



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Inte bebyggas Byggnader får inte uppföras

Kvartersmark

- B Bostäder. Service/handel/restaurang medges i bottenvåning
- E Tekniska anläggningar
- H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
- e₂ 120 Minsta bruttoarea i kvadratmeter för service/handel/restaurang

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- I Högsta nockhöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- v₁ Byggnad ska utföras med sammanhängande fasad

STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank ska anordnas till en höjd av 1,8 meter
- m₁ Byggnaderna och lägenheterna samt eventuella bullerskydd ska utformas så att:
 - minst hälften av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.
 - minst ett boningsrum i varje bostadslägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster.
 - gemensam eller enskild uteplats med högst 70 dB(A) maximalnivå, frifältsvärde kan anordnas i anslutning till bostäderna
 - trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå.
- m₂ Bygglov får inte ges förrän markens lämplighet för bebyggande har säkerställts genom att markföreningen har avhjulpts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Dagvatten

Dagvatten ska så långt det är möjligt fördröjas innan det släpps ut på det allmänna ledningsnätet

Grundkarta

över

Styrmannen 31 m fl

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad maj 2013
av MSB/Lantmäterivdelningen
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A2)
0 10 20 30 40 50 m

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgrän eller användningsgrän
- Fastighetsgrän
- Gällande användningsgrän ej sammanfallande med fastighetsgrän
- Gällande egenskapsgrän
- Gällande rättighetsgrän
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk

- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg



Plankarta
Antagandehandling

Detaljplan för Styrmannen 31 m fl

Huddinge kommun
Upprättad 2012-10-22
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

reviderad 2013-05-17

Åke Andersson
Arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2013-12-09 § 13 KF

Laga kraft
2014-05-08 Länsstyrelsen

SBN PL 2012-000542

0126K-15884

Illustration (utan skala)