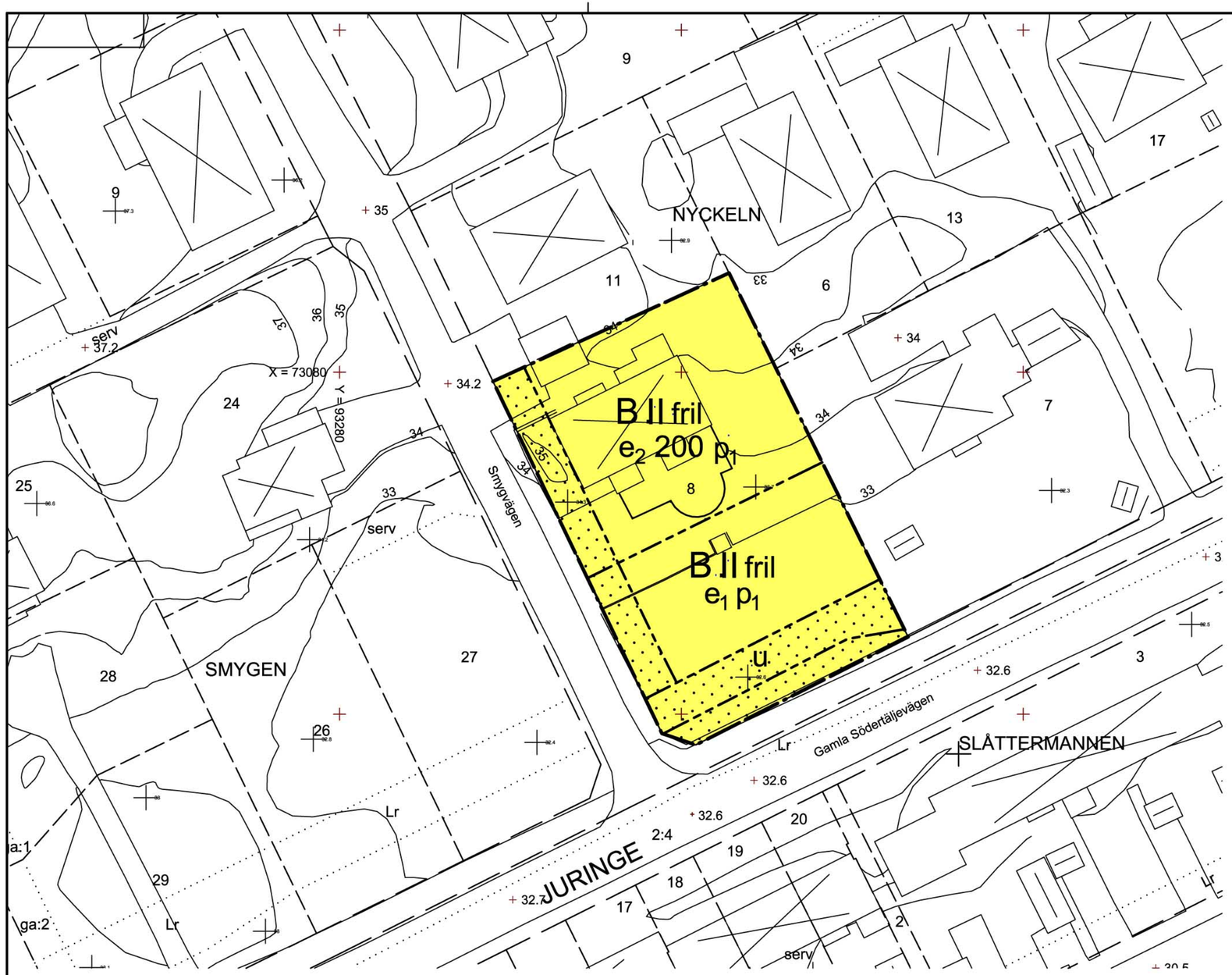

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

B — Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Tomten får delas i två fastigheter.

e_1 — Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den ena får vara högst 65 kvm bruttoarea.

e_2200 — Högsta tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.

p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns eller får sammanbyggas två och två i fastighetsgräns.

fril — Endast friliggande hus

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall dock alltid göras.

Grundkarta
över

NYCKELN 8

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad i november 2007
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Höjdsystem RH00

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- 7 6 Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för

Nyckeln 8

inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2009 Reviderad
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Margreth Haglund
handläggare

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådshandling
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2009-08-20 § 237	SBN
Laga kraft Regeingsbeslut 2010-10-29	

SBN PL 20007/7.318

Dp 1-B-89:1

Mätt av: M.S. Ritad av: K.S. Kontrollerad av: M.R.