



ANTAGANDEHANDLING

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN KUNGENS KURVA XV

inom kommundelen Segeltorp i
Huddinge kommun -
Stockholms län

UTSTÄLLNINGSHANDLING

DETALJPLAN

Kungens Kurva XV inom Segeltorp, Huddinge kommun.

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse (separat handling)

1. UNDERLAGSMATERIAL

1:1 "Förslag till strukturplan för Kungens Kurva arbetsområde" 1989.

1:2 Gällande detaljplaner (äldre stadsplaner).

1:3 Översiktlig byggnadsgeologisk karta över Huddinge kommun" 1975.

1:4 Fastighetsförteckning

1:5 Buller- och avgasberäkning

PLANBESKRIVNING

2. PLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

I förslag till strukturplan för Kungens Kurva arbetsområde föreslås tillkommande kvartersstyr där bl.a kv. Kvadraten ingår.

Denna detaljplan kallas Kungens Kurva XV och omfattar en utökning av kv. Kvadraten med ca 51 000 m². Planen syftar till att möjliggöra en bebyggelse med kontor och småindustri, samt att utveckla en stark och levande gatumiljö kring Månskärsvägen.

Illustrativt anges att gång- och cykelvägen i norr kopplas till en bro över E3/E4 och ansluts i söder till Månskärsvägen.

3. PLANDATA

- 3:1 Områdets belägenhet** Planområdet är centralt beläget i Kungens Kurvas arbetsområde. Området gränsar i NV mot E4 och i SO mot Månskärsvägen och i övrigt mot befintliga eller planerade kontors/industritomter.
- 3:2 Areal** Planområdet är ca 5 hektar varav allt utgörs av kvartersmark förutom justering av Månskärsvägen.
- 3:3 Markägareförhållande** Marken ägs av Huddinge kommun. Ett markoptionsavtal avseende kvartersmark har träffats mellan Interfutura HB och Huddinge kommun. Avtalet har godkänts i Kommunfullmäktige 1989-02-27.

4. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- 4:1 Mark och vegetation** Området består av en bergsplatå ca 5 m över Månskärsvägen och ca 15 m över E4:an med branta trädbevuxna sluttningar mot runt om. Vegetationen domineras av blandskog och är kraftig mot E3/E4.
- 4:2 Geotekniska förhållanden** Enligt "Översiktlig byggnadsgeologisk karta över Huddinge kommun" (1975) består marken till största delen av berg med inslag av morän. En noggrannare geoteknisk undersökning skall göras i samband med projektering.
- 4.3 Fornlämningar** Några fornlämningar är inte kända eller registrerade inom området.
- 4.4 Gator och trafik** Månskärsvägen passerar området i öster där även kollektivtrafiken går.

4.5 Teknisk försörjning

Fjärrvärme, el och VA finns framdraget i Månskärsvägen.

5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

5:1 Översiktliga planer

I regionplan 90, som har varit på samrådsremiss till feb. 1990, anges Kungens Kurva som utvecklingsområde för arbetsplatser. Huddinge kommunstyrelse har i feb. 1989 godkänt ett program för planläggningen av Kungens Kurva arbetsområde som underlag för kommande detaljplaner. Ett förslag till strukturplan för området har upprättats av Huddinge stadsbyggnadskontor i maj 1989.

Strukturplanen har remitterats, men inte slutbehandlats. Kommunstyrelsen har i juni 1990 beslutat att strukturplanen skall fullföljas som en fördjupad översiktsplan.

5:2 Detaljplanen

Detaljplaneförslaget följer i allt väsentligt strukturplanen som anger en exploatering $e=1,0$ för kvarteret. I detaljplanen har en fördjupad bedömning gjorts som innebär en något högre exploatering.

För området gäller stadsplan för Kungens Kurva VI (Litt.1-C-17) fastställd 1975 07 11. Gällande plan visar för aktuellt område parkområde.

För del av Månskärsvägen gäller detaljplan för Sekanten (litt 1-C-25) 1988-11-28.

6. PLANENS INNEHÅLL

6:1 Arbetsplatser

Inom området föreslås bebyggelsen bestå av små enheter för lager och lättare verkstäder i bottenplanen, medan huvuddelen av byggnaderna utgörs av kontor. Småskalighet eftersträvas så att små enheter kan fungera självständigt eller kopplas samman till större efter brukarens behov. Små enheter möjliggör också en utbyggnad i etapper samt ger en miljö med mänskligare skala.

6:2 Struktur

Området skall fungera som "backuppcentral" för tryckeriet öster om Månskärsvägen och Asko i sydväst. Detta innebär främst kontorsarbete o.dyl.

Byggnaderna grupperas kring bergsplatån och bildar ett inre gårdsrum, en park från vilken de flesta kontoren har sina "finentreér.

Tunga fordon samt merparten av personbilstrafiken hålls utanför detta gårdsrum.

Småskalighet, stark form och karaktär eftersträvas utan överdrivna accenter.

En variation och uppdelning av volymer är särskilt viktig för Månskärsvägens gatumiljö.

Samordning kommer att ske med det kvalitetsprogram som tas fram i den fördjupade översiktsplanen för Kungens Kurvaområdet

Närmast E3/E4 i nordväst sparas en vegetationszon som avgas-skydd. Denna gränsszon är också viktig för E3/E4:s väglandskap.

6:3 Kommersiell service

Planområdets behov av service tillgodoses främst genom sin centrala placering i Kungens Kurva arbetsområde och med närhet till Skärholmens Centrum.

Strukturplanen redovisar ett lokalcentrum för företagen öster om kvarteret vid Dialoggatan. Viss service med restauranger mm för internt behov diskuteras inom kvarteret.

7. TRAFIKFÖRSÖRJNING

7:1 Gatunät

Detaljplanen fullföljer strukturplanens riktlinjer för gatunät och gc-vägar.

Tillfart till området kommer huvudsakligen att ske från Lindvretens trafikplats i söder via Pyramidbacken och Månskärsvägen samt från Skärholmens trafikplats i norr via Dialoggatan och Månskärsvägen.

7:2 Gång- och cykeltrafik

En lokal gång- och cykelbana planeras parallellt med Månskärsvägen på nordvästra sidan, skyddad av en trädplantering mot gatan. Trädzonen rymmer även gatubelysning samt upplag för snöröjningen.

Utanför planen lämnas också utrymme för ett huvudstråk för gc-trafik mellan kv. Kvadraten och kv. Sekanten från Månskärsvägen i nordvästlig riktning mot E3/E4. Där ansluter det till en gc-väg som går parallellt med E3/E4. En gc-bro över motorvägen planeras i detta läge.

7:3 Kollektivtrafik Området kommer att försörjas med busstrafik som enl. strukturplanen passerar på Månskärsvägen.

En busshållplats avses på krönet av Månskärsvägen för maximal sikt i båda riktningarna.

**7:4 Parkering,
angöring och
utfart**

Angöring görs från Månskärsvägen via tre tillfarter. Två i ytterkanterna av området där tung trafik angör för att nå lager och verkstadsdelarna. Större delen av bilparkeringarna nås även över dessa angöringar.

En central angöringsgata föreslås som når upp till den centrala plattan mitt i området. Denna fungerar som besöksangöring direkt till kontoren.

Enligt strukturplanen skall parkeringsbehovet beräknas med hänsyn till typ av verksamhet, funktionstäthet m.m. specifikt för varje detaljplanområde.

Överslagsmässigt bör 20-25 bilplatser per 1000 m² BTA kontorsyta få plats inom tomten.

Parkering löses till större delen i garagevåningar. En mindre del blir ytparkering inom kvarteret. Sammanlagt redovisas ca 1000 platser.

All parkering sker på egen mark.

8. TEKNISK FÖRSÖRJNING

**8:1 Vatten och
avlopp**

Området ansluts till befintligt VA-nät i Månskärsvägen.

8:2 Värme

Området försörjs av Södertörns Fjärrvärme AB via befintliga ledningar i Månskärsvägen.

8:3 El

Huddinge Elverk AB svarar för elförsörjningen inom planområdet. Befintlig transformatorstation redovisas flyttad till nytt läge i östra delen av planområdet. Inom bebyggelsen erfordras även en station som kan anläggas utan att särskild ändamålsbestämmelse anges i planen. Placering sker i samråd med Elverket. Säkerställande sker med ledningsrätt.

8:4 Avfall

Hämtning av avfall ombesörjes av Södertörns Renhållnings AB. Källsortering möjliggörs genom skilda utrymmen för papper, glas, batterier, komposterbart material och grovsopor.

9. ÖVRIGT

9:1 Skyddsrum

Planområdet ingår i Huddinge skyddsrumsort. Enligt nya regler från Räddningsverket, vars tillämpning bestäms av länsstyrelsen, ligger området inom högsta risknivå. Krav på skyddsrum anges i särskilt skyddsrumsbesked.

10. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

I genomförandebeskrivning behandlas fråga om marklösen, tidplan.

Ekonomiska åtaganden mellan Huddinge kommun och Interfutura HB kommer att regleras genom särskilt avtal.

Särskild fastighetsplan kommer inte att upprättas.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upprättad i juni 1990

Stadsbyggnadskontoret



Nils Linder

Arkitekt

Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB



Sören Eriksson

Arkitekt SAR