

BENGT ROMARE
Arkitekt SAR
Österlångg. 29
Stockholm C

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 16 juni 1958, § 87,
betygar:

Ake Noren

3-B · 1

BYGGNADSNÄMNDEN
HUDDINGE
13. DEC. 1957

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för del av
Stuvsta gård m.m., upprättad i december
1957.

KOMMUNAL-DEP
Inkl. 19 JAN. 1959

Planer upprättade

den 26 AUG 1958

III- 31-65: 58

För området gäller en stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den
6.1.7. 1945 och utvisande huvudsakligen villabebyggelse. Området
är till större delen obebyggt. I nordöstra delen är en skolanläggning
under byggnad, jämlikt lämnad dispens. Det västra av områdets två
höjdparter är fridlyst med hänsyn till där befintliga fornminnen.
Enligt tidigare av länsarkitektkontoret upprättad dispositionsplan av-
sågs området erhålla en förtätad bebyggelse. Senare, av samma kontor
upprättad generalplan för Huddinge centrala delar innefattar icke detta
område. Detsamma är relativt väl beläget med hänsyn till bussförbin-
delserna till Stockholm /SJ:s bussgarage ligger omedelbart väster där-
om./

Det föreliggande förslaget visar en omläggning av Lännavägens
dragning fram till Kommunalvägen, vilken ändring föreslagits av regi-
onplanekontoret. Genom en dylik omläggning erbjödes bättre möjlighet
till bebyggelse av områdets västligaste del. Gatusystemet föreslås för
övrigt ändrat så, att en gata föres från Solfagravägen i nordostlig
riktning fram till Östergårdsvägen.

Planförslaget avser att utnyttja området för hyreshusbebyggelse
samt för skolområde. Detta senare föreslås förlagt till områdets nord-
östra del, där skolbyggnad enligt ovan redan är under byggnad. Enligt
kommunens önskan har bostadsbebyggelsen föreslagits huvudsakligen som
fyravåningshus, varvid förutsättes, att en dylik bebyggelse skall ske
med bottenvåningen förlagd så nära markytan som möjligt och att inred-
ning av vind icke tillåtes. För att möjliggöra önskad exploatering
har även inlagts tre åttavåningshus. Genom den föreslagna gruppe-
ringen av byggnaderna har bl.a. avsetts att i möjligaste mån bevara
fri sikt mot de kringbyggda höjdparterna. Dessutom ger det föreslagna

lin

8.

gatusystemet och husgrupperingen genomgående möjlighet till direkt förbindelse från byggnaderna till parkområde utan att korsa biltrafikerad väg. Enda undantaget härifrån utgör i parkeringsplanen angiven serviceväg för 8-våningshusen i områdets nordvästra hörn. I denna del föreslås arrangerat ett mindre butikscentrum. I områdets sydliga del utmed Solfagravägen föreslås garageområde, vilket i avvaktan på utbyggnad beräknas såsom parkeringsplats.

Enligt planen skulle området inrymma en bruttovåningsyta om ca 52.500 m². På bilagd parkeringsplan redovisas parkering för sammanlagt 725 bilar.

Stockholm i december 1957



Bengt Romare
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 25 juni 1959.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



eh