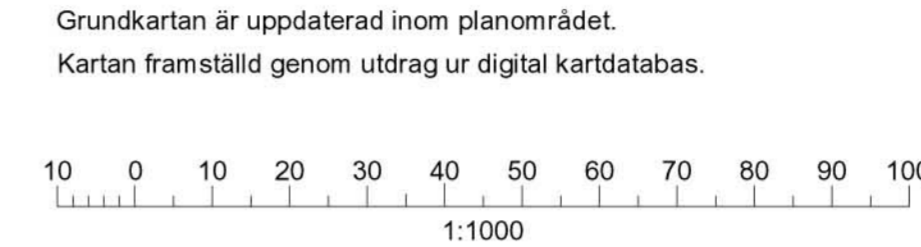


Grundkarta
över
KOLARTORPS IDROTTSPLATS
inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun
upprättad i november 2001
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00



- Beteckningar**
- Traktgräns
 - Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Illustrationslinje, natur
 - Avvägd höjd
 - Fastställd höjd
 - Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
 - Väg
 - Höjdkurvor
 - Slänt
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Industri, handel, kontor
 - Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

- ALLMÅN PLATS**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde

- KVARTERSMARK**
- E Tekniska anläggningar
 - Y 0 Föreningsverksamhet
 - Y 1 Idrott
 - Y 2 Ridstall
 - B Bostäder
 - KJ 1 Kontor, lager, parthandel, småindustri

- UTFORMNING AV ALLMÅN PLATS**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - (+0.0) Fastställd höjd som ska utgå
 - Trädplantering skall ske; ex. rönn, björk eller asp.

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e 1 Högst 1/5 av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm byggnadsyta, varav huvudbyggnad högst 150 kvm och storleken på garage/komplementbyggnad får vara högst 40 kvm. Högst en tomt.

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
Idrottsplatsområdet ska vara öppet för passage från anslutande gångstråk.
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader mindre än 80 kvm bruttoarea; dock får en byggnad om högst 500 kvm bruttoarea för ex. omklädnings- och caféverksamhet uppföras.
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad mindre än 80 kvm.
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Körbar utfart får inte anordnas
 - Parkeringsplats får anordnas

- UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- fril. Högsta byggnadshöjd i meter
 - II Endast friliggande hus
 - n 1 Högsta antal våningar
 - n 1 Vegetationen skall bevaras

- BYGGNADSTEKNIK**
- Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas. I anslutning till stora parkerings- och trafikytor ska slam- och oljeavskiljare anläggas.
- Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Bygglov för parkeringsplatser krävs inte om den närmare placeringen och markutformningen sker i huvudsakligen enligt planillustrationen.

ANTAGANDEHANDLING
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för
KOLARTORPS IDROTTSPLATS
inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i november 2004
Reviderad i maj och juni 2005
Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Åke Andersson
Planchef

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Beslut

Samråd	2002-05-16 § 141
Utställning	2004-12-09 § 350
Godkänd av SBN	2005-06-16 § 180
Antagen i KF	2005-09-12 § 144
Laga kraft	2006-05-18 Regeringsbeslut

Dp 1-C-51