

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 1 Minsta tomtstorlek är 800 m². Byggnadsarean begränsas till 1/5 av tomtytan
- e 2 Största byggnadsarea är 1300 kvm

MARKENS ANORDNANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 m från tomtgränsen. Garage minst 1.0 m från tomtgräns
- ga:1 Minsta resp. största taklutning i grader
- I-II Högsta antal våningar
- v Vind får ej inredas

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Värdefull vegetation som bör bevaras

Grundkarta

över

Skogshem 1-4

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad i
av MSB/Lantmäterivdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

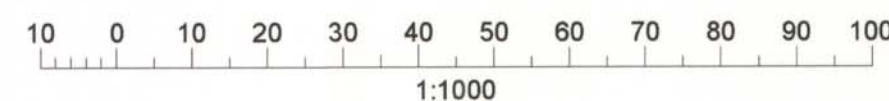
Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor

- Slätt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN för

SKOGSHEM 1-4

inom kommundelen Segeltorp
Huddinge kommun
Stockholms län

Upprättad i augusti 2001

Reviderad i september 2001

Miljö- och SamhällsByggnadsförvaltningen

Erlend Carlsson
Arkitekt

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Genomförande beskrivning
- Miljökonst. beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Yttrande

Beslut

Samråd 2001-08-16 § 180
Utställning
Godkänd av BN
Antagen av BN 2001-10-04 § 211
Laga kraft 2001-11-01

Dp 2-A-66:2 13357

Geometrisk kontroll av detaljplanen:

Cad-ritad av: A-M Haglund

Uträttningsdatum: 2001-11-15