

## ANTAGANDEHANDLING

Dp 1-C-22

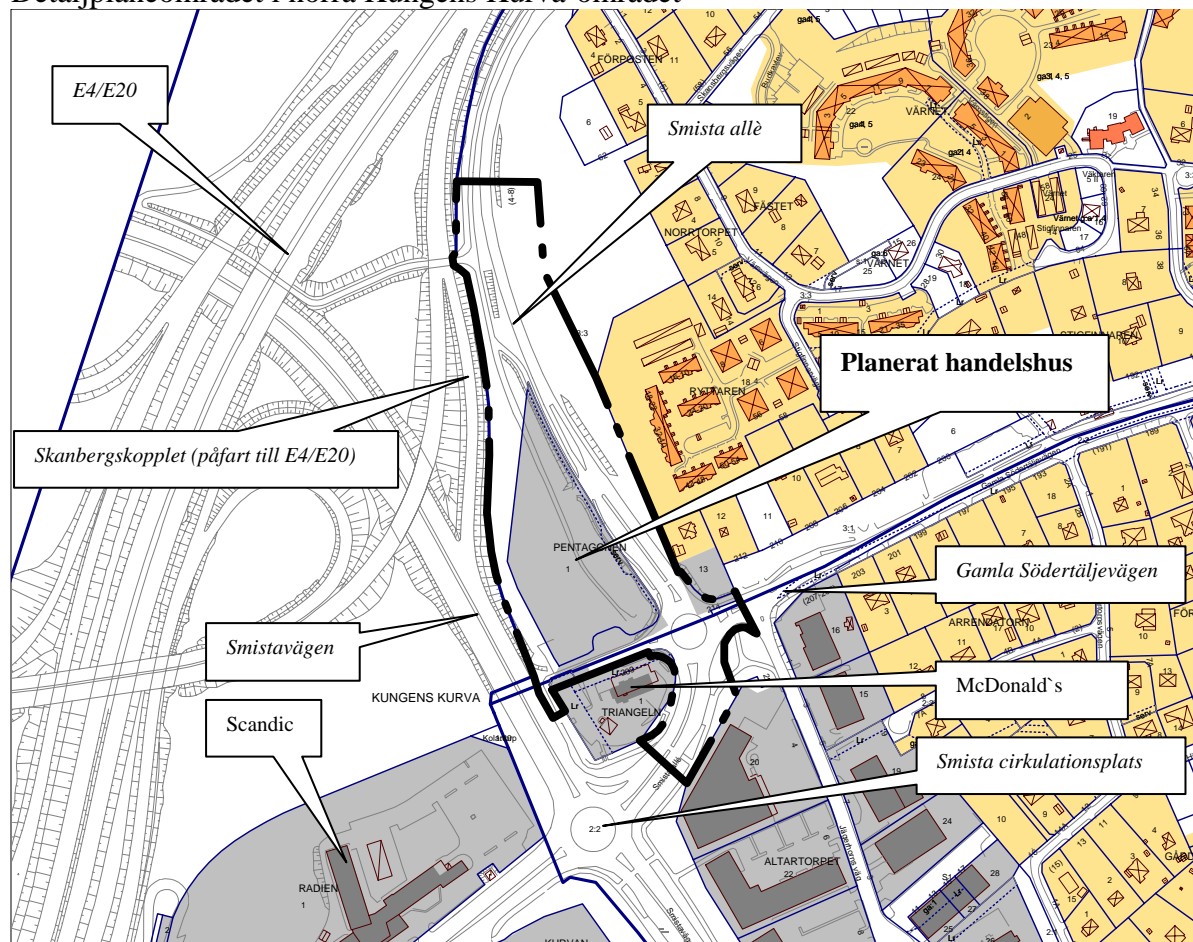
# PLANBESKRIVNING

## Detaljplan för PENTAGONEN 1 M.FL. inom kommundelen Segeltorp Huddinge kommun Stockholms län

### HANDLINGAR

- Detaljplanekarta med bestämmelser
- **Planbeskrivning**
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Detaljplaneområdet i norra Kungens Kurva-området



## 1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

### 1.1 Projektet

Ägaren till fastigheten Pentagonen 1, KB Granen Utveckling, har utarbetat ett förslag till nytt projekt för fastigheten benämnt projekt "KC". Förslaget innebär att Pentagonen 1 föreslås att bebyggas med ett handelshus om c:a 11.000 kvm bruttoarea (BTA) ovan mark exkl. parkering.

Byggnaden föreslås i tre våningsplan i öppen atriumkaraktär. Byggnaden skall ha en god inre och yttre arkitektur. Byggnaden föreslås innehålla c:a 30 butiker och två restauranger. Parkering föreslås i parkeringsdäck i fyra plan (inkl. källarplan) med c:a 300 platser integrerat med byggnaden.

### 1.2 Gällande detaljplan och förändring

Gällande detaljplan anger markanvändning kontor- och utbildningsändamål för kvarteret med en största bruttoarea av 22 000 kvm till en högsta byggandshöjd av III- XI våningar.

Merparten av området får uppföras till högst tre våningsplan ovan mark. Inom 25 % av bruttoarean får dessutom uppföras i bebyggelsen insprängda enheter med ytterligare åtta våningsplan.

Parkeringsbehovet bedöms, med gällande byggrätt, till c:a 400 platser huvudsakligen i källarvåningar. Detaljplanens genomförandetid har utgått.

Föreslagen ny detaljplan innebär:

1. ändring av markanvändning från kontor och utbildning till handel (ej livsmedel).
2. ändring av byggnadshöjd från 3- 11 (delvis 11 våningar) till 3 våningar ovan mark plus teknikvåning.
3. infart från Smista allè via Gamla Södertäljevägen och utfart mot Smista allè.

Planområdet ligger c:a 250 m från E4/E20 och direkt öster om Smistavägen.

Ett genomförande av förslaget handelshus förutsätter att ny detaljplan upprättas. Kommunen har bedömt att en ny detaljplan kan prövas. För att kunna bedöma konsekvenser och åtgärder för trafiken i området med anledning av kommande utbyggnader pågår en större trafikutredning för främst biltrafik och kollektivtrafik i området. Ett förslag "Kungens Kurva Trafikutredning" har redovisats och behandlas f.n. i kommunen.

Föreliggande planförslag syftar till att ur olika samhällsbyggnadssynpunkter pröva de planmässiga förutsättningarna att genomföra den föreslagna anläggningen. I framlagt "Program med Riktlinjer för Kungens Kurva Arbetsområde" anges att "Handel skall, förutom inom det egentliga handelsområdet, kunna medges dels i kvarteren öster och söder om Smistavägen, dels där handel är redovisad i gällande detaljplan, men även i området i övrigt. För sådana etableringar gäller att handel endast får anordnas efter särskild prövning och detaljplaneändring."

### 1.3 Kundanalys

Bolaget har genomfört en kundanalys bland besökare till Kungens Kurva- området och har konstaterat att en beklädnadshandel i mer sammanhållen miljö efterfrågas. Med den föreslagna inriktningen för butikerna bedöms handeln kunna utgöra ett komplement till Skärholmens centrum.

Projektet erbjuder besökande i Kungens Kurva en möjlighet att handla utan att behöva åka in till Stockholms City.

### 1.4 Utbyggnadsalternativ-Nollalternativ

#### Alternativ 1

I området mellan Smistavägen och Skansbergsskopplet med anslutning till E4/E20 och Smista allè kommer Pentagonen 1 att bebyggas enligt gällande detaljplan som medger bebyggelse för kontors- och undervisningsändamål med 22 000 kvm BTA.

#### Alternativ 2

I alternativet förutsätts att kvarteret tills vidare är oexploaterat och "orört".

Nollalternativen skall jämföras med utbyggnadsförslaget.

## 2 AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

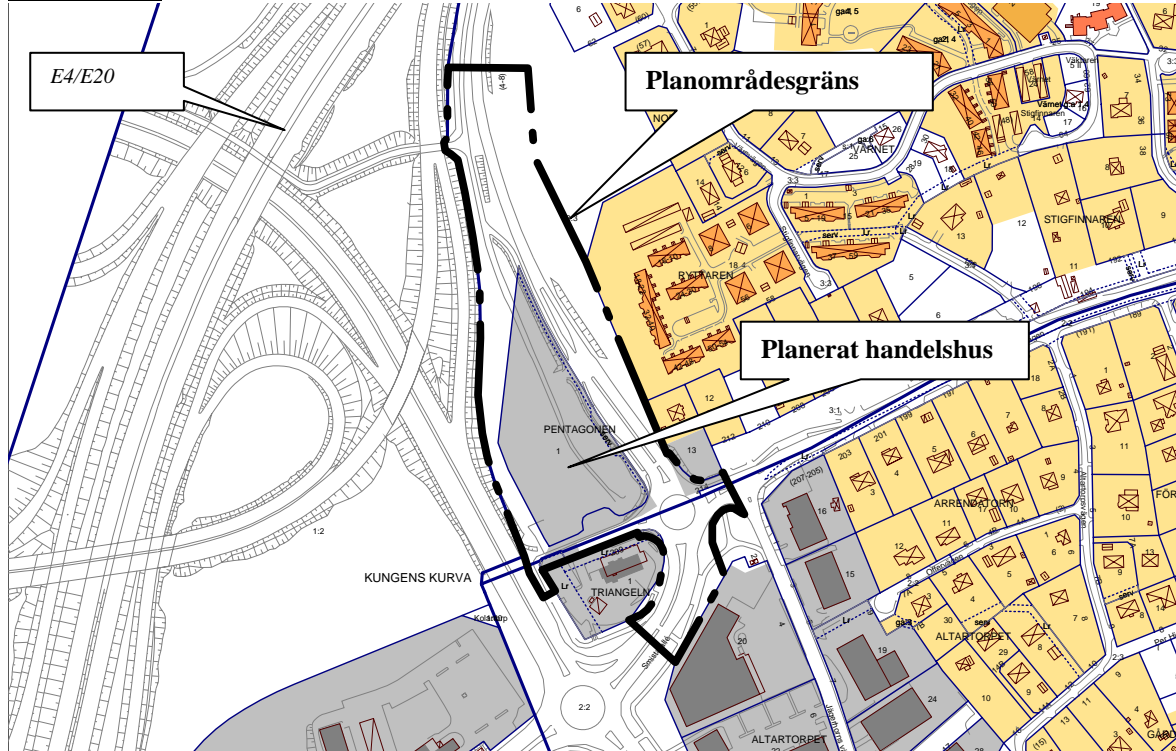
Markanvändningen i planen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 2 kapitlet miljöbalken.

### 3 PLANDATA

#### 3.1 Läge

Planområdet, som är beläget i nordöstra delen av Kungens Kurva arbetsområde, omfattar Pentagonen 1, del av Triangeln 1, omgivande naturområde och allmänplatsmark (gata). Området begränsas i väster av Smistaleden och påfart norr (Skansbergsskopplet) mot E4/E20, i öster och söder av Smista allé.

#### *Planområdet*



#### 3.2 Areal

Planområdet omfattar ca 3,5 ha mark.

#### 3.3 Markägoförhållanden

Fastigheterna inom planområdet ägs av följande:

- Juringe 2:2 och Smista 3:3 (Huddinge kommun)
- Pentagonen 1 (KB Granen Utveckling)
- Triangeln 1 (Svenska McDonald's AB)

### 4 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### 4.1 Översiktsplaner

Översiktsplan 2000 är upprättad. Markanvändningen för Pentagonen 1 är i enlighet med markanvändningen i översiktsplan 2000 som för detta område föreslår handel och närservice samt arbetsområde högt markutnyttjande. Program med riktlinjer för Kungens Kurva arbetsområde är upprättat i oktober 1997. Programmet har godkänts av byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

#### 4.2 Detaljplaner

##### Berörda detaljplaner

1. Detaljplan för Pentagonen, Kv Triangeln m.fl. Kungens Kurva X (markanvändning handel och utbildning) litt.1-C-20 lagakraftvunnen 90-02-03. Planens genomförandetid har utgått.
2. Detaljplan för del av Kv Altartorpet inom kommundelen Segeltorp (markanvändning kontor och Handel) litt.1-C-20:2 lagakraftvunnen 98-03-23. Planens genomförandetid är 10 år.
3. Detaljplan för Kv Triangeln inom kommundelen Segeltorp (markanvändning handel) litt.1-C-20:3 lagakraftvunnen 2000-04-19. Planens genomförandetid är 10 år.

### 4.3 Projektplanering

Pentagonen ingår i kommunens projektplan 2003-2005 (sammanställning av projekt)

### 4.4 Kommunal beslut

Kommunstyrelsen beslöt vid sitt sammanträde 2001-03-26 att byggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta ny detaljplan för handelsändamål för fastigheten Pentagonen 1 m.fl. inom kommundelen Segeltorp.

### 4.5 Program och plansamråd

Programsamråd har skett. Plansamråd har skett över detaljplanen från slutet av oktober 2001 till 6 dec 2001.

## 5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### 5.1 Natur

#### Mark och vegetation

Planområdet består till största delen av Pentagonen 1. Området består i den norra delen mot E4/E20 av en avgrusad yta. På den södra delen av fastigheten finns vegetation, i form av ek och björk. Mot Smistavägen och påfarten till E4/E20 växer en trädridå av mindre tallar och aspsly samt en större tall. Utefter Smista allé finns en rad med gamla prydnadsbuskar och fruktträd.

Planområdet gränsar direkt mot den norra infarten från E4/E20 till Kungens Kurva (Smistavägen) till Kungens Kurva arbetsområde. Det planerade handelshuset med sin parkeringsanläggning och inlastnings- och utfartsväg har en relativt stor utbredning på marken men innebär enligt förslaget inga större förändringar av marknivån. Vid projekteringen av den kommande bebyggelsen skall hänsyn om möjligt tas till intressant vegetation. Vid entrén föreslås en ek att bevaras.

#### Geotekniska förhållanden

Granen Fastighetsutveckling AB har låtit genomföra grundundersökningar i området. Enligt dessa består Pentagonen 1 till stor del av fast mark med berg i dagen eller morän på berggrund.

#### Fornlämningar

Enligt fornlämningsregistret finns inga registrerade fornlämningar inom området.

### 5.2 Bebyggelseområden

#### Handel

På Pentagonen 1 föreslås bygggrätt på Pentagonen 1 till totalt 11 000 m<sup>2</sup> bruttoarea, för handel, dock ej livsmedel, i tre våningar ovan jord och en med handelshuset integrerad parkeringsanläggning, även i tre våningar, mot Smista allé. Enligt programmet för Kungens Kurva- området tillåts ingen ny dagligvaruförsäljning/livsmedel få komma till varför planbestämmelse handel, ej livsmedel, införts i detaljplaneförslaget. Infart till handelshuset och dess parkeringsanläggning planeras ske från Smista allé via Gamla Södertäljevägen norr om och mitt emot infarten till McDonald`s. Utfarter sker mot Smista allé i ny föreslagen mindre rondell c:a 200 m norr om rondellen i korsningen Smista allé/Gamla Södertäljevägen.

Fastigheten Triangeln 1 är bebyggd med en McDonald`s restaurang med "drive through" service.

Detaljplanen berör Triangeln 1 i dess norra och östra del dels med anledning av bildande av gemensamhetsanläggning för gemensam infart och dels i dess östra del med anledning av att ny gång- och cykelväg planeras mellan Smista allé och Triangeln 1.

#### Begreppsförklaring

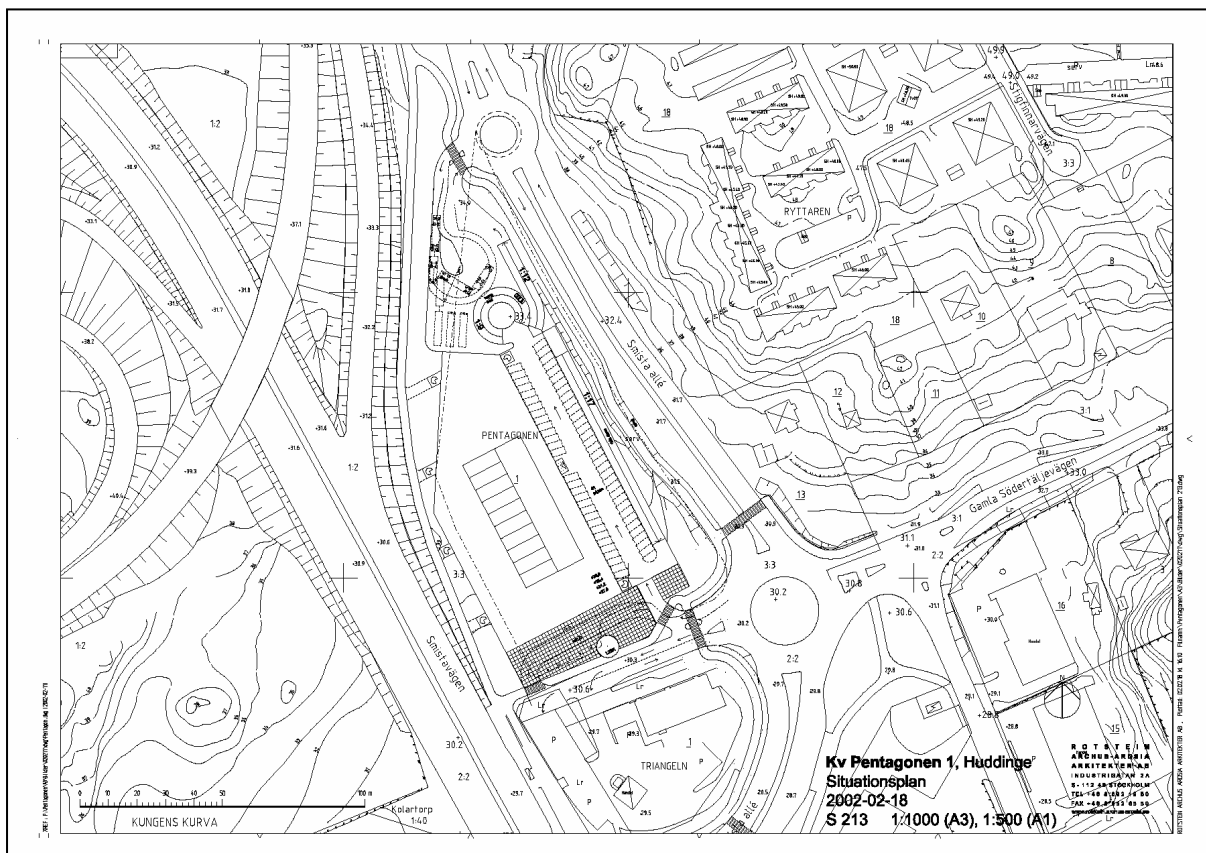
Bruttoarea (BTA): "Area av mätvärda delar av ett våningsplan, begränsad av de omslutande byggnadsdelarnas utsida eller annan för mätvärdet angiven begränsning" enl. TNC 89.

Bruttoarea är ungefär lika med våningsyta.

### Volymstudie (Vy från Öster)



### Skiss till situationsplan



### Offentlig och kommersiell service

Den kommersiella och offentliga servicen finns i Kungens Kurva- området och i Skärholmens C. Närmaste tunnelbanestation finns i Skärholmens centrum.

### Kungens Kurva –Program för utformning av den offentliga miljön.

Ett förslag utformning av den offentliga miljön med syfte att att ge Kungens Kurva en identitet och skapa en attraktiv och funktionell miljö för verksamma och besökande till har redovisats.

Som utgångspunkt för arbetet har fokuserats på nedanstående aspekter som tillsammans skall bidra till en bra helhetslösning för områdets utformning:

- Vägarnas funktion och karaktär  
Entrèer till området
- Orientering- vägvalsnoder
- Gång- och cykelstråk
- Mötesplatser för besökande
- Orienteringsmöjligheter
- Belysning
- Skyltning
- Grönstruktur
- Parkeringsplatser

Handelshuset, som ligger i anslutning till Kungens Kurvas norra entrè, får en relativt stor volym som med sin västfasad och norra fasad exponeras mot E4/E20 och Smistavägen. Smistavägen/Smista allè och Kungens Kurva trafikplats är norra entrèn till Kungens Kurva. Handelhusets entrè ligger c:a 130 m norr om Kungens Kurva trafikplats.

För Pentagonen 1 m.fl. har GC-vägar föreslagits på västra och östra sidan av kvartetet vilket ger förbättrade GC-förbindelser mot Skärholmens centrum och nordöst mot Smistaparkområdet och Segeltorp. Planeringen möjliggör GC-förbindelse från norr förbi Triangeln 1 mot Kungens Kurva trafikplats och söderut in i Kungens Kurva-området.

Goda orienteringsmöjligheter bör tillskapas i entreèerna.

#### Tillgänglighet

Tomtmarken är relativt plan och det torde vara lätt att ordna gångvägar och parkeringsytor med acceptabla lutningar som ger god tillgänglighet för personer med funktionshinder.

#### Byggnadsgestaltning

##### Förslag exteriör:

Stenbelagt entrétorg mot söder. Byggnaden avses att annonseras mot entrésidan med svagt lutande fasad och glaspartier. Fasader i väster mot Smistavägen avses att facetteras efter fastighetens geometriska form och rytmiseras med utrymningstrapphusens volymer. Perforering av fasadskivor kan utöka byggnadens plasticitet. Parkeringsdelens fasader avses bestå av halvgenomsiktliga perforerade skivor, alternativt metallraster. Nya träd/trädgrupper bör planteras i området.

##### Förslag invändig disposition:

Byggnaden föreslås inrymma butiker i en öppen disposition av varuhuskaraktär.

Centralt placerad ljusgård med rulltrappor och glasade hissar dagsljusbelyst genom taklanternin kan sammanbinda våningsplanen. Butikerna kan exponeras mot ljusgården utan mellanliggande fasader. Grunda parkeringsdäck sträcker sig längs byggnadens östra fasad. Parkeringsdäcken har hög våningshöjd (c:a 4,5 m). Samma som i butiksdelarna.

### **5.3 Skyddsrum**

För att klara ut ev. behov av skyddsrum skall skyddsrumsbeked inhämtas från stadsbyggnadskontoret.

### **5.4 Friytor**

#### Naturmiljö

Naturmiljön kommer att bestå i området norr om utfarten från området samt i området öster om Smista allè.

## 5.5 Gator och trafik

### Gator och trafik

En studie "Kungens Kurva Program för utformning av den offentliga miljön" har utförts i december 2001". Studien omfattar bl.a områdesbeskrivningar, vägnätets funktion och karaktär, entrèer till området, GC- nät, knutpunkter-mötesplatser, grönstruktur, parkering m.m.

För att kunna bedöma konsekvenser och åtgärder för trafiken i området med anledning av kommande utbyggnader pågår en större trafikutredning "Kungens Kurva Trafikutredning" för främst biltrafik och kollektivtrafik. Utredningen föreligger som en förslagshandling.

Samtidigt har området kring Kv Pentagonalen och dess trafikförutsättningar och påverkan på trafiken i området redovisats. Redovisningen omfattar nulägesbeskrivning, prognos för biltrafiken år 2006 och 2011 utifrån befintliga verksamheters egen bedömning om utveckling och tillkommande trafik med anledning av nya verksamheter.

#### *Dagens trafikmängder (lätta fordon) per vardagsmedeldygn:*

På E4:an passerar i dag ca 90000 fordon varav ca 8 % tunga fordon, på Smistavägen ca 22300 fordon, på Skansbergsskopplet (påfart till E4/E20 norrut) ca 10200 fordon, på Smista allè 1100 fordon och på Gamla Södertäljevägen 12000 fordon.

#### *Bedömda framtida trafikmängder (lätta fordon) per vardagsmedeldygn 2006 enl. Kungens Kurva trafikutredning:*

I utredningen har en prognos gjorts för trafikmängderna år 2006. Trafikmängderna avser fordon/ vardagsmedeldygn och förutsätter att Gamla Södertäljevägen är avstängd för genomgående fordonstrafik och att Smista park och Kungens Kurva har byggts ut ytterligare

- E4/E20 105000 fordon varav ca:8 % tunga fordon
- Smistavägen 28 700 fordon (avsnittet mellan Smistarondellen och påfart till E4/E20).
- På Skansbergsskopplet (påfart till E4/E20 norrut) 15700 fordon.
- Smista allè, norr om Gamla Södertäljevägen fram till utfart från p-däck 13500 fordon
- Smista allè, mellan Gamla Södertäljevägen och Smistavägen 21600 fordon
- Gamla Södertäljevägen öster om rondell 3000 fordon
- Gamla Södertäljevägen väster om rondell (in- och utfart till McDonald`s och handelshuset) 3100 fordon.

Högsta hastighet på E4/E20 är 90 km/h, påfart E4/E20 norrut är 70 km/h och på övriga vägar 50 km/h.

Pentagonens delvisa betydelse för trafikbelastningen i Smista cirkulationsplats innebär att för korsningens funktion behöver mindre åtgärder genomföras relativt omgående.

Trots behov av mindre åtgärder för Smista cirkulationsplats, såsom att busskörfältet längs Smistavägen-Ekgårdsvägen görs tillgängligt även för andra fordon genom cirkulationsplatsen, att vägvisning och körfältsmarkering från Ekgårdsvägens anslutning ändras (Höger körfält i Ekgårdsvägen ska inte gå i vänstersväng mot E4) samt att överväga att öppna Jägerhorns väg mot Smistavägen via nya cirkulationsplatsen mot IKEA behöver en så kallad fly over anläggas inom en snar tidsrymd enligt trafikutredningen. Trafiktillväxten inom området sker snabbt. Pentagonens bidrag kan uppskattas till ca 3 000 fordonsrörelser. Åtgärden, fly over, bedöms komma att behöva genomföras oavsett om etablering av handelsverksamhet i kvarteret tillåts. I princip kan ett nej till etableringen av Pentagonalen förskjuta byggstarten ett år.

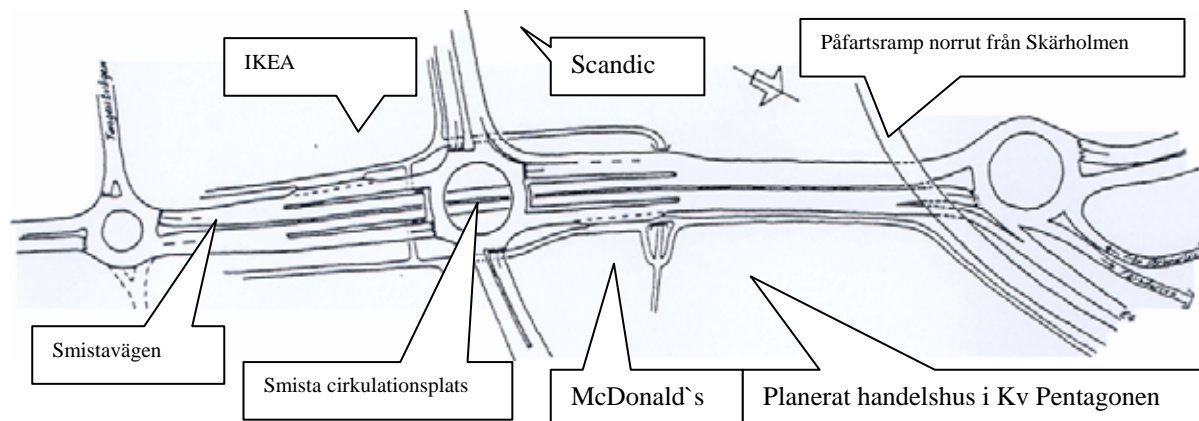
#### Åtgärdsförslag

Ett åtgärdsförslag för Smista trafikplats har skisserats. Principlösningen med planskild cirkulationsplats, s k fly over bedöms i utredningen vara den enda möjliga lösningen som klarar trafiksituationen 2011 i detta trafikavsnitt. Åtgärdsförslaget innebär:

- Cirkulationsplats på bro, s k fly over. Smistavägens raktframgående trafik passerar under cirkulationen. Fri höjd för raktframgående trafik 3,60 meter.

- Genom att låta det stora raktframgående trafikflödet längs Smistavägen passera fritt från korsningen, blir trafikbelastningen i cirkulationsplatsen låg. Åtgärder för gående och cyklister som innebär god trafiksäkerhet anordnas planskilt från biltrafiken.
- Förbifart Stockholm kan på sikt anslutas till Kungens Kurva via cirkulationsplatsen närmast E4/E20 enligt redovisad skiss.
- Nuvarande ramp mot E4/E20 norrut flyttas närmare motorvägen.
- Cykelstråket längs Ekgårdsvägen förutsätts passera i en planskild korsning under Smistavägen, med fortsättning mot Gamla Södertäljevägen. Längs Smistavägen kan gående och cyklister passera såväl Smista allé som Ekgårdsvägen planskilt. Gående ges även möjlighet att passera Smistavägen planskilt via trappor (Se figur)

#### Skiss s k fly over



Smista allé, öster om fastigheten och utbyggd i denna del, skall på sikt avlasta och till stor del ersätta Gamla Södertäljevägen. Gamla Södertäljevägen, som går i öst-västlig riktning och fram till rondellen öster om McDonald s, är idag den enda förbindelsen vid sidan av E4/E20 till Kungens Kurva området från Häradsvägen. Korsningen Smista allé och Gamla Södertäljevägen är ombyggd till en rondell. Mellan Kv Triangeln och Pentagonen finns en kort lokalgata (del av Gamla Södertäljevägen).

Det kan konstateras att framtida kapacitetshöjande åtgärder, för att förbättra framkomligheten vid cirkulationsplatsen Smistavägen/Ekgårdsvägen/Smista allé ej innebär intrång på Pentagonen 1.

Planeringen och genomförande av aktuell verksamhet på Pentagonen 1 kan ske utan att framtida åtgärder utanför planområdet, t ex vid den ovannämnda cirkulationsplatsen, behöver avvaktas.

#### Angöring och tillfart/utfart

Detaljplaneförslaget innebär att bilburna kunder får infart till parkeringen från cirkulationsplatsen i korsningen Smista allé/Gamla Södertäljevägen mitt emot infarten till McDonald`s. Infarten föreslås som en gemensamhetsanläggning mellan Pentagonen 1 och Triangeln 1 (se under pkt.5.9 administrativa frågor). Varustransporter och bilutfart från handelshuset sker norr om planerat handelshus med anslutning i rondell till Smista allé. Ingen övrig utfart sker mot Smista allé i detta avsnitt där GC-väg och busshållplats kommer att förläggas.

Handelshuset och McDonald`s föreslås enligt illustrationsskiss få separata inkörsfält. Angöring kan ske för taxi m.m. i anslutning till entrén.

### Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelväg planeras öster om Smistavägen och Skanbergskopplet. Denna ansluter i norr till gång- och cykelvägssystemet i tunnel under Skanbergskopplet mot Skärholmens centrum. Gång- och cykelväg förläggs även mellan kvartersgränsen för Pentagonen 1 och Smista allé. ungefär i bef. läge. Vid Smista allé finns färdigställd busshållplats.

För GC-vägens fortsättning söderut föreslås i övergångsställe i Gamla Södertäljevägen mellan handelshuset och McDonald`s. GC-vägen fortsätter i anslutning till Smista allé söderut in i Kungens Kurva- området. Med anledning av GC-vägens förlängning/förläggning öster om McDonald`s föreslås mindre minskning av Triangeln 1.

### Parkering

Varje fastighetsägare/verksamhetsutövare ska anordna tillräcklig parkering, inkl. handikapparkering, för sitt behov inom tomtmark. En målsättning vid utbyggnad för handel är att alla kunder lätt ska hitta tillgängliga p-platser. I skissen till handelshus redovisas c:a 300 p-platser i tre parkeringdäck ovan jord och i ett källarplan. Infarten till parkeringsplanen sker från handelshusets entrésida i Gamla Södertäljevägen och utfarter mot Smista allé. Utfarten till Smista allé utformas som en rondell som bedöms ge bra kapacitet och utfartsmöjlighet från handelshuset.

### Kollektivtrafik

Busslinjerna 707, 792, 173 och 710 trafikerar i dag Smistarondellen och rondellen vid McDonald`s. I planförslaget har utrymme för en busshållplats föreslagits i västra sidan av Smista allé i höjd med handelshuset. Busshållplats finns även vid Smistavägen öster om McDonald`s. Närmaste tunnelbanestation finns i Skärholmens centrum.

## **5.6 Störningar**

(Se miljökonsekvensbeskrivningen)

## **5.7 Teknisk försörjning**

Kommunalt VA-system, elförsörjning samt tele och fjärrvärme finns utbyggt i angränsande gator samt i vissa ledningsstråk på kvartersmark eller park/naturmark. För områdets VA-försörjning finns ledningsrätter utlagda genom området.

### Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda i Smista allé och Gamla Södertäljevägen. För försörjning av vatten- och avlopp svarar Stockholm Vatten AB.

### Dagvatten

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten/tomtmarken. Dagvattnet skall i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan avledning sker till det allmänna nätet.

Dagvatten från körytor, parkeringsytor och parkeringsdäck skall renas från oljeföroreningar o partiklar innan det avleds till fastigheten eller det allmänna nätet. Dagvattenutredning behöver göras för området. Kan göras i projekteringsskedet.

Dagvattenhantering: Finns inskrivet som planbestämmelse.

## **5.8 Värmeförsörjning m.m.**

Bebyggelsen kan anslutas till fjärrvärmenätet. Fjärrvärmeledningar finns förlagda i Smista allé vid kvarterets östra gräns. Ledningsrätt är utlagd för fjärrvärmeledning i kvartersgräns mot Smista allé. För fjärrvärmeförsörjningen svarar Södertörns Fjärrvärme AB.

Allmänt gäller att det uppvärmningssystem som är ekonomiskt och miljömässigt motiverat för verksamheten och samhället skall väljas.

### El och tele

El och teleledningar finns utbyggda i Gamla Södertäljevägen och Smista allé. För elförsörjningen svarar Vattenfall Sveanät AB. Område för ny transformatorstation (E-område) finns utlagd öster om Smista allé. E-området fanns med i gällande detaljplan.

Avfall

Bebyggelsen skall planeras för avfallsseparering enligt kommunens avfallsplan. De tillkommande föreskrifter för separering och avfallshantering, som kan bli aktuella beroende på vilka typer av avfall som skall källsorteras, vilket bl a gäller restauranger och motsvarande, får granskas och preciseras i samband med bygglovprövningen.

Radon

Området är ett lågrisk/normalriskområde. Ev. åtgärder redovisas i samband med bygglovansökan.

**5.9 Administrativa frågor**Kvalitetskrav

För samtliga fastigheter i Kungens Kurva-området gäller att principerna för kvaliteten såsom den redovisas i det godkända "Program med Riktlinjer för Kungens Kurva Arbetsområde" skall fullföljas och utvecklas.

Gemensamhetsanläggning

Lokalgatan mellan kv Triangeln och kv Pentagonen föreslås utgå som allmän gata, och bli kvartersmark, som delas mellan fastigheterna Pentagonen I och Triangeln 1 (se illustration). En gemensamhetsanläggning (**g**) skapas för detta ändamål. Tillfarten till de båda fastigheterna sker direkt från cirkulationsplatsen (rondellen) i korsningen Gamla Södertäljevägen/Smista allè.

**6 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Detaljplanearbetet leds av Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen genom en arbetsgrupp.

I arbetsgruppen har deltagit:

Erland Carlsson, MSB planavdelningen.

Ann-Margreth Haglund, MSB planavdelningen.

Bo Nyberg, MSB bygglovavdelning..

Lena Fyrvald, MSB miljökontoret

Jarl Östlund, MSB gatukontoret

Nils Blom, Lantmäterimyndigheten

Gunilla Sundström, och Christer Hallberg KS- exploateringsavdelning

Benny Sundesson, Stockholm Vatten AB

Tommy Holmström, SRV återvinning AB

Lars Bjärkedal, Södertörns Fjärrvärme AB

Ulf Ahlshammar, Segeltorp kommunalförvaltning

Från Granen Fastighetsutveckling AB har deltagit Johan Plyhr och Carl Michael Augustsson samt av Granen Fastighets AB anlitate konsulter.

Upprättad i augusti 2002

**Miljö-och Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Planavdelningen

Lars Nilsson  
Planchef

Erland Carlsson  
Arkitekt