framgår att ny ägare av berörd fastighet är skyldig att uppfylla de överenskommelser som tidigare ägare har träffat. Mot bakgrund härav synes det ej finnas skäl att tillmötesgå nuvarande ägarnas till stadsägan 6707 önskemål om att slippa deltaga i anläggande och underhåll av planerad kvartersväg.

Ägarna till stadsägan 6708 har i ingiven skrivelse förklarat att de ej godkänner föreslagen lösning till utfart för stadsägan bl a med motiveringen

att kostnader för utnyttjande av redovisad servitutsutfart ej har presenterats, och

att nuvarande utfart är anpassad till befintlig bebyggelse.



Samtidigt förklarar de dock, att de har ingen erinran mot tomtindelningförslaget så länge de får behålla nuvarande utfart mot Häradsvägen.

Som tidigare påtalats kommer en ändrad stadsplan över kvarteret Sädesärlan att bl a innehålla utfartsförbud mot Häradsvägen.

Med föreslagen tomtindelning avses förutom indelning av kvarteret i tomter att tillförsäkra fastigheterna utmed Häradsvägen nya utfarter mot Svalvägen respektive Sjöstigen.

Det vägservitut som har anvisats stadsägan 6708 för utfart över stadsägan 6711, måste uppenbarligen underlätta genomförandet av planerad stadsplan med åtföljande möjlighet att avveckla nu rådande byggnadsförbud.

Genom tomtindelningen kan däremot befintliga utfarter mot Häradsvägen ej avvecklas utan detta måste ske i samband med stadsplaneläggning av kvarteret. I samband därmed får frågan om ersättning till ägarna av stadsägan 6708 för omläggning av utfart behandlas i sedvanlig ordning.

I sammanhanget kan noteras att efter utställningstidens utgång avtal har träffats mellan ägarna till stadsägan 6708 och ägarna till stadsägan 6711, innebärande att ägarna till sistnämnda fastighet har förbundit sig att helt bekosta anläggandet av den skiftväg som gemensamt skall betjäna tomterna 22 och 28. Med hänsyn härtill synes på sikt fördelarna med föreslagen tomtindelning för stadsägan 6708 överstiga de olägenheter som har påtalats.

Ägarna till stadsägorna 6715 och 6716 har i separata skrivelser förklarat att de ej godkänner föreslagen tomtindelning och att de vill behålla stadsägorna i oförändrat skick.



Av 29 § byggnadslagen med tillhörande kommentarer framgår att tomtindelning bör omfatta helt kvarter och att särskilda skäl skall föreligga för att frångå denna princip.

Enligt 33 § byggnadsstadgan föreskrivs bl a att behörig hänsyn skall tas till bestående äganderättsförhållanden och av markens ägare uttryckta önskemål. Samtidigt är det ett krav att redan vid första tomtindelningen eftersträva en ändamålsenlig, enkel och redig indelning av ett kvarter, i synnerhet som vetorätt föreligger vid ändrad tomtindelning.

Det synes ej finnas skäl att undanta stadsägorna 6715 och 6716 från tomtindelningen, eftersom indelningen av dessa stadsägorna måste samordnas med de angränsande stadsägorna 6714 och 6717 för att erhålla en ändamålsenlig indelning för berörd del av kvarteret, speciellt som önskemål om tomtindelning har framställts från ägarna till sistnämnda stadsägor.

Med stöd av vad ovan anförts, föreslås byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende,

att antaga förslaget till tomtindelning i det skick det hållits utställt, och

att hos länsstyrelsen hemställa om dess fastställelse.

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson

15 APR 1977

083 640 77

AVTAL

11.093 - 5-79

Mellan ägarna till stadsägan 6708 och ägarna till stadsägan 6711, båda belägna inom kvarteret Sädesärlan i Huddinge kommun har denna dag följande avtal träffats.

1. För stadsägan 6708 upplåtes rätt att för vägändamål använda den skaftväg som ingår i stadsägan 6711 och som enligt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sädesärlan, upprättat 1977-01-17 skall ingå i blivande Sädesärlan 28. Skaftvägen har på tomtindelningsförslaget redovisats som 1 sv. För upplåtelsen skall ingen ersättning utgå.
2. Utfartsvägen skall utföras med en körbanebredd om tre meter och förses med slitlager av grus på grusbärlager.
3. Ägaren till blivande Sädesärlan 28 skall ensam svara för kostnaderna för anläggandet av vägen, medan parterna gemensamt skall svara för underhållet från och med den tidpunkt ägarna till stadsägan 6708 börjar använda vägen.
4. Genomförandet av detta avtal, skall om tomtindelningsförslaget blir fastställt, i första hand ske genom förrättning enligt anläggningslagen och i andra hand genom förrättning enligt fastighetsbildningslagen.

5. Överlåtes någon av de berörda fastigheterna skall fastighetsägaren (överlåtaren) tillförbinda nya ägaren bestämmelserna i detta avtal.
6. Detta avtal har upprättats i tre lika lydande exemplar varav ägarna till stadsägan 6708 tagit ett och ägarna till stadsägan 6711 tagit var sitt.

Huddinge 1977-02-24

Sten-Gunnar Jansson
 Sten-Gunnar Jansson
 för egen del och såsom
 ombud för Anne-Marie
 Johansson enligt full-
 makt (gemensamt ägare
 till stg 6708)

Ake Lundgren
 Ake Lundgren
 lagfaren ägare till stg 6711

Bengt Gunnarsson
 Bengt Gunnarsson för
 Nälsta Fastighets AB
 ägare till del av stg 6711,
 motsvarande blivande Sädes-
 ärlan 28 enligt köpekontrakt
 upprättat 1972-03-08

Bevittnas:

Nils Lagerström *Helmer Josefsson*

15 APR 1977
083 640 77
11.093 - 5 - 79

FULLMAKT

Undertecknad delägare i stadsägan 6708 i kvarteret Sadesärlan i Huddinge befullmäktigar härmed Sten-Gunnar Jansson att i samband med tomtindelning av kvarteret underteckna erforderliga handlingar.

Huddinge 1977-02-23

Anne-Marie Johansson
Anne-Marie Johansson

Bevittnas:

Hilte Rudberg Bengt Andersson



HUDDINGE KOMMUN

Stadsing.kont
Förrättningslantmätare
N Magnusson, ic

1977-03-15

15 APRIL 1977

083 640 77

Byggnadsnämnden

093 - 5 - 79

Erinran mot förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sädesärlan (komplettering av tjänsteutlåtande 1977-03-07)

(2 bilagor)

- ./2 Efter utställningstidens utgång har nya skrivelser i ärendet inkommit från ägarna till stadsägan 6707 och från ägarna till stadsägan 6708.

Med hänvisning till tjänsteutlåtande upprättat 1977-03-07, föreslås byggnadsnämnden besluta i enlighet med de tre uppsatserna i nämnda utlåtande.

STADSINGENJÖRSKONTORET

Nils Magnusson
Nils Magnusson



Byggnadsnämnden

1977-03-30

15 APRIL 7

Byggnadsnämnden arbetsutskott

1977-03-23

083 640 777

11 093 - 5-79

BN § 168

AU § 147

Kv Sädesärlan, Segeltorp
(12 bilagor)

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Sädesärlan, upprättat 1977-01-17, har varit utställt under tiden 1977-01-24--1977-02-15.

Erinran har inkommit från ägarna till stg 6707, från ägarna till stg 6708, från ägaren till stg 6715 och från ägaren till stg 6716.

Stadsingenjörskontoret har avgivit tjänsteutlåtande i ärendet. 1977-03-07.

Efter utställningstidens utgång har nya skrivelser i ärendet inkommit från ägarna till stg 6707 och från ägarna till stg 6708.

Stadsingenjörskontoret vidhåller i yttrande 1977-03-15 tidigare framfört förslag till beslut.

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att lämna inkomna erinringar utan avseende;

att antaga förslaget till tomtindelning i det skick det hållits utställt; samt

att hos länsstyrelsen hemställa om dess fastställelse.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.



HUDDINGE KOMMUN

MEDDELANDE/FÖLJELAPP

Utskrivningsdatum 1979-05-09 Ert datum	beteckning U1:6/75 Er beteckning
--	--

Avsändarens tjänsteställe, handläggare Stadsingenjörskontoret i Huddinge		Mottagarens tjänsteställe, handläggare	
I Djurberg (N Magnusson)		Mottagare Bitr. överlantmätare Allon Palmqvist	
<input type="checkbox"/> För godkännande <input type="checkbox"/> » behandling <input type="checkbox"/> » kännedom <input type="checkbox"/> » yttrande <input type="checkbox"/> » granskning <input type="checkbox"/> » underskrift <input type="checkbox"/> » attest <input type="checkbox"/> » utanordning <input type="checkbox"/> » arkivering <input type="checkbox"/> » utskrift	<input checked="" type="checkbox"/> Enligt överenskommelse <input type="checkbox"/> » uppdrag <input type="checkbox"/> » önskan <input type="checkbox"/> Samtal önskas <input type="checkbox"/> Önskas i retur <input type="checkbox"/> Kan behållas <input type="checkbox"/> Teck för lånet <input type="checkbox"/> Vidarebefordras till:	Lantmäterienheten <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> INKOM LÄNSSYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Lantmäterienheten 1979 05. 10. 11 093 5 79 </div>	

Översänder såsom överenskommit kopia av mark- och exploateringsavtal rörande del av kv Sädesärlan i Huddinge kommun samt utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 1979-03-12 § 105 angående godkännande av nämnda exploateringsavtal.

Bilagor ./.	Underskrift <i>Lingner Almqvist</i>
----------------	--

Postadress
141 85 Huddinge

Telefon
08 - 774 00 20

Postgiro
65 95 - 3

Bankgiro
748 - 2102
390 - 6419



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med kommunstyrelsen i Huddinge 1979-03-12. Sammanträdestid: kl 19.00-21.45. Behandlade paragrafer vid sammanträdet §§ 90-122.

HUDDINGE KOMMUN
Exploateringskontoret

Ink. 1979-03-30
Närvarande 4096

92/78

HUDDINGE KOMMUN
Exploateringskontoret

Ink. 1979-04-23

Ledamöterna Hjalmar Söderström, Ulf Larsson, Margareta Axell, Kjell Johansson, Arne Siwert, Artur Wadman, Helge Dahlberg, Seved Petrén och Magnus Dager samt som ledamot tjänstgörande suppleanterna Ulla-Britt Larsson och Bengt Davidsson. Dessutom var suppleanterna Gunnel Jacobsen, Bengt Eliasson, Gunnar Rask, Alice Karlsson, Ingemar Lindgren och Folke Fernlund närvarande. Exploateringschef Rune Karlsson, planeringschef Olof Svensson, byråingenjör Ebbe Svensson (§§ 90-91) samt personalrepresentanterna Göran Henriksson och Lars Berkesten var närvarande under sammanträdet.

§ 90

Justering

Hrr Arne Siwert och Artur Wadman utsågs att jämte hr ordföranden justera dagens protokoll.

§ 105 I:40/79/301

Godkännande av mark- och exploateringsavtal för del av kv Sädes-
ärlan

Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med första avdelningens förslag

att godkänna föreslaget mark- och exploateringsavtal berörande stg:na 6705, 6706, 6707 och 6718, samt

att med beslutet förenade kostnader om kronor 7 335 skall utgå ur konto 6.212.40.

Vid protokollet:
Jan Nilsson

Justerat 1979-03-20
Hjalmar Söderström
ordförande

Arne Siwert justeringsmän Artur Wadman

Kungörelse angående justering av detta protokoll har i laga ordning anslagits å Huddinge kommuns anslagstavla 1979-03-22.

Hjalmar Söderström

Rätt utdraget betygar:

Hjalmar Söderström

Besvär över detta beslut har inte inom föreskriven tid inkommit till länsstyrelsen i Stockholms län.
 Stockholm den 20/4 1979
Ulf Larsson
 Exp. avgift 10 kronor
 Utan avgift



Ärende nr 1:40/79

Bilaga: Exploateringskontorets skrivelse
1979-01-15 jämte avtal och karta.

Godkännande av mark- och exploateringsavtal för del av kv Sädesärlan

Exploateringskontoret föreslår i skrivelse 1979-01-15 kommunstyrelsen besluta att godkänna föreslaget mark- och exploateringsavtal berörande stadsägorna 6705, 6706, 6707 och 6718 samt att med beslutet förenade kostnader om 7 335 kronor skall utgå ur konto 6.212.40.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna föreslaget mark- och exploateringsavtal berörande stg:na 6705, 6706, 6707 och 6718, samt

att med beslutet förenade kostnader om kronor 7 335 skall utgå ur konto 6.212.40.

Huddinge 1979-02-15

HJALMAR SÖDERSTRÖM

Jan Nilsson

Tore Lundmark



15-79-301

Till kommunstyrelsen.

Dnr 92/76

PM angående mark- och exploateringsavtal för del av kv Sädesärlan

Exploateringskontoret har upprättat ett villkorligt mark- och exploateringsavtal för del av kv Sädesärlan mellan kommunen och ägarna av stg:na 6705, 6706, 6707 och 6718.

För avtalsområdet gäller fastställd stadsplan och förslag till tomtindelning. Tomtindelningsförslaget ligger hos länsstyrelsen för fastställelse.

Avtalet reglerar utbyggnaden av en kvartersväg för betjänande av fyra fastigheter i kv Sädesärlan. I och med detta kan två tomtutfarter mot Häradsvägen upphöra. Kommunens delaktighet i avtalet är ett bidrag om kronor 7 335:- för kvartersvägens utbyggnad, vilket beräknas motsvara ca 1/3 av totala anläggningskostnaden. Övriga kostnader för väganläggning, marklösen, fastighetsbildning och anläggningsförrättning fördelas mellan fastighetsägarna.

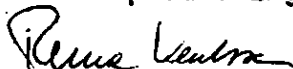
I och med detta avtal upphör tidigare upprättat exploateringsavtal, daterat 1976-08-31 att gälla. Föregående avtal kunde aldrig genomföras på grund av att en berörd fastighet bytt ägare.

På grund av vad som ovan anförts förordar exploateringskontoret att kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna föreslaget mark- och exploateringsavtal berörande stg:na 6705, 6706, 6707 och 6718, samt

att med beslutet förenade kostnader om kronor 7 335:- skall utgå ur konto 6.212.40.

Huddinge 1979-01-15
För exploateringskontoret


Rune Karlsson


Kenneth Lindman


Lars Härlin



Mellan Huddinge kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kallad kommunen, å ena sidan och ägarna av stadsägorna 6705, 6706, 6707 och 6718 nedan kallade fastighetsägarna, å andra sidan, har träffats följande

MARK- OCH EXPLOATERINGSAVTAL

§ 1

Handlingar

För området gäller stadsplan för Segeltorp fastställd 1938-11-11. Som underlag för detta avtal ligger förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kv Sädesärlan inom kommundelen Segeltorp upprättat 1977-01-17 av Nils Magnusson, bilaga A.

Exploaterings^{området}kontoret enligt detta avtal har å bilaga A markerats med röd begränsningslinje.

Inom området råder f n byggnadsförbud i avvaktan på ny stadsplanläggning. Detta avtal avser att i förväg reglera vissa av de frågor som uppkommer och vanligen löses i samband med stadsplanläggningen varigenom dispens från byggnadsförbudet skall kunna medgivas.

Detta avtal blir för parterna bindande endast under förutsättning att dels ovan nämnda tomtindelningsförslag inom avtalsområdet blir fastställt i huvudsaklig överensstämmelse med förslaget dels att Huddinge kommunstyrelse godkänner avtalet genom beslut som vinner laga kraft. Därest någon av dessa förutsättningar icke uppfylles, är detta avtal till alla delar förfallet, utan ersättningskyldighet för någondera parten.

§ 2

Fastighetsbildning

Fastighetsägarna förbinder sig att medverka till genomförandet av tomtindelningsförslaget och begära erforderlig fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning. Förrättningskostnaderna betalas av fastighetsägarna.

§ 3

Mark

Erforderlig mark för bildandet av samfällighetstomten 29 S inom kvarteret Sädesärlan skall överlätas mot en ersättning om 40 kr/m². Ersättningen för mark skall betalas till 1/3 av ägaren till stg 6707 och till 2/3 av ägaren till stg 6718.

§ 4

Kvartersväg

Ägaren till stg 6718 åtager sig att på egen bekostnad ombesörja ut-

byggnad av kvartersväg på samfällighetstomten 29 S. När kvartersvägen är klar skall dock kommunen till ägaren av stg 6718 lämna ett bidrag om 7.335 kronor för kvartersvägens utbyggnad.

Kvartersvägen skall ha en bredd av 5,0 meter inklusive stödkanter. Körbanebredden skall vara minst 4,0 meter.

Kvartersvägen skall utföras med en överbyggnad bestående av ett 40 cm tjockt förstärkningslager av grus eller finare sprängsten, ett 15 cm tjockt bärlager av grus och ett slitlager av asfalt (100 MAB 8 T).

Det åligger fastighetsägarna att utföra och bekosta framtida drift och underhåll av kvartersvägen. Delaktigheten i kvartersvägen skall vara 25 % vardera för blivande tomterna 10, 23, 24 och 25 i kvarteret Sädesärlan.

§ 5

Utfartsförbud

Utfartsförbud mot Häradsvägen avses regleras i kommande stadsplan. Fastighetsägarna förbinder sig att på egen bekostnad utan ersättningsanspråk på kommunen ordna nya utfarter till i § 3 nämnd kvartersväg.

§ 6

Tidigare avtal

I och med att detta avtal vunnit laga kraft upphör tidigare upprättat exploateringsavtal, daterat 1976-08-13 att gälla inom avtalsområdet.

§ 7

Överlåtelse av mark

Vid överlåtelse av fast egendom som omfattas av detta avtal, skall fastighetsägare i egenskap av säljare tillförlitligt köpare och dennes efterträdare att iakttaga vad som åvilar fastighetsägaren enligt detta avtal i den mån detta inte redan blivit fullgjort.

§ 8

Överlåtelse av avtalet Detta avtal får ej på annat sätt än som säges ovan utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i fem likalydande exemplar av vilka kommunen tagit ett och fastighetsägarna fyra.

Huddinge 1978-
För fastighetsägarna:

Raimo Jansson
.....
Raimo Jansson, stg 6705

Ernst Jensen
.....
Ernst Jensen, stg 6706

Jan-Erik Hedén
.....
Jan-Erik Hedén, stg 6707

Marianne Hedén
.....
Marianne Hedén

Nils Staby
.....
Nils Staby, stg 6718

Huddinge 1978-03-12
För Huddinge kommun:

Hjalmar Söderström
.....
Hjalmar Söderström

Rune Karlsson
.....
Rune Karlsson

Att Raimo Jansson egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:

Raimo Jansson *Margareta Staby*

Att Ernst Jensen egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:

Ernst Jensen

Att Jan-Erik Hedén och Marianne Hedén egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:

Jan-Erik Hedén *Marianne Hedén*

Att Nils Staby egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:

Nils Staby

Att Hjalmar Söderström och Rune Karlsson egenhändigt undertecknat detta avtal intygar:

Hjalmar Söderström *Rune Karlsson*

Fastställelse av tomtindelning, ~~av~~ **delvis undantag**

Länsstyrelsen fastställer, nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelningförslag. Mot förslaget framförda anmärkningar har behandlats i bifogade promemoria.

Tillämpat lagrum	
33 §	byggnadslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Huddinge (Segeltorp)	
Förslaget avser indelning av kvartier (namn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av kvarteret Södesärlan samt
Förslaget avser ändrad indelning av kvartier (namn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av samma kvarter
Tomt(er) avsedd(a) att bildas	
10-11, 16-25, 27-28, 29s	
Förslaget antaget	
1977-03-30	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Lantmätare Nils Magnusson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
1977-01-17	1977-01-17

Besvär över detta beslut kan anföras hos ~~XXXXXX~~ regeringen.
Kungl Maj:st. ~~XXXXXX~~ bostads-
regeringen

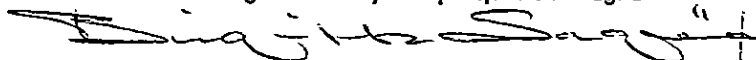
Besvärerna skall ställas till ~~XXXXXX~~ Konungen och ha kommit in till ~~XXXX~~ Civildepartementet, Fack,
103 20 STOCKHOLM, inom tre veckor från denna dag eller senast *26 September 1979.*
~~dock får klagan föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket höll eller delvis lämnats utan bifall.~~

I besvärslagan bör klaganden ange dagen för länsstyrelsens beslut och meddela sin adress. I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils Höggetröm, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och byråassistenten Susanne Heden.

Olof Andersson

Allan Palmqvist

Likheten med originalet bestyrkes på tjänstens vägnar





LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätaren

Allan Palmqvist

Tel 785 52 05

PM

1 (3)

Datum

1979-07-31

Er datum

Beteckning

11.093-5-79

Er beteckning

Ändring och utvidgning av tomtindelning av kvarteret Sädesärlan i Segeltorp, Huddinge kommun

Förslaget till tomtindelning innebär att kvarteret indelas i 19 tomter för bostadsändamål och en samfällighetstomt för väg- och ledningsändamål. Dessutom föreslås att fyra servitut bildas, vilka avser rätt till utfartsvägar och underjordiska ledningar.

Stadsplanen fastställdes 11 november 1938, medan de gällande stadsplanebestämmelserna fastställdes 26 maj 1948. Bestämmelserna föreskriver bl a en minsta tomtstorlek om 800 m².

Stadsplanen omarbetas för närvarande. Bland annat torde utfartsförbud mot Häradsvägen införas. I avvaktan på ny stadsplan gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Föreliggande tomtindelning har tillkommit för att lösa vissa frågor, så att en del nybebyggelse skall kunna tillåtas redan innan ny stadsplan fastställts. Bl a skapas möjligheter att rikta vissa utfarter mot annat håll än mot Häradsvägen. Lösning av utfartsfrågorna på detta sätt är förenligt med nu gällande stadsplan.

Förslaget till tomtindelning har varit utställt i föreskriven ordning under tiden 24 januari-15 februari 1977. Fyra anmärkningsskrivelser har inkommit till byggnadsnämnden. Anmärkningar har framställts av ägarna till stg 6707, ägarna till stg 6708, ägaren till stg 6715 och ägaren till stg 6716.

Anmärkningsskrivelserna har kommenterats i en tjänsteskrivelse från stadsingenjörskontoret. Ovan nämnda markägare har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen och byggnadsnämndens antagandebeslut. Yttranden har inkommit till länsstyrelsen från ägaren av stg 6715 och från ägaren av stg 6716.

Med anledning av vissa anmärkningar som framförts av ägaren av stg 6707 (se nedan) begärde kommunen genom sin exploateringschef i november 1977 att tomtindelningsförslaget skulle vila i avvaktan på ev. upprättande av nytt exploateringsavtal berörande bl a stg 6707. Nytt sådant avtal föreligger nu.

Med hänsyn till den långa tid som förflutit från tomtindelningsförslagets utställande till länsstyrelsens slutliga fastställelse-

Lst Sth II 29 a 1977-06 20 000 80 8r entlv

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6



prövning har fastighetsförteckningen kontrollerats med avseende på ägareförhållandena. Stg 6717 har bytt ägare. Den nya ägaren har underrättats om tomtindelningförslaget genom stadsingenjörskontoret.

Tomtindelning med avseende på stg 6707 m fl

Stg 6707 är bebyggd och har utfart mot Häradsvägen. Genom exploateringsavtal upprättat 1976 mellan å ena sidan ägarna av stg 6705, 6706, 6707 och 6718 och å andra sidan Huddinge kommun bestämdes hur byggande och underhåll av kvarter sväg mot Svalvägen skulle ske. Kvarter svägen har vid tomtindelningen lagts ut som samfällighetstomten 29s.

Kort tid efter exploateringsavtalets upprättande förvärvades stg 6707 av makarna Hedén, vilka har anmärkt på tomtindelningen beträffande skyldigheten för stg 6707 att delta i byggande och drift av kvarter svägen.

Makarna Hedén har också i en särskild skrivelse ställd till landshövding Hjalmar Mehr anmärkt på vissa förhållanden vid avtalets upprättande. Skrivelsen har besvarats i annat sammanhang.

1976 års exploateringsavtal har nu ersatts med nytt avtal mellan å ena sidan kommunen och å andra sidan nuvarande ägare till samma stadsägor som berördes av 1976 års avtal.

Förslaget till tomtindelning synes innebära en lämplig indelning av berörd kvarter sdel och bör fastställas i oförändrat skick.

Tomtindelning med avseende på stg 6708

För att möjliggöra ett framtida borttagande av utfarten mot Häradsvägen har utfartsservitut föreslagits för tomt 22 (=stg 6708) mot Sjöstigen inom markområde tillhörande stg 6711. Avtal har träffats mellan ägarna av stg 6708 och stg 6711 om att ägarna av stg 6711 helt skall bekosta anläggandet av vägen.

Ägarna av stg 6708 har i skrivelser påpekat vissa problem som är förknippade med ändring av utfartsriktningen och även frågor av ekonomisk art.

Från tomtindelningssynpunkt är den föreslagna möjligheten att i framtiden ändra utfarten lämplig. Förslaget är förenligt med gäl-



Datum
1979-07-31
Ert datum

Beteckning
11.093-5-79
Er beteckning

ande stadsplan. För att ändrad utfart skall kunna påfordras krävs dock dels att utfartsförbud mot Häradsvägen fastställs i ny stadsplan, dels att byggnadslovskrävande åtgärder aktualiseras beträffande stg 6708.

Tomtindelningen bör fastställas i berörd del.

Tomtindelning med avseende på stg 6715 och stg 6716 m fl

Nämnda stadsägor berörs av tomtindelningen på så sätt att de tillsammans med stg 6717 föreslås indelas i tomterna 12, 13, 14, 15 och 26. Tomt 26 föreslås få utfartsrätt inom servitutsområdet 4 sv på tomt 27. Vidare föreslås tomt 26 få rätt till nedläggande och underhåll av underjordiska ledningar inom servitutsområdet 3 sv på tomt 27 och motsvarande rätt tillsammans med tomt 27 inom servitutsområdet 2 sv på tomt 28. Ägarna av stg 6715 och stg 6716 har i separata anmärkningsskrivelser bestämt motsatt sig delning av sina fastigheter. De har i skrivelser till länsstyrelsen vidhållit denna uppfattning.

Tre av de föreslagna tomterna (12, 13 och 26) har en storlek som understiger den enligt stadsplanebestämmelserna gällande minimiarealen. Avvikelsen från fastställd minimiareal är dock endast av storleksordningen 5-6 %. Även de obebyggda tomterna 12 och 26 torde i och för sig vara godtagbara för bostadsändamål. Östra gränsen för tomt 26 har dock dragits endast ca 2,5 m från bostadshuset på tomt 15 (stg 6715).


Länsstyrelsen har att väga de motstående intressena beträffande tomtindelningen i förevarande del mot varandra. Enligt länsstyrelsens mening bör det bestämda avståndstagandet mot tomtindelningen som framförts från ägarna till stg 6715 och 6716 tillmätas sådan vikt att tomtindelningen inte bör fastställas mot deras vilja.

Av nämnda skäl och för att medge ev. tomtindelning vid senare tillfälle bör hela det område som omfattas av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 undantas från fastställelse. Om tomt 26 undantas från fastställelse saknar de föreslagna servituten 3 sv och 4 sv för närvarande aktualitet. De bör därför undantas från fastställelse. Likaså ändras innehållet i det föreslagna servitutet 2 sv till att vara till förmån för enbart tomt 27.

Sammanfattning

Tomtindelningen kan fastställas med undantag av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 samt med undantag av servituten 3 sv och 4 sv. Vidare ändras innehållet i servitutet 2 sv på ovan nämnt sätt.


Allan Palmqvist

MBB/ 

Fastställelse av tomtindelning ~~med~~ **visat undantag**

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i omgiven kommun antaget tomtindelningförslag. Mot förslaget framförda anmärkningar har behandlats i bifogade pro-memoria.

Tillämpat lagrum	
33 §	byggnadslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Buddinge (Segeltorp)	
Förslaget avser indelning av kvarterets namn	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av kvarteret SÄdesÅrlan samt
Förslaget avser ändrad indelning av kvarterets namn	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av samma kvarter
Tomt(er) avsedd(a) att bildas	
10-11, 16-25, 27-28, 29e	
Förslaget anlagat	
1977-03-30	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Lantmätare Nils Magnusson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
1977-01-17	1977-01-17

Besvär över detta beslut kan anföras hos ~~XXXXXX~~ regeringen.
regeringen Kungl Maj:ts ~~XXXXXX~~ boetads-

Besvärerna skall ställas till Konungen och ha kommit in till Civildepartementet, Fack,
103 20 STOCKHOLM, inom tre veckor från denna dag eller senast *26 September 1979.*
~~dock får klagan föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.~~

I besvärslagan bör klaganden ange dagen för länsstyrelsens beslut och meddela sin adress.
I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr över-
lantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitek-
ten Nils Högström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och
byråassistenten Susanne Heden.

Olof Andersson

Allan Palmqvist

Likheten med originalet bestyrkes på tjänstens vägnar

Signatur



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätaren

Allan Palmqvist

Tel 785 52 05

PM

1 (3)

Datum

1979-07-31

Ert datum

Beteckning

11.093-5-79

Er beteckning

Ändring och utvidgning av tomtindelning av kvarteret Sädesärlan i Segeltorp, Huddinge kommun

Förslaget till tomtindelning innebär att kvarteret indelas i 19 tomter för bostadsändamål och en samfällighetstomt för väg- och ledningsändamål. Dessutom föreslås att fyra servitut bildas, vilka avser rätt till utfartsvägar och underjordiska ledningar.

Stadsplanen fastställdes 11 november 1938, medan de gällande stadsplanebestämmelserna fastställdes 26 maj 1948. Bestämmelserna föreskriver bl a en minsta tomtstorlek om 800 m².

Stadsplanen omarbetas för närvarande. Bland annat torde utfartsförbud mot Häradsvägen införas. I avvaktan på ny stadsplan gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Föreliggande tomtindelning har tillkommit för att lösa vissa frågor, så att en del nybebyggelse skall kunna tillåtas redan innan ny stadsplan fastställts. Bl a skapas möjligheter att rikta vissa utfarter mot annat håll än mot Häradsvägen. Lösning av utfartsfrågorna på detta sätt är förenligt med nu gällande stadsplan.

Förslaget till tomtindelning har varit utställt i föreskriven ordning under tiden 24 januari-15 februari 1977. Fyra anmärkningsskrivelser har inkommit till byggnadsnämnden. Anmärkningar har framställts av ägarna till stg 6707, ägarna till stg 6708, ägaren till stg 6715 och ägaren till stg 6716.

Anmärkningsskrivelserna har kommenterats i en tjänsteskrivelse från stadsingenjörskontoret. Ovan nämnda markägare har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen och byggnadsnämndens antagandebeslut. Yttranden har inkommit till länsstyrelsen från ägaren av stg 6715 och från ägaren av stg 6716.

Med anledning av vissa anmärkningar som framförts av ägaren av stg 6707 (se nedan) begärde kommunen genom sin exploateringschef i november 1977 att tomtindelningsförslaget skulle vila i avvaktan på ev. upprättande av nytt exploateringsavtal berörande bl a stg 6707. Nytt sådant avtal föreligger nu.

Med hänsyn till den långa tid som förflutit från tomtindelningsförslagets utställande till länsstyrelsens slutliga fastställelse-



prövning har fastighetsförteckningen kontrollerats med avseende på ägareförhållandena. Stg 6717 har bytt ägare. Den nya ägaren har underrättats om tomtindelningförslaget genom stadsingenjörskontoret.

Tomtindelning med avseende på stg 6707 m fl

Stg 6707 är bebyggd och har utfart mot Häradsvägen. Genom exploateringsavtal upprättat 1976 mellan å ena sidan ägarna av stg 6705, 6706, 6707 och 6718 och å andra sidan Huddinge kommun bestämdes hur byggande och underhåll av kvarter sväg mot Svalvägen skulle ske. Kvarter svägen har vid tomtindelningen lagts ut som samfällighetstomten 29s.

Kort tid efter exploateringsavtalets upprättande förvärvades stg 6707 av makarna Hedén, vilka har anmärkt på tomtindelningen beträffande skyldigheten för stg 6707 att delta i byggande och drift av kvarter svägen.

Makarna Hedén har också i en särskild skrivelse ställd till landshövding Hjalmar Mehr anmärkt på vissa förhållanden vid avtalets upprättande. Skrivelsen har besvarats i annat sammanhang.

1976 års exploateringsavtal har nu ersatts med nytt avtal mellan å ena sidan kommunen och å andra sidan nuvarande ägare till samma stadsägor som berördes av 1976 års avtal.

Förslaget till tomtindelning synes innebära en lämplig indelning av berörd kvarter sdel och bör fastställas i oförändrat skick.

Tomtindelning med avseende på stg 6708

För att möjliggöra ett framtida borttagande av utfarten mot Häradsvägen har utfartsservitut föreslagits för tomt 22 (=stg 6708) mot Sjöstigen inom markområde tillhörande stg 6711. Avtal har träffats mellan ägarna av stg 6708 och stg 6711 om att ägarna av stg 6711 helt skall bekosta anläggandet av vägen.

Ägarna av stg 6708 har i skrivelser påpekat vissa problem som är förknippade med ändring av utfartsriktningen och även frågor av ekonomisk art.

Från tomtindelningssynpunkt är den föreslagna möjligheten att i framtiden ändra utfarten lämplig. Förslaget är förenligt med gäl-



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten

PM

3

Datum
1979-07-31
Ert datum

Beteckning
11.093-5-79
Er beteckning

ande stadsplan. För att ändrad utfart skall kunna påfordras krävs dock dels att utfartsförbud mot Häradsvägen fastställs i ny stadsplan, dels att byggnadslovskrävande åtgärder aktualiseras beträffande stg 6708.

Tomtindelningen bör fastställas i berörd del.

Tomtindelning med avseende på stg 6715 och stg 6716 m fl

Nämnda stadsägor berörs av tomtindelningen på så sätt att de tillsammans med stg 6717 föreslås indelas i tomterna 12, 13, 14, 15 och 26. Tomt 26 föreslås få utfartsrätt inom servitutsområdet 4 sv på tomt 27. Vidare föreslås tomt 26 få rätt till nedläggande och underhåll av underjordiska ledningar inom servitutsområdet 3 sv på tomt 27 och motsvarande rätt tillsammans med tomt 27 inom servitutsområdet 2 sv på tomt 28. Ägarna av stg 6715 och stg 6716 har i separata anmärkningsskrivelser bestämt motsatt sig delning av sina fastigheter. De har i skrivelser till länsstyrelsen vidhållit denna uppfattning.

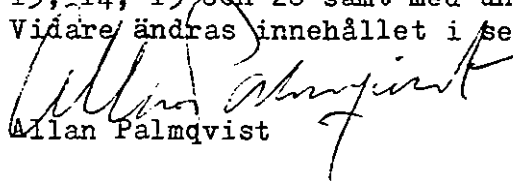
Tre av de föreslagna tomterna (12, 13 och 26) har en storlek som understiger den enligt stadsplanebestämmelserna gällande minimiarealen. Avvikelsen från fastställd minimiareal är dock endast av storleksordningen 5-6 %. Även de obebyggda tomterna 12 och 26 torde i och för sig vara godtagbara för bostadsändamål. Östra gränsen för tomt 26 har dock dragits endast ca 2,5 m från bostadshuset på tomt 15 (stg 6715).

Länsstyrelsen har att väga de motstående intressena beträffande tomtindelningen i förevarande del mot varandra. Enligt länsstyrelsens mening bör det bestämda avståndstagandet mot tomtindelningen som framförts från ägarna till stg 6715 och 6716 tillmätas sådan vikt att tomtindelningen inte bör fastställas mot deras vilja.

Av nämnda skäl och för att medge ev. tomtindelning vid senare tillfälle bör hela det område som omfattas av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 undantas från fastställelse. Om tomt 26 undantas från fastställelse saknar de föreslagna servituten 3 sv och 4 sv för närvarande aktualitet. De bör därför undantas från fastställelse. Likaså ändras innehållet i det föreslagna servitutet 2 sv till att vara till förmån för enbart tomt 27.

Sammanfattning

Tomtindelningen kan fastställas med undantag av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 samt med undantag av servituten 3 sv och 4 sv. Vidare ändras innehållet i servitutet 2 sv på ovan nämnt sätt.


Allan Palmqvist

MBB/ajm

Lat Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 ar arkiv

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Kopia

BESLUT

Datum

1979-09-05

Dnr

11.093-5-79

Fastställelse av tomtindelning, visst undantag

Länsstyrelsen fastställer nedan beskrivet, av byggnadsnämnden i angiven kommun antaget tomtindelningförslag. Mot förslaget framförda anmärkningar har behandlats i bifogade promemoria.

Tillämpat lagrum	
33 §	byggnodslagen
Kommun (stad, köping, landskommun)	
Huddinge (Segeltorp)	
Förslaget avser indelning av XXXXXX	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av kvarteret Södesärjan samt
Förslaget avser ändrad indelning av kvarteret (namn)	
<input checked="" type="checkbox"/>	del av samma kvarter
Tomt(er) avsedd(a) att bildas	
10-11, 16-25, 27-28, 29a	
Förslaget antaget	
1977-03-30	
Karta och beskrivning upprättade av (titel och namn)	
Lantmätare Nils Magnusson	
Tidpunkt för upprättandet av karta	Tidpunkt för upprättandet av beskrivning
1977-01-17	1977-01-17

Besvär över detta beslut kan anföras hos ~~XXXXXX~~ regeringen.
Kungl Maj: bostads-
regeringen

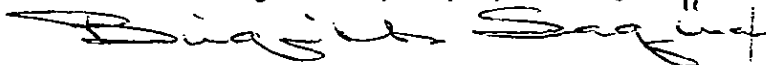
Besvaren skall ställas till ~~XXXXXX~~ och ha kommit in till ~~XXXX~~ civildepartementet, Fack,
103 20 STOCKHOLM, inom tre veckor från denna dag eller senast 26 September 1979.
~~dock får klagan föras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.~~

I besvärinlagan bör klaganden ange dagen för länsstyrelsens beslut och meddela sin adress. I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr överlantmätaren Olof Andersson, beslutande, bitr överlantmätaren Allan Palmqvist, föredragande, bitr länsarkitekten Nils Haggström, antikvarien Carl-Henrik Ankarberg och byråassistenten Susanne Heden.

Olof Andersson

Allan Palmqvist

Likheten med originalet bestyrkes på tjänstens vägnar





LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Lantmäterienheten

Bitr överlantmätaren

Allan Palmqvist

Tel 785 52 05

PM

i (3)

Datum

1979-07-31

Ert datum

Beteckning

11.093-5-79

Er beteckning

Ändring och utvidgning av tomtindelning av kvarteret Sädesärlan i Segeltorp, Huddinge kommun

Förslaget till tomtindelning innebär att kvarteret indelas i 19 tomter för bostadsändamål och en samfällighetstomt för väg- och ledningsändamål. Dessutom föreslås att fyra servitut bildas, vilka avser rätt till utfartsvägar och underjordiska ledningar.

Stadsplanen fastställdes 11 november 1938, medan de gällande stadsplanebestämmelserna fastställdes 26 maj 1948. Bestämmelserna föreskriver bl a en minsta tomtstorlek om 800 m².

Stadsplanen omarbetas för närvarande. Bland annat torde utfartsförbud mot Häradsvägen införas. I avvaktan på ny stadsplan gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen.

Föreliggande tomtindelning har tillkommit för att lösa vissa frågor, så att en del nybebyggelse skall kunna tillåtas redan innan ny stadsplan fastställts. Bl a skapas möjligheter att rikta vissa utfarter mot annat håll än mot Häradsvägen. Lösning av utfartsfrågorna på detta sätt är förenligt med nu gällande stadsplan.

Förslaget till tomtindelning har varit utställt i föreskriven ordning under tiden 24 januari-15 februari 1977. Fyra anmärkningsskrivelser har inkommit till byggnadsnämnden. Anmärkningar har framställts av ägarna till stg 6707, ägarna till stg 6708, ägaren till stg 6715 och ägaren till stg 6716.

Anmärkningsskrivelserna har kommenterats i en tjänsteskrivelse från stadsingenjörskontoret. Ovan nämnda markägare har av länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över tjänsteskrivelsen och byggnadsnämndens antagandebeslut. Yttranden har inkommit till länsstyrelsen från ägaren av stg 6715 och från ägaren av stg 6716.

Med anledning av vissa anmärkningar som framförts av ägaren av stg 6707 (se nedan) begärde kommunen genom sin exploateringschef i november 1977 att tomtindelningsförslaget skulle vila i avvaktan på ev. upprättande av nytt exploateringsavtal berörande bl a stg 6707. Nytt sådant avtal föreligger nu.

Med hänsyn till den långa tid som förflutit från tomtindelningsförslagets utställande till länsstyrelsens slutliga fastställelse-

Lat Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 gr arkiv



prövning har fastighetsförteckningen kontrollerats med avseende på ägareförhållandena. Stg 6717 har bytt ägare. Den nya ägaren har underrättats om tomtindelningens förslaget genom stadsingenjörskontoret.

Tomtindelning med avseende på stg 6707 m fl

Stg 6707 är bebyggd och har utfart mot Häradsvägen. Genom exploateringsavtal upprättat 1976 mellan å ena sidan ägarna av stg 6705, 6706, 6707 och 6718 och å andra sidan Huddinge kommun bestämdes hur byggande och underhåll av kvartersväg mot Svalvägen skulle ske. Kvartersvägen har vid tomtindelningen lagts ut som samfällighetstomten 29s.

Kort tid efter exploateringsavtalets upprättande förvärvades stg 6707 av makarna Hedén, vilka har anmärkt på tomtindelningen beträffande skyldigheten för stg 6707 att delta i byggande och drift av kvartersvägen.

Makarna Hedén har också i en särskild skrivelse ställt till landshövding Hjalmar Mehr anmärkt på vissa förhållanden vid avtalets upprättande. Skrivelsen har besvarats i annat sammanhang.

1976 års exploateringsavtal har nu ersatts med nytt avtal mellan å ena sidan kommunen och å andra sidan nuvarande ägare till samma stadsägor som berördes av 1976 års avtal.

Förslaget till tomtindelning synes innebära en lämplig indelning av berörd kvartersdel och bör fastställas i oförändrat skick.

Tomtindelning med avseende på stg 6708

För att möjliggöra ett framtida borttagande av utfarten mot Häradsvägen har utfartsservitut föreslagits för tomt 22 (=stg 6708) mot Sjöstigen inom markområde tillhörande stg 6711. Avtal har träffats mellan ägarna av stg 6708 och stg 6711 om att ägarna av stg 6711 helt skall bekosta anläggandet av vägen.

Ägarna av stg 6708 har i skrivelser påpekat vissa problem som är förknippade med ändring av utfartsriktningen och även frågor av ekonomisk art.

Från tomtindelningssynpunkt är den föreslagna möjligheten att i framtiden ändra utfarten lämplig. Förslaget är förenligt med gäl-



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Lantmäterienheten

PM

3

Datum
1979-07-31
Ert datum

Beteckning
11.093-5-79
Er beteckning

ande stadsplan. För att ändrad utfart skall kunna påfordras krävs dock dels att utfartsförbud mot Häradsvägen fastställs i ny stadsplan, dels att byggnadslovskrävande åtgärder aktualiseras beträffande stg 6708.

Tomtindelningen bör fastställas i berörd del.

Tomtindelning med avseende på stg 6715 och stg 6716 m fl

Nämnda stadsägor berörs av tomtindelningen på så sätt att de tillsammans med stg 6717 föreslås indelas i tomterna 12, 13, 14, 15 och 26. Tomt 26 föreslås få utfartsrätt inom servitutsområdet 4 sv på tomt 27. Vidare föreslås tomt 26 få rätt till nedläggande och underhåll av underjordiska ledningar inom servitutsområdet 3 sv på tomt 27 och motsvarande rätt tillsammans med tomt 27 inom servitutsområdet 2 sv på tomt 28. Ägarna av stg 6715 och stg 6716 har i separata anmärkningsskrivelser bestämt motsatt sig delning av sina fastigheter. De har i skrivelser till länsstyrelsen vidhållit denna uppfattning.

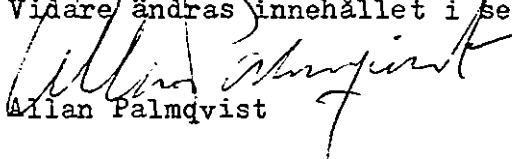
Tre av de föreslagna tomterna (12, 13 och 26) har en storlek som understiger den enligt stadsplanebestämmelserna gällande minimiarealen. Avvikelsen från fastställd minimiareal är dock endast av storleksordningen 5-6 %. Även de obebyggda tomterna 12 och 26 torde i och för sig vara godtagbara för bostadsändamål. Östra gränsen för tomt 26 har dock dragits endast ca 2,5 m från bostadshuset på tomt 15 (stg 6715).

Länsstyrelsen har att väga de motstående intressena beträffande tomtindelningen i förevarande del mot varandra. Enligt länsstyrelsens mening bör det bestämda avståndstagandet mot tomtindelningen som framförts från ägarna till stg 6715 och 6716 tillmätas sådan vikt att tomtindelningen inte bör fastställas mot deras vilja.

Av nämnda skäl och för att medge ev. tomtindelning vid senare tillfälle bör hela det område som omfattas av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 undantas från fastställelse. Om tomt 26 undantas från fastställelse saknar de föreslagna servituten 3 sv och 4 sv för närvarande aktualitet. De bör därför undantas från fastställelse. Likaså ändras innehållet i det föreslagna servitutet 2 sv till att vara till förmån för enbart tomt 27.

Sammanfattning

Tomtindelningen kan fastställas med undantag av tomterna 12, 13, 14, 15 och 26 samt med undantag av servituten 3 sv och 4 sv. Vidare ändras innehållet i servitutet 2 sv på ovan nämnt sätt.


Allan Palmqvist

MBB/ajm/s

Lat Sth H 29 a 1977-06 20 000 80 ar arkiv