



Grundkarta över
KUNGENS KURVA X
 inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun
 upprättad i februari 1988 av
Ewa Lagerlund
 Stadsingenjör

- Beteckningar:**
- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns.
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns.
 - Gällande bestämmelsegräns.
 - Gräns för fastighet
 - Annan gräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus.
 - Industri- eller verkstadsbyggnad
 - Staket, häck
 - Stenmur, stödmur.
 - Väg.
 - Slätt.
 - Dike
 - Fastställd höjd.
 - Avvägd höjd.
 - Höjdkurvor.
 - Fjärrvärmeledning i mark.
 - Televerkets mellanortskabel i mark.
 - Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande gräns som utgår
 - Gräns för område som undantas från antagande

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Parkområde
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E1 Transformatorstation
 - JK Industri, Kontor. Kontor får högst omfattas hälften av bruttoarean.
 - J1K Småindustri av inte störande art, Kontor
 - K1 Kontor, Lager, Utställning
 - KS Kontor, Utbildning
 - H1 Restaurang, Bensinstation
 - P Parkering, Angöring

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - (+00,0) Fastställd höjd som ska utgå
 - gcväg Gång- och cykelväg

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e1 Området får delas i högst angivet antal fastigheter. Varje fastighet får inrymma högst en bostadslägenhet. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller annat uthus uppföras. Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 160 kvm. Byggnadsarean för uthus får vara högst 40 kvm. Största bruttoarean i kvm ovan mark.
 - e2 Största bruttoarean i procent av tomtytan. Vid enbart kontor får bruttoarean inte överstiga 500 kvm. Vid kontor/lager/utställning får bruttoarean inte överstiga 700 kvm och kontor inte överstiga 50 % av dessa.
 - e3
 - e4 50 %
 - e5

Reviderad i november 1989

Lena Pålsson
 Lena Pålsson
 Arkitekt SAR
 Arken Arkitekter AB

Nils Linder
 Nils Linder
 Arkitekt
 Huddinge Stadsarkitektkontor

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.
 - pl Skyddsbalte som skall planteras.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag.

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- x1 Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,6 m.
- z1 Marken skall vara tillgänglig för slätt.
- z2 Fri sikt skall anordnas till en höjd av minst 3,6 m.
- z3 I byggnad skall för angöringsfordons vändplats ordnas en fri höjd av minst 3,6 m.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- g Gemensamhetsanläggning upplåten för parkering till bostäder samt parkering och angöring till kontor.

- MARKENS ANORDNANDE**
- n1 Trädet skall bevaras.
 - Utfart får inte anordnas.
 - Stängsel skall finnas.
 - garage Garage får anordnas.

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Byggnader skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns, där ej annat anges.
- Byggnader skall placeras i egenskapsgräns för byggnad mot Parallellgatan och Gamla Södertäljevägen.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- I, II Högsta antal våningar.
- II - III Högsta antal våningar skall vara två. Därutöver får högst 25 % av byggnadsarean uppföras till högst tre våningar.
- II - IV Högsta antal våningar skall vara två. Därutöver får högst 25 % av byggnadsarean uppföras till högst fyra våningar.
- III - XI Högsta antal våningar skall vara tre. Därutöver får högst 25 % av bruttoarean uppföras i bebyggelsen insprängda enheter till högst elva våningar.
- Fasad skall utföras i särskild brandklass.

- STÖRNINGSSKYDD**
- vall/skärm Bullervall/bullerskärm skall anordnas till en höjd av 2 m.
 - s1 Fasad- och fönsterisolering krävs så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus inte överstiger 30 dB(A) för undervisningslokaler resp 40 dB(A) för kontor. Friskluftintag skall placeras in mot gården. Av WHO rekommenderade riktvärden får ej överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrerat träd
 - damm Föreslagen vattenspegel
- BESLUTSDATUM** Sign
- Bn godkännande
 1989-12-14 § 378 *Olav*
- Antagande
 1990-01-29 § 6 *Pals*
- Lagakraftvinnande
 1990-02-23

DETALJPLAN
 för kv Pentagonen, kv Triangeln m fl
KUNGENS KURVA X
 inom kommundelen Segeltorp Huddinge kommun Stockholms län

Upprättad i januari 1989 av
 Arken Arkitekter AB
 i samarbete med
 Huddinge Stadsarkitektkontor

Lena Pålsson
 Lena Pålsson
 Arkitekt SAR
 Arken Arkitekter AB

Nils Linder
 Nils Linder
 Arkitekt
 Huddinge Stadsarkitektkontor