

INKOM 110821-

19 SEP 72 1587 72

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av del av  
stadsplanen för Segeltorp,  
KV. H Ö J D E N M.FL.  
inom stadsdelen Segeltorp i  
Huddinge kommun, upprättad i  
april 1971 av  
Nilsson Sundberg Wirén  
Arkitektkontor AB

## BESKRIVNING

Planområdet är beläget invid gränsen till Stockholm stad och begränsas i nordväst av Gamla Södertäljevägen, i sydväst av Segeltorpsvägen och i sydost av Mickelbergsvägen. Dessutom ingår kv. Brunnen.

### Planområdets läge

Gällande stadsplan för huvuddelen av planområdet har fastställts den 11.11.1938 med ändrade bestämmelser fastställda den 26.5.1948, för del av kv. Höjden den 25.11.1957, för Jakobslund III den 30.11.1962 för Jakobslund VIII den 24.6.1964, samt för kv. Brunnen och Kärret m.fl. den 27.3.1956.

### Gällande planer m.m.

Inom planområdet finns ett 20-tal hus, uppförda i en och två våningar, av varierande ålder och kvalitet. En fjärdedel av dessa är att betrakta som sommarbostäder. En del uthus- och garagebyggnader finns i övrigt i området.

### Befintliga förhållanden

#### Bebyggelse

Områdets lägre delar längs Segeltorpsvägen och Gamla Södertäljevägen har vackra bestånd av stora ekar och andra lövträd.

#### Vegetation

Planområdet tangeras av matargatorna Gamla Söder-Vägar, ledningar m.m. täljevägen, Jakobslundsvägen och Mickelbergsvägen samt Segeltorpsvägen, som är en bostadsgata. I Mickelbergsvägens sträckning har Stockholms

Gas- och Vattenverk en huvudvattenledning. Inom området finns endast en väg, Malmvägen, med låg standard.

Enligt det år 1963 utställda men ej antagna förslaget till generalplan för Segeltorp, har planområdet huvudsakligen utlagts som område för friliggande enfamiljshus. I senare överarbetningar av Segeltorp generalplan har området reserverats för sammanbyggda småhus.

### Översiktliga planer

Det nya planförslaget har aktualiserats främst på grund av önskemål om ett ekonomiskt utnyttjande av området. Förslaget är en omarbetning av ett tidigare remissbehandlat förslag upprättat av Nilsson.Sundberg.Wirén. Arkitektkontor AB i september 1967

### Planförslaget

#### Allmänt

Inom planområdet har huvudsakligen föreslagits 2 vån. radhusbebyggelse totalt 157 enheter, grupperade i 3 områden kring närlekplatser. I en grupp ingår ett flerfamiljshus med 12 smålägenheter. Planområdet omfattar även sex tomter för fem befintliga friliggande enfamiljshus i kv. Brunnen. I områdets västra del föreslås en tomt för allmänt ändamål, barnstuga.

### Bebyggelse

Förslaget redovisar två parkområden, en lekpark i planområdets nordöstra och högsta del (+67), samt en bollplan i kv. Brunnen. Vid Segeltorpsvägens korsning med G:a Södertäljevägen föreslås plats för en pumpstation.

### Parkmark m.m.

Områdets mitt ligger 1.000 m gångvägen från Fruängens T-banestation. SL trafikerar G:a Södertäljevägen med bussar, ny hållplats föreslås vid områdets nordvästra kant. Längs denna föreslås en gångväg förbindande Segeltorp och Fruängens Centrum i dispositionsplanen för norra delen av Segeltorp. En intern gångväg tillgänglig

### Kollektiv trafik och gångtrafik.

för allmän gångtrafik förbinder området med bollplan i söder.

Planområdet nås från nordväst via en säckgata Biltrafik ungefär i nuvarande Malmvägens läge, från väst via Dalvägen och Segeltorpsvägen samt från sydost via en säckgata som uppdelas i återvändsgator i nuvarande Segeltorpsvägen. Dessutom föreslås en angöringsplats från Gamla Södertäljevägen i norr. Utfarten på Gamla Södertäljevägen från parkeringen vid stg 6457 skall tillåtas endast under förutsättning att denna väg byggs om till återvändsgata. Mot Gamla Södertäljevägen och Mickelbergsvägen har föreslagits bestämmelser om skyldighet att anordna stängsel eller på annat sätt förhindra körbar in- och utfart över kvartersgräns mot gata.

För radhusbebyggelsen har redovisats garage- Bilplatser platser och parkeringsplatser vilket motsvarar 2,20 bilplatser per radhuslägenhet. Det i gällande plan utlagda och delvis bebyggda området för garageändamål behålles. Där parkeringsplatser anordnats vinkelrätt mot gräns med stängselföreskrift bör stängslet för undvikande av bländning ges en tät utformning.

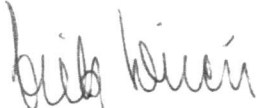
Genom remissförfarande har samråd på ett tidigare förslag hållits med kommunalnämnden, vägförvaltningen och Stockholms stads byggnads- Samråd kontor. Detta planförslag har även under hand diskuterats med länsarkitekten.

Samråd har under hösten 1969 hållits med samtliga berörda markägare, varvid dessa dels kallats till ett sammanträde dels beretts tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Under omarbetning av planförslaget har underhandskontakt tagits med vägförvaltningen, Stockholms stads Stadsbyggnadskontor, kommunala myndigheter samt dessutom ett par enskilda personer.

Remissbehandling under hösten 1970 har föran-  
lett viss överarbetning av förslaget.

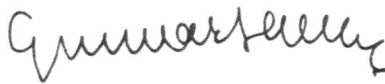
Stadsplaneförslaget är upprättad på grundkarta Övrigt  
framställt av Huddinge stadsingeniörskontor.

Stockholm i april 1971  
Nilsson Sundberg Wirén  
Arkitektkontor AB



Erik Wirén

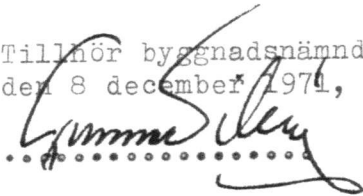
Arkitekt SAR

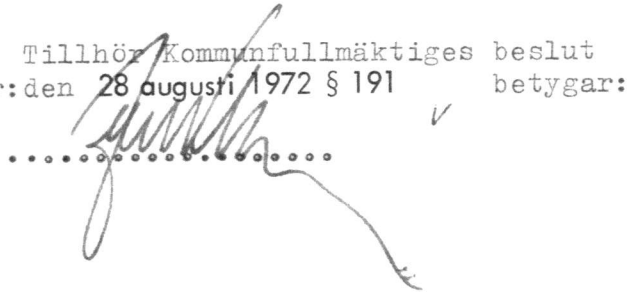


Gunnar Lantz

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut      Tillhör Kommunfullmäktiges beslut  
den 8 december 1971, § 953, betygar: den 28 augusti 1972 § 191      betygar:

  
.....

  
.....