



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses vara planenliga.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, Minsta tomtstorlek är 800 m².
Byggnadsarean får totalt inte överstiga 200 m², varav byggnadsarea för huvudbyggnad får vara högst 150 m² komplementbyggnader högst 40 m².
Taklutning 14-38 grader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p, Byggnader ska placeras minst 4.0 meter från tomtgränsen. Komplementbyggnader ska placeras minst 1.0 meter från tomtgränsen.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

- m Ekvivalentnivå inomhus för buller från trafik får inte överstiga 40 dB(A) vid kontorsanvändning. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen och ska bedrivas inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta

över

Ljungblomman 17

inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun

upprättad 2013-04-09
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Beteckningar

- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Höjdkurva
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Väg

Skala 1:1000 (originalformat A3)



Plankarta med bestämmelser

Antagande

Enkelt planförfarande

Detaljplan för Ljungblomman 17

Huddinge kommun

Upprättad 2013-05-03
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2013-08-08

Karin Segerdahl
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljöbeskrivning
 - Illustration
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande
2013-09-19 § 18 SBN

Laga kraft
2013-10-17

SBN 2012-1802

0126K-15729