



## ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för del av  
**KV FALKEN**  
inom kommundelen Stuvsta  
i Huddinge kommun  
upprättad i november 1997

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

#### PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheterna Falken 6, 8 och 13 samt del av Jättegrytsvägen. Områdets areal är ca 900 m<sup>2</sup>. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Kv Orren och Ripan m fl, fastställd 1972-04-19. Detaljplanens genomförandetid har gått ut. Vidare gäller tomtindelning för kv Falken, fastställd 1964-02-18.

#### PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Detaljplanen syftar till att ändra den gällande detaljplanen vad avser markreservation för en vändplan vid Jättegrytsvägen 9 - 11, då det inte är aktuellt att bygga ut densamma.

Bygglov har 1989-10-13 meddelats för ett nu utbyggt garage, på fastigheten Falken 13, som skulle utgöra gatumark för den aktuella vändplanen.

Förgårdsmarken mot Jättegrytsvägen anpassas till det befintliga garaget och en befintlig poolanläggning. I övrigt gäller, i tillämpliga delar, samma bestämmelser som för den övriga delen av kvaretet Falken.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Tomtindelningen för kv Falken (1 - 12), fastställd 1964-02-18, upphör att gälla för fastigheterna Falken 6 och 13.

### PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

#### TIDPLAN

Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under november 1997 för att därefter antas av byggnadsnämnden i december 1997.

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Detaljplanen medför inga fastighetsbildningsåtgärder då den nu gällande planen inte genomförts vad gäller fastighetsbildning och markförvärv för den aktuella vändplanen.

Dock kan konstateras att fastigheten Falken 13 inte överensstämmer med gällande detaljplan och tomtindelning för avsnitt mot Dalkarlsvägen och Jättegrötsvägen.

### **PLANEKONOMI**

Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

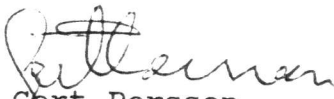
Kostnaden för planändringen belastar budgeterade medel för bygglörelaterade planändringar.

### **MILJÖKONSEKVENSER**

#### **LANDSKAPSBILD**

Då detaljplanen endast relaterar befintliga förhållanden torde inga miljökonsekvenser uppstå med anledning av densamma.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Planavdelningen

  
Gert Persson  
Planingenjör