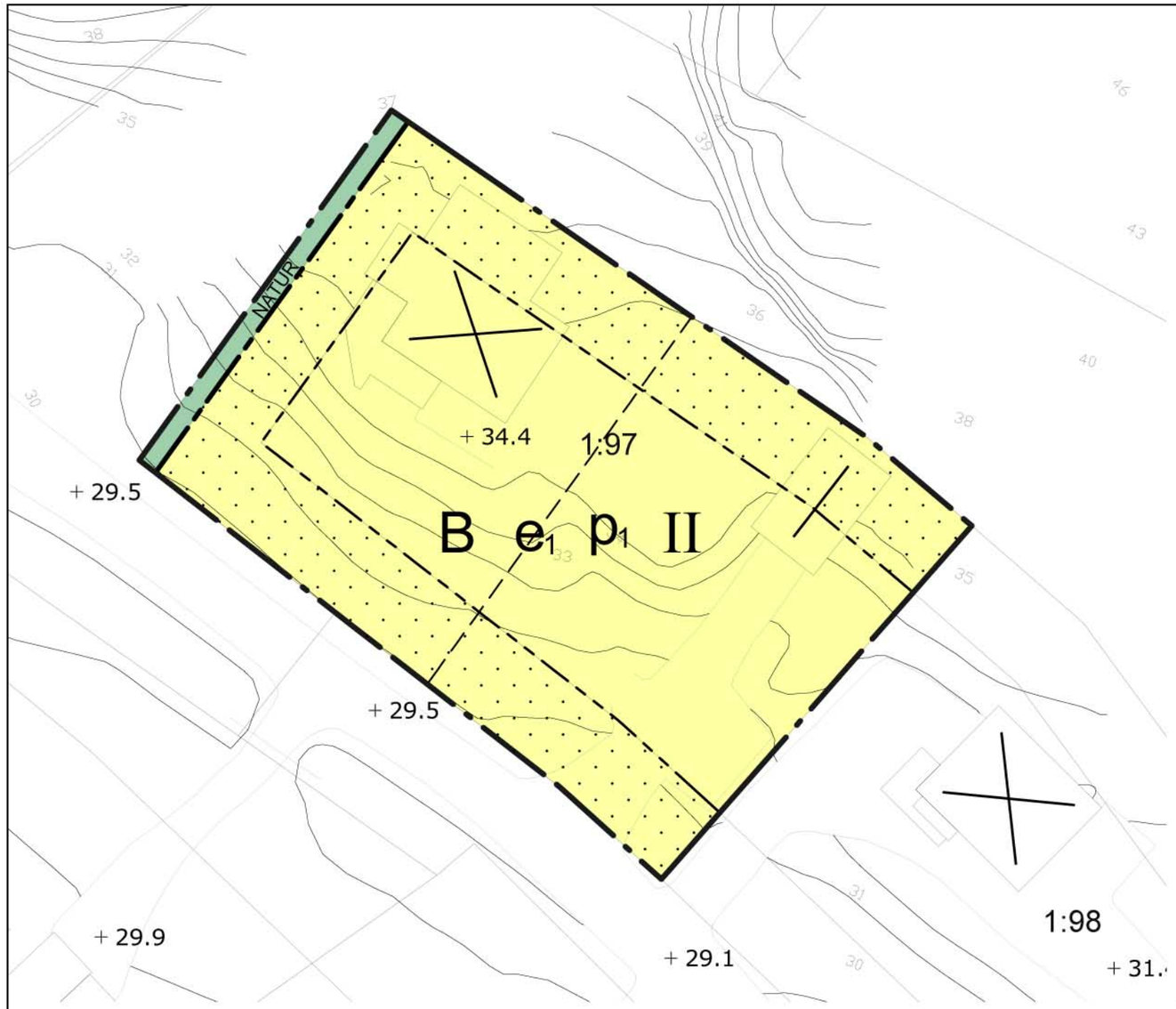

Grundkarta
över
Utsälje 1:97

inom kommundelen Segeltorp
i Huddinge kommun

upprättad 2013-01
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH00

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:400 (orginalformat A3)

0 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 — Minsta tomtstorlek 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas med friliggande hus. Högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad per fastighet får uppföras. Huvudbyggnad får inte ges större area än 150 kvm. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och högsta nockhöjd 8,5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och största taklutning 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning eller annan därmed jämförlig åtgärd enligt den tidigare byggnadslagen 40 § andra stycket upphör inom planområdet.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som ovan angivits får bestå.

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Föreslagen fastighetsgräns

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagande
Enkelt planförfarande

Detaljplan för
Utsälje 1:97

Huddinge kommun

Upprättad 2013-01-17 Rev. 2013-02-15
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Jose Sterling
Kartingenjör

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljöbeskrivning
- ☐ Illustration
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2013-04-25 § 19	SBN

Laga kraft
2013-05-23

SBN 2012-538

0126K-15693