HUDDINGE KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

SBN PL 2003/95.319
Dp 2-A:9

ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
SKOGVAKTAREN 4 OCH 6
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun
upprättad i mars 2004

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Planförslaget omfattar en plankarta i skala 1:400 med bestämmelser samt denna planbeskrivning som även innefattar plangenomförande och miljökonsekvenser.

PLANDATA
Planområdet omfattar fastigheterna Skovaktaren 4 och 6. Områdets areal är 5094 kvm. För området gäller detaljplan (stadsplan) för Snättringe m:e, fastställd 1944-12-22. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL
Byggnadsnämnden meddelade under 1980 bygglov för två barnstugor på fastigheten Skogvaktaren 6. Bygglovet överensstämde inte med gällande detaljplan vad avser användningsändamålet. Under 1983 meddelade nämnden bygglov för ett korttidshem på fastigheten Skogvaktaren 4. Bygglovet överensstämde inte med gällande detaljplan vad avser byggnadsytan. Åtgärder på fastigheterna som kräver bygglov kan inte medges på grund av planavvikelsen.

Syftet med föreliggande detaljplan är att bringa överensstämmelse mellan befintliga byggnader och gällande plan. Detaljplanen ges en flexibel utformning som medger att bostäder eller förskola kan uppföras. Avsikten är att bygglov för bostäder skall kunna medges om behovet av barnomsorg inom området förändras.

PLANGENOMFÖRANDE

TIDPLAN
Detaljplanen som handläggs genom enkelt planförfarande beräknas bli föremål för samråd under våren år 2004 för att därefter kunna antas av byggnadsnämnden under sommaren år 2004.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDE
Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kan bygglov i enlighet med densamma meddelas.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR
Detaljplanen medför inte några fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMI
Detaljplanen medför inga nya investeringar beträffande gator och ledningar.

Plankostnaden regleras i särskilt planavtal mellan miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningen och fastighetsägaren. Då fastighetsägaren bekostar planarbetet utgår ingen planavgift för detaljplan vid bygganmälan.

MILJÖKONSEKVENSER

LANDSKAPSBILD
Detaljplanen medför inte någon fysisk förändring av landskapsbilden.

VSD-FÖRSÖRJNING
Bebyggelse är ansluten till befintliga VA-ledningar i Källvägen och Milstensvägen tillhörande Stockholm Vatten AB. Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet, eller till angränsande område där dagvattnet kan omhändertas.

ENERGI OCH UPPVÄRMNING
Bebyggelsen är ansluten till befintligt elnät tillhörande Vattenfall Sveanät AB.

Bebyggelsen på fastigheten Skogvaktaren 6 är ansluten till fjärrvärmenätet.
Bebyggelsen på Skogvaktaren 4 har enskild uppvärmning.

RADON
Översiktlig markradonkartläggning av Huddinge kommun är utförd 1984 och redovisar planområdet som lågriskområde.

LUFT
Utsläppen från trafiken på gatunätet av giftiga ämnen som kväveoxid och koloxid ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer.

Miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap 3 § miljöbalken för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer inte att överskridas med föreslaget ändamål.

BULLER
Området är inte utsatt för störande trafikbuller.

MATERIALVAL
För att begränsa miljö- och hälsoeffekterna av byggnadsmaterial bör bästa material ur såväl hälso- som miljösynpunkt väljas. Allmänt rekommenderas att koppar och olackerat förzinkat material undvikes i fasad- och takbeklädnad eftersom dessa material kan förorena dagvattnet. Inomhus rekommenderas lågemitterande material. Högemitterande PVC-plaster bör undvikas.

AVFALLSHANTERING
Bebyggelsen skall planeras med utrymmen för sopor enligt föreskrifterna i kommunens avfallsplan och enligt kraven på separering av avfallet.

Byggavfall skall sorteras i fraktionerna brännbart, icke brännbart, specialavfall såsom farligt avfall samt skrot. Inerta material såsom betongrester, sten, tegel, schaktmassor mm skall så långt som möjligt separathanteras och återanvändas. Hanteringen av bygg-avfall skall bevakas i samband med bygglov/bygganmälan.

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Planavdelningen

Gert Persson
Planarkitekt