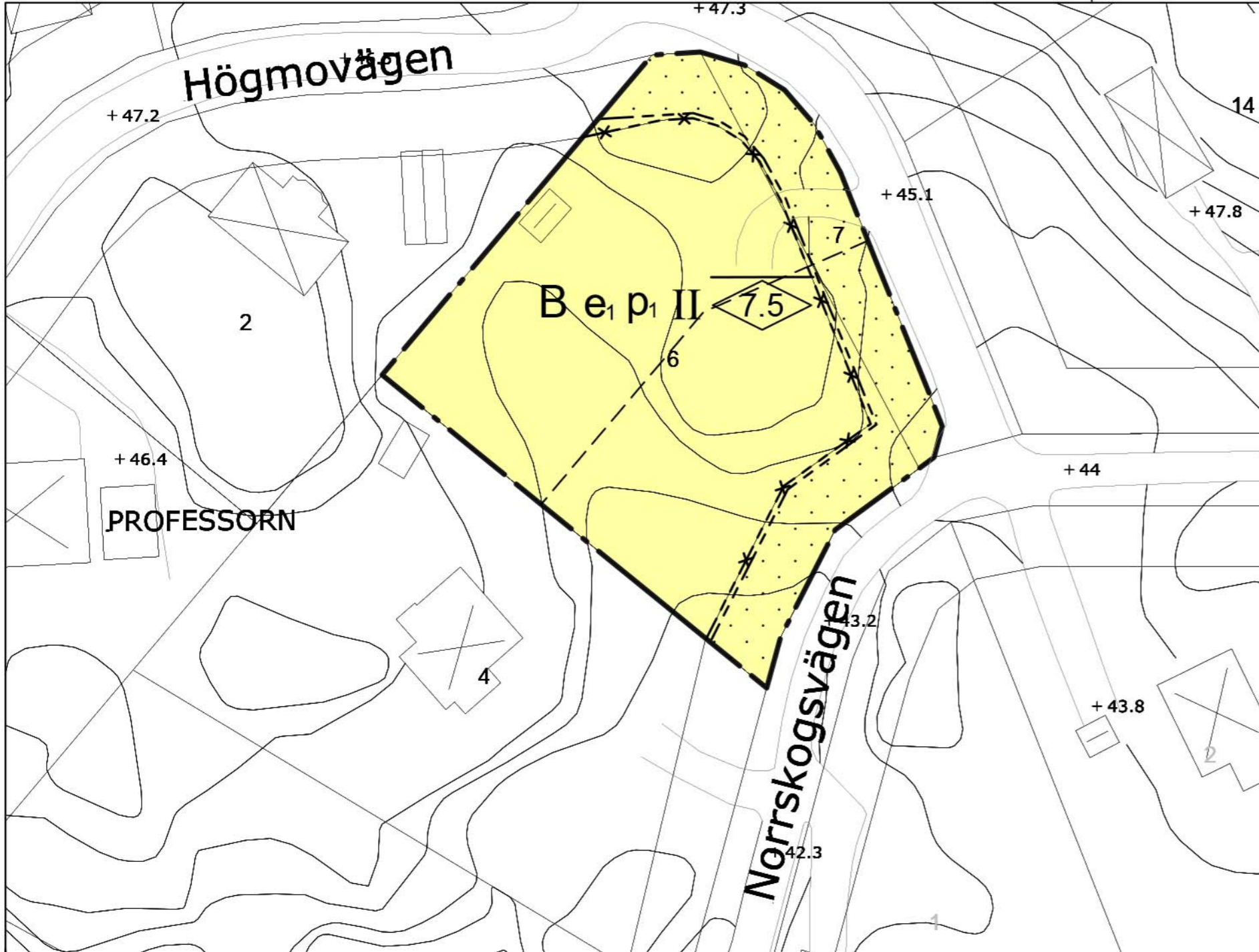


# Högmovägen



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> Minsta tillåtna tomtstorlek är 800 m<sup>2</sup>. Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas. Komplementbyggnad får inte ges större area än 40 m<sup>2</sup>. Vid två sammanbyggda komplementbyggnader över fastighetsgräns får arean vara höst 30 m<sup>2</sup> vardera.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad får sammanbyggas över fastighetsgräns.

#### Utformning

- Högsta nockhöjd är 7,5 meter. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,0 meter.
- II Högsta antal våningar.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Verkan på fastighetsplan

Fastighetsplan 0126K-442 för kv. Professorn som vann laga kraft september 1950 upphör att gälla.

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

### Grundkarta

över

## Professorn 6 & 7

inom kommundelen Segeltorp  
i Huddinge kommun

upprättad 2015-06-24  
av NBF/Lantmäteriaivdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas  
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem  
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

### Beteckningar

- |  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
|  | Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns              |  | Höjdkurva           |
|  | Fastighetsgräns   |  | Slänt               |
|  | Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns |  | Staket, bullerplank |
|  | Gällande egenskapsgräns   |  | Häck                |
|  | Gällande rättighetsgräns  |  | Stödmur, mur        |
|  | Avvägd höjd   |  | Dike                |
|  | Fastställd höjd   |  | Väg                 |
|  | Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk              |  |                     |
|  | Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt        |  |                     |

Skala 1:500 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Standardförfarande

## Detaljplan för Professorn 6 & 7

Huddinge kommun

Upprättad oktober 2015

Sofia Gregorsson

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Miljöbeskrivning
- Illustration
- Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2015-12-08 §16 NBN

Laga kraft 2016-01-04

NBF 2015-1131

0126K-16199