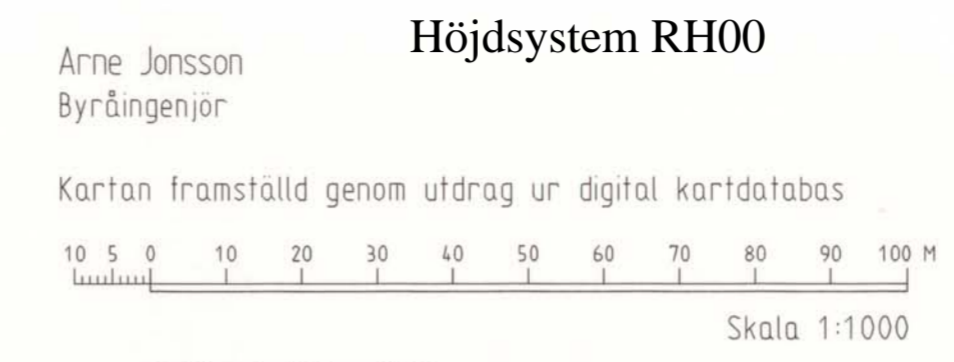


Grundkarta  
över  
**SMISTA PARK VÄSTER 2**  
inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun  
upprättad i augusti 1999 av  
Arne Jonsson  
Byråingenjör



- Beteckningar**
- Gällande kvartersstråkgränser eller användningsgränser
  - - - Fastighetsgränser
  - - - Gällande användningsgränser ej sammanfallande med fastighetsgränser
  - - - Gällande egenskapsgränser
  - - - Gällande rättighetsgränser
  - + 00.0 Fastställd höjd
  - +00.0 Avvägd höjd
  - ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
  - Väg
  - Höjdkurvor
  - Slätt
  - Kommungränser
  - R Föreningsområde
  - Staket, bullerplank
  - Stodmur, mur
  - Häck
  - Dike
  - Förest. lottgränser
  - ABC... Förest. lottbeteckning

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangränser
  - - - Användningsgränser
  - - - Egenskapsgränser

**Användning av allmänna platser**

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Användning av kvartersmark**

- B Bostäder
- X0 Integrerbar verksamhet (kontor, företagshotell och inslag av handel och annan lokal service för företagsparken och bostadsområdena, hantverk och icke störande småindustri, forskning och utbildning). Verksamheten får ej ske utomhus eller vara störande för omgivningen.

**Utformning av allmänna platser**

- +328 Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-bro Gång- och cykelbro får uppföras med en fri höjd av minst 4,7 meter över vägbanan
- skydd Bullervall/-skärm ska anordnas till en höjd av högst 5,0 meter över väg E4/E20

**Utnyttjningsgrad**

- e Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea. Garage och parkeringsdäck medräknas ej. Teknik- och hissmaskinrum i takvåning medräknas ej.
- e1 Största bruttoarea i kvm ovan mark.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 2,9 meter

**Markens anordnande**

- ☞ Körbar utfart får inte anordnas
- utfart Utfart får anordnas mot Smista allé. Tillfarter samlas till gemensamma angränsningsgator så att utfarterna minimeras. I övrigt gäller utfartsförbud

**Placering utformning utförande**

Utformning av området och byggnader ska ske i enlighet med riktlinjer i gestaltungsprogrammet tillhörande planen.

- P1 Byggnader ska orienteras parallellt med och huvudsakligen placeras utefter förgårdsmark mot Smista allé.
- P2 Byggnader ska orienteras parallellt med och huvudsakligen placeras utefter kvartersgränser mot E4/E20.
- P3 Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från gräns mot gata och 4,0 meter från annan fastighetsgränser.
- Pa Garage och uthus ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgränser eller för sammanbyggs två och två i fastighetsgränser eller byggs mot bullerplank
- AA Byggnader ska utföras med sammanhängande fasad. Mot E4/E20 ska 75% av fastighetens längd bebyggas med en minsta byggnadshöjd av 8,0 meter och byggnader för sammanbyggs i lottgränser.
- fril Endast friliggande hus
- II Högsta antal våningar

**Parkering**

All parkering ska ordnas på kvartersmark enligt riktvärden i planbeskrivningen.

**Byggnadsteknik**

Dagvatten ska så långt som möjligt omdirigeras på fastigheten/lottmarken genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas. I anslutning till större parkerings- och trafikkytor ska slam- och oljeavskiljare anläggas.

**Störningskydd**

- m1 Byggnaderna ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (friluftsvärde) utanför fasad och så att ljudklass B uppnås inomhus med hänsyn till trafikbuller. Ekvivalent ljudnivå vid uteplats och lekplats ska understiga 55 dB(A).
- m2 Ekvivalent ljudnivå inomhus från trafik ska med stängda fönster understiga 40 dB(A) och för undervisningslokaler en högsta tillåtna ekvivalent bullernivå inomhus på 30 dB(A).
- m3 Bullerdämpande åtgärder ska ske i samband med byggande av Smista allé med inriktning att klara riktvärden för trafikbuller enligt prop 1996/97:53.
- m4 Byggnader ska utformas så att vibrationerna inte överstiger 0,3 mm/s.
- Bullerplank ska anordnas till en höjd av 1,6 meter.
- s1 Tilluftsintagen ska placeras på sida vänd från E4/E20.
- s2 Fasad och taklot ska klara 30 minuters brandpåverkan, fönster på de två nedre planen ska endast vara öppningsbara med trekantssyckel och hålla brandteknisk klass E30 med obrännbar infästning, ventilationen förses med nödrytare. Entréer och evakueringsvägar, lokaler med personintensiv verksamhet samt uteplatser förläggs mot Smista allé.

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandeliden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- a Fastighetsplanen Stigmannen (A-T) beslutad 1992-09-03 akt 0126k-12042 upphör att gälla för Lotten A av Stigmannen 12, Lotten B av Stigmannen 13, Lotten C av Stigmannen 9, Lotten D av Stigmannen 8 och för fastigheten Stigmannen 19.

**Illustrationer**

hpl busshållplats

**ANTAGANDEHANDLING  
ENKELT PLANFÖRFARANDE  
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

<p><b>DETALJPLAN</b> för del av <b>SMISTA PARK VÄSTER 2</b> inom kommundelen Segeltorp Huddinge kommun Stockholms län</p>		<p>Övriga planhandlingar</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planbeskrivning med plangomförande och miljökonsekvenser</li> <li><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande efter samråd</li> </ul>
<p>Upprättad i maj 2000</p> <p>Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen</p> <p><i>Kurt Lundvall</i> Kurt Lundvall Planeringssekreterare</p>	<p>Samråd 1999-09-23 § 209 Godkänd BN 2000-06-15 § 199 Antagen KF 2000-11-20 § 163 Laga kraft 2001-09-20</p>	<p>Bestut</p> <p>Dp 1-A-17 13356</p>
<p>Geometrisk kontroll av detaljplanen: Cad-rifad A-T1 Haglund</p>		<p>Utnyttjningsdatum: 2001-10-29</p>