



## ANTAGANDEHANDLING

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av  
**KV PILFINKEN**  
inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun  
upprättad i februari 1999

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Pilfinken 19. Områdets areal är 726 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Kv Pilfinken, fastställd 1951-12-22. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Vidare gäller tomtindelning för Kv Pilfinken ( 18 - 19 ), fastställd 1967-04-25.

#### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Fastigheten Pilfinken 19 är bebyggd med ett parhus innehållande två lägenheter. Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för en klyvning eller avstyckning av fastigheten till två tomter för att bli möjliggöra fördelning av lån på respektive lägenhet.

Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 70 kvm.

Tillfart till den inre tomten och plats för bilparkering skall säkerställas genom inrättande av gemensamhetsanläggning. Se nedan under fastighetsrättsliga frågor.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tomtindelningen för Kv Pilfinken ( 18 - 19), fastställd 1967-04-25, upphör att gälla för fastigheten Pilfinken 19.

Bygglov krävs inte för skärmtak. Bygganmälan skall dock alltid göras.

### PLANGENOMFÖRANDE

#### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under april 1999 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i maj 1999.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

**GENOMFÖRANDE**

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan klyvning eller avstyckning enligt nedan genomföras.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastigheten Pilfinken 19 kan klyvas eller avstyckas när beslut om antagande av planen vunnit laga kraft. Tillfart till den inre av tomterna och bilparkering skall säkerställas genom inrättande av gemensamhetsanläggning. Om vissa utrymmen i källarvåningen skall vara gemensamma bör även dessa inrättas som gemensamhetsanläggning. Ansökan om klyvning eller avstyckning samt inrättande av gemensamhetsanläggning inges till Lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

**PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan fastighetsägaren och Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

**MILJÖKONSEKVENSER****LANDSKAPSBILD**

Detaljplanen medför ingen fysisk förändring av landskapsbilden utan bekräftar endast befintliga förhållanden.

**DAGVATTEN**

Dagvatten skall tas om hand inom den egna fastigheten och infiltreras i marken.

**ENERGI OCH UPPVÄRMNING**

Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.


Bebyggelsen skall uppvärmas med den värmeform som är ekonomiskt och miljömässigt motiverad för verksamheten och samhället.

**AVFALLSHANTERING**

Bebyggelsen skall ha utrymmen för sopor enligt kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

**MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Planavdelningen

  
Gert Persson  
Planingenjör