



Grundkarta  
 över  
**KUNGENS KURVA XVIII DEL 3**  
 inom kommundelen Segeltorp i Huddinge kommun  
 upprättad i december 1994 av  
*Åke Jönsson*  
 Byrådirektör

**Beteckningar:**

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för tomt enk. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, butlerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slätt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdhöjning
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- TELIAs AB:s mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde
- Begränsningslinje för djoufford karta
- Förvärmning i mark resp. ovan mark

Kartan upprättad genom förminskning och sammanställning av kommunens primärkartverk

Skala 1:1000

Höjdsystem RH00

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

**MARKANVÄNDNING**  
**Allmänna platser**  
 H-GATA Gata som ingår i huvudnätet  
 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet  
 LOKALGATA Lokaltrafik

**Kvartersmark**

H	Handel, utställningslokaler
KJ	Kontor, industri
KhJ	Kontor, industri. I entréplanet får handel anordnas med en bruttoarea som motsvarar högst 15 % av den bruttoarea som utnyttjas (byggs)
K <sub>1</sub>	Kontor, småindustri, lager samt utställningslokaler
K <sub>2</sub>	Kontor, lager samt utställningslokaler

**UTNYTTJANDEGRAD**  
 e<sub>1</sub> 0000 Största tillåtna bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark  
 parkering i garage eller däck ej medräknad

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Grundvattensänkande åtgärder som påverkar Stockholms stads huvudvattenledning får ej vidtagas inom planområdet

- Marken får inte bebyggas
- g<sub>11</sub>, g<sub>12</sub> Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, tillfartsväg
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4,5 meter

**MARKENS ANORDNANDE**

- Uttart får inte anordnas
- Endast infart medges
- Värdefull vegetation bevaras
- n<sub>1</sub> Markytan skall planteras till en täthet motsvarande ett träd per var femte parkeringsplats
- n<sub>2</sub> Markytan skall planteras
- n<sub>3</sub> Parkeringsdäcket skall planteras och utföras med öppningar/ljusinsläpp till markplanet
- n<sub>4</sub> Parkeringsplats på mark eller i parkeringsdäck

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Stråklid miljöutformning skall ske i enlighet med kvalitetsprogram tillhörande fördjupad översiktsplan för Kungens Kurva

Verksamheten på de enskilda fastigheterna får inte vara störande för omgivningen varken för övriga verksamheter inom kvarteret eller för angränsande områden

Byggnaderna skall utföras så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus i kontorslokaler ej överskrider 40 dB(A) och utomhus på vistelseort ej överskrider 65 dB(A)

- +00,0 Högst byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +00,0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- Ventilationssystemet skall vara slutet och tilluftsintaget placeras på "frånsidan" och så högt som möjligt

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Detaljplanens genomförandetid är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Inom kvartersmarken får enilstationer uppföras för de enskilda fastigheternas behov.

**ANTAGANDEHANDLING**  
**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

**DETALJPLAN FÖR KUNGENS KURVA XVIII, del A KV KURVAN M FL INOM KOMMUNDELN SEGELTORP I HUDDINGE KOMMUN**

Upprättad i maj 1995 Reviderad i oktober 1995  
 Redaktionellt ändrad i november 1995

**STADS-byggnads-ARKITEKTER AB**  
*Sören Torstendahl*  
 Arkitekt

**ANTAGANDEHANDLINGAR**

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Utförande efter utställning

**ÖVRIGA HANDLINGAR**

- Samrådsredogörelse
- Illustration
- Fastighetsförteckning

**HANDLÄGGNING/BESLUT**  
 Samråd..... 1994.08.18 s. 230  
 Utställning..... 1995.04.15 s. 204  
 Godkänd BN. 1995.11.23 s. 354  
 Antagen KF..... 1996.02.26 s. 21  
 Laga kraft..... 1996.03.22