HUDDINGE KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Dp 3-B:7

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
BÄCKDALSVÄGEN MM
inom kommundelen Stuvsta
i Huddinge kommun
upprättad i augusti 1997

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA
Planområdet omfattar fastigheterna Förgätmigejen 7, 16 och 17, Tusenskönan 13, 14 och 15, Videt 1, 5 och 6 samt del av Videt 2 och Kynäs 2:10. Områdets areal är ca 12000 m². För området gäller detaljplan (stadsplan) för Södra Stuvsta m:e, fastställd 1945-07-06, med ändrade planbestämmelser fastställda 1954-03-31, samt detaljplan (stadsplan) för Kv Videt, fastställd 1966-07-27. Detaljplanernas och bestämmelseändringens genomförandetid har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL
Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för att överföra del av den breda gatumarken i Bäckdalsvägen till kvarteren Förgätmigejen, Tusenskönan och Videt.

Detaljplanen redovisar att gatumarken i Bäckdalsvägen skall vara 10 meter bred. Detta innebär att kvartersmarken vid kvarteren Förgätmigejen och Tusenskönan börjar ca 0,5 meter från befintlig körbanekant och vid kvarteret Videt ca 0,5 meter från befintlig innerkant gångbana. Dom exakta måtten kommer att klarläggas vid fastighetsbildningen.

Befintliga ledningar för dagvatten och el skyddas i detaljplanen genom u-område.

Minsta tomtstorlek är 800 m². Byggnadsrätten begränsas till en femtedel (1/5) av tomstorleken, dock högst 200 m², varav garage får vara högst 40 m². I kvarteren Förgätmigejen och Tusenskönan får byggnad uppföras i två våningar och i kvarteret Videt i en våning med inredd vind.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns och garage minst 1,0 meter. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med detta får bestå och anses inte strida mot bestämmelsen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR
Tomtindelningen för kv Förgätmigejem (1 - 13), fastställd 1961-10-31, upphör att gälla för fastigheten Förgätmigejen 7.

Tomtindelningen för kv Förgätmigejen (16 - 17), fastställd 1969-05-14, upphör att gälla för fastigheterna Förgätmigejen 16 och 17.

Tomtindelningen för kv Tusenskönan (13 - 15), fastställd 1971-07-30, upphör att gälla för fastigheterna Tusenskönan 13, 14 och 15.

Tomtindelningen för kv Videt (1 - 7), fastställd 1967-04-04, upphör att gälla för fastigheterna Videt 1, 2, 5 och 6.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandebeskrivning i särskild handling bedöms inte erforderlig.

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under september 1997 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden i oktober 1997.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning enligt nedan genomföras.

Avtal skall tecknas mellan kommunen och berörda fastighetsägare om överlåtelse av erforderlig mark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Detaljplanens syfte är att överföra gatumark från Bäckdalsvägen till kvarteren Förgätmigejen, Tusenskönan och Videt. Åtgärden, som kan ske genom fastighetsreglering, bör av kostnadsskäl göras gemensamt för samtliga ingående fastigheter. Befintliga ledningar för dagvatten och el bör skyddas genom ledningsrätt. Ansökan om fastighetsreglering och ledningsrätt inges till lantmäterimyndigheten, Huddinge kommun, 141 85 Huddinge.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt plankostnadsavtal mellan sökanden och stadsbyggnadskontoret.

MILJÖKONSEKVENSER

VSD-FÖRSÖRJNING
Den befintliga bebyggelsen är ansluten till befintliga VA-ledningar i Bäckdalsvägen. Dagvatten skall i första hand omhändertas lokalt (LOD) och infiltreras i marken, i andra hand utjämnas/fördröjas innan det leds till dagvattenledning.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING
Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Södertörn Elnät AB.

Bebyggelsen uppvärms med enskilda system.

AVFALLSHANTERING
Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Gert Persson
Planingenjör