

14 DEC. 79 2302 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNKV EKBACKEN OCH BJÖRKBÄCKEN M M
inom Segeltorp,
i Huddinge kommun.Förslag till
ändrad stadsplan
upprättat i september 1978

BESTÄMMELSER

§ 1.

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b Med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamålet samhörigt garageändamål.
- c Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.
- e Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- f Med Hdg betecknat område får användas endast för med kontorsändamålet samhörigt garageändamål.

§ 2

MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får inte bebyggas.
- Mom 2 Med k o r s p r i c k n i n g betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom 1 Inom med p l u s j ä m t e s i f f r a i c i r k e l s e g m e n t betecknat område får anläggning och drift av tunnel för allmänna ledningar inte hindras genom schaktning eller annan åtgärd under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.
- Mom 2 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffr i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 6

BYGGNADS LÄGE

På med Ö betecknat område får garagedel av byggnad inte uppföras närmare tomtgräns än 1,0 meter.

§ 7

EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse på tomt som omfattar med Ö betecknat område får inte uppta större byggnadsyta än 100 kvadratmeter.
- Mom 3 På med Ö betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 8

BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med r o m e r s k s i f f r a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med k betecknat område får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 4 På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

- Mom 5 På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom 6 På med p l u s j ä m t e s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan Henrik Hedlund
Jan-Henrik Hedlund
stadsbyggnadsdirektör

Stig Mattsson
Stig Mattsson
planarkitekt

Nils Linder
Nils Linder
arkitekt

Redaktionell ändring genomförd i mars 1979. Ändringen innebär att viss text i § 6 har utgått utan att innebörden ändrats.

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1979-04-18, § 131, betygar:

Konstantin Karlsson
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1979-11-26 § 16 betygar:

Q. Löfdahl
.....