

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Huvudändamål bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

YTNYTTJANDEGRAD

- e1** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas. Högst en huvudbyggnad och komplementbyggnad får uppföras. Komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 50 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav en får vara högst 65 kvm bruttoarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- G** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.5 meter och högsta nockhöjd 8.5 meter. För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd 3.0 meter och största taklutning 27 grader.
- fril** Endast friliggande hus
- p1** Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst 1.0 meter från fastighetsgräns

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område där dagvatten kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad under förutsättning att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Byggnadsmålan skall dock alltid göras

Fastighetsplanen för kv Aktören 1-28 daterad 1982-03-22, akt 0126K-10541, upphävs för Aktören 35-39.

Grundkarta

över

Aktören 39 mfl

inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i December 2007
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Ame Jonsson
Afdelningsschef

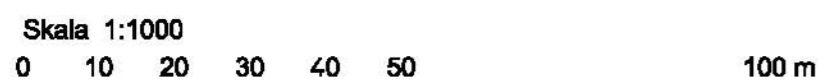
Höjdsystem RH00

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.
Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.

Beteckningar

- Gällande kvarterstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg

- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike



**Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling**

Detaljplan för

AKTÖREN 39 mfl

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad i februari 2008

Gert Persson
Planarkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utåtande efter utställning
 - Övrigt

Beslutsdatum Instans
Godkännande

Antagen
2008-04-17 §138 SBN

Laga kraft
2008-05-14

SBN PL 2006/34.319

Dp 2-A-32:2