HUDDINGE KOMMUN

Litt 13-C-3

INKOM 11082
-3 JAN. 83 0002 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

GULLARÄNGENS MOTTAGNINGSSTATION
i Stuvsta, Huddinge kommun

Förslag till stadsplan
upprättat i juni 1982

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av följande handlingar avsedda att fastställas:

- Plankarta redovisad i skala 1:1000
- Planbestämmelser

Till förslaget hör dessutom:

- Illustrationskarta i skala 1:1000
- Denna beskrivning
- Markägarförteckning
- Redovisning av samråd PM 1982-06-04

PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet ligger i östra Stuvsta. Det gränsar i öster mot Ågestavägen, i söder mot Sofiebergsvägen och i väster och norr mot bebyggelsen utefter Lövtäcktsvägen resp Jasminvägen.

Area

Planområdets area är 2,6 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan

I Generalplan för Huddinge kommun 1978 redovisas området som bostadsområde med lägre markutnyttjande. En mottagningsstation är redovisad omedelbart söder om planområdet.

Detaljplan

Planområdet saknar stadsplan. Utomplansbestämmelser och tätbebyggelseförbud enligt § 56 i byggnadsstadgan gäller.

Planområdet gränsar i norr mot stadsplan 13-C-4, Gullarängen II, fastställd 1969-07-24 och i väster mot stadsplan 3-C, Kynäs, fastställd 1946-05-03. I Myrängen öster om Ågestavägen pågår stadsplanearbete, Myrängen III, 13-E-3.

Kommunala ställningstaganden

Enligt beslut i tekniska nämndens arbetsutskott 1973-11-29 skulle mark reserveras i Gullarängen för elverkets framtida behov av en mottagningsstation. Tekniska nämnden beslöt 1979-12-18 uppdra åt elverket att anlägga en mottagningsstation i Gullarängen klar att tas i drift vid mitten av 1984.

Mottagningstationen planeras för 2 st inkommande 70-kV-ledningar, 2 st transformatorer 70/20 kV samt 20 kV ställverk för inmatande kablar. En byggnad planeras också för 20 kV ställverket, mät-, relä- och kontrollutrustning samt personalutrymmen.

För att genomföra huvudintentionen med planen, mottagningsstationen, krävs att ett markområde om ca 2000 m2 inköps från en privat markägare.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Vegetation

Planområdet består av en kraftig bergshöjd som sluttar brant mot norr, öster och väster. Mot söder är sluttningen flackare för att i sydöstra hörnet plana ut till en grusplan. Höjdskillnaden mellan högsta partiet och omgivande vägar är som mest 20 m.

Vegetationen består till största delen av tall och gran med inslag av små ekar. I den södra delen finns bestånd av större ek och björk. Markskiktet består till en stor del av berg i dagen.

Lokalklimat

Områdets mitt, den högsta delen, är utsatt för vind från alla väderstreck. Den nordöstra delen skuggas kraftigt av höjden.

Trafiken på Ågestavägen alstrar buller som är besvärande i den östra och högst belägna delen av planområdet.

Geotekniska förhållanden

Enligt översiktlig byggnadsgeologisk karta över Huddinge kommun 1975, består marken av berg i dagen och fast jord på berg eller morän.

Fornminnen

Inga registrerade fornminnen finns inom området.

Bebyggelse

Bebyggelsen består av en åretruntbostad, en överbyggnad till ett tunnelnedstigningsschakt och två små förfallna skjul.

Vägar och trafik

I öster gränsar planområdet till Ågestavägen, en tvåfilig, 7 m bred statlig väg som knyter samman norra och östra Huddinge. Vägen trafikeras av buss 743 från Huddinge sjukhus via Huddinge centrum och Farsta Strand till Skogås.

I sydvästra kanten går Sofiebergsvägen. En asfalterad ca 4-5 m bred bostadsgata utan gång- eller cykelbana. I den skarpare kurvan är sikten skymd. Buss 715 trafikerar vägen på rutten Stuvsta station över Sofieberg, Huddinge station, Källbrink till Fruängen.

Ledningssystem

Åretruntbostaden på Sofiebergsvägen är ansluten till det kommunala VA-nätet. I övrigt saknas VA-anläggningar.

I öst-västlig riktning korsas planområdet av en tunnel för spillvatten; tunnelbottens nivå +16,3. Tunneln kommer från Flemingsberg och ansluter i Stockholm till tunnelsystemet mot Henriksdalsverket.

Markägoförhållanden

Drygt halva området är kommunägd mark. En knapp fjärdedel är bolagsmark och en fjärdedel ägs av enskilda personer.

PLANFÖRSLAGET

Syfte - allmänt

Planförslaget ska i första hand göra det möjligt att uppföra en mottagningsstation för elkraft, 70/20 kV.

Planen avviker från generalplanen, där mottagningsstationen ligger söder om Sofiebergsvägen. På den södra sidan är all mark i

privat ägo, det har varit svårigheter att förvärva marken vilket har försenat planen. Diskussioner har förts om matningen till stationen ska ske via luftledning eller jordkabel. Av utseendemässiga skäl ska matningen ske med jordkabel. Stationen tar då mindre plats och det har varit möjligt att lägga den norr om Sofiebergsvägen där kommunen äger en stor del av den mark som behövs.

Hela norra delen föreslås bli allmän plats, park. På grund av höjdskillnaderna är det betydande svårigheter att ta sig upp på höjden, till en eventuell bebyggelse. De högsta partierna är utsatta för vind och buller från Ågestavägen. Terrängen är småkuperad och trång och det har bedömts att en exploatering skulle bli oacceptabelt dyr. Den lämpligaste användningen är då att det förblir det ströv- och lekområde skogspartiet är idag.

Bebyggelseområden

Mottagningsstation

Stationen ska bestå dels av ett utomhusställverk med två transformatorer, dels av en envåningsställverksbyggnad med mät-, relä- och kontrollutrustning samt personalutrymmen.

Elströmmen matas in i ställverket via en jordkabel som avlänkas från den 70-kV-ledning som ska hängas på en planerad 2x220 kV-ledning uppe på Kynäsberget i Högmora.

Ställverksbyggnaden ska ligga mellan Ågestavägen och utomhusställverket för att skydda mot insyn och hindra saltmättad luft att driva in på anläggningen från vägen. Huset bör vara en vinkelbyggnad som famnar om stationen och avgränsar anläggningen från Ågestavägen, speciellt trafiken från sydost.

Kullen och vegetationen väster om stationen blir en naturlig gräns och skärm mot befintliga och tillkommande hus utefter Lövtäcktsvägen respektive Sofiebergsvägen.

Det är viktigt att de befintliga fullvuxna träden bevaras eftersom de visuellt sänker höjden på stationens stolpar och betongelement.

För att förstärka vegetationen ska skyddsplanteringar göras mot Ågestavägen och Sofiebergsvägen.

Av säkerhetsskäl ska stationen inhängnas.

Bostäder

Ett enbostadshus för åretruntboende finns inom planområdet. Tomtmark läggs ut för ytterligare två enbostadshus.

För att minska den visuella kontakten från bostäderna till mottagningsstationen har byggnadsrätten begränsats i höjd till I våning, samt vinds- eller sluttningsvåning. Byggnadsytan begränsas till en femtedel (1/5) av tomtytan, dock ej över 200 m2, inklusive eventuell friliggande garage-, förrådsbyggnad.

Arbetsplatser

Mottagningsstationen bemannas periodvis av en till två personer.

Spillvattentunneln inspekteras några gånger i månaden. Den är tillgänglig via en mindre byggnad som står över ingången till en nedfart.

I övrigt finns inga arbetsplatser inom området.

Service

Låg- och mellanstadium finns i Solfagraskolan, 1 km bort. Ca 1,5 km från planområdet ligger högstadiet i Kvarnbergsskolan samt Huddinge gymnasium. En förskola planeras 1984 i Myrängen, för närvarande är den närmaste på Prästvägen, ca 1 km bort.

I Stuvsta centrum, 2 km från området, finns livsmedelsaffär, diverse fackhandel, post, bank och apotek.

Skyddsrum

Enligt skyddsrumsplan för Huddinge kommun fastställd 1978-07-24 ingår planområdet i skyddsrumsområde 16, östra Stuvsta.

Det finns ett underskott på skyddsrumsplatser för de kringliggande villakvarteren, men mottagningstationen är inte lämplig att användas som skyddsrum. Planområdet innehåller därför inget tillskott av skyddsrumsplatser.

Friytor

Natur

Drygt halva planområdet är naturmark. Allmänheten kan nå naturmarken via en passage mellan den inhägnade stationen och bostadstomterna eller från Jasminvägen norrifrån.

Gatunät

Sofiebergsvägens gatuområde föreslås bli 10 m. Det medger en utbyggnad med en 7 meters körbana samt 1,5 meters gångbana. För att förbättra sikten i den skarpa kurvan har vägen dragits något söderut.

Sofiebergsvägens gatuhöjder är framtagna efter diskussioner med gatukontoret. Dessa är anpassade till befintliga höjdlägen då någon omfattande utbyggnad av vägen ej kommer att ske. Angränsande plan i väster har gatuhöjder som ej är genomförda. Höjdangivelsen närmast plangränsen föreslås därför utgå och ersätts med en ny höjd anpassad till befintlig nivå.

Förgårdsmarken föreslås kunna nyttjas för gatuslänter. Området betecknas z1 på plankartan. På grund av den korta planläggningstiden har en förprojektering av gatan inte kunnat genomföras. En detaljerad avgränsning av gatusläntmark finns därför inte.

Frågan om avstängning av Sofiebergsvägen ut på Ågestavägen lämnas öppen i avvaktan på en planläggning av marken söder om Sofiebergsvägen. Tänkbart läge för vändplan illustreras.

Sofiebergsvägen trafikeras av buss nr 715.

In- och utfart till tunnelschaktet sker från Ågestavägen. Infarten stängs för obehörig trafik med en vägbom.

Immissioner och klimat

Mottagningsstationen alstrar ljud som susningar, knastringar och sprakningar. Vid fuktig väderlek ökar ljudet. Det hörs på ett avstånd av upp till 10-15 m från anläggningen. Bostäderna störs därför inte.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och värme

Dagvattenledningar samt vatten- och spillvattenledningar till bostadshusen och mottagningsstationens ställverksbyggnad byggs ut i Sofiebergsvägen.

Planområdet utgör ej fjärrvärmeområde enligt Huddinge värmeplan 1974. Ny bebyggelse måste ha självständig värmeförsörjning.

PLANGENOMFÖRANDE

Ett bytesavtal träffades 1982-03-27 mellan Huddinge kommun och ägaren till fastigheten Stuvsta 3:127. Mark som behövs för stationen samt tillfart och ytterligare vägmark, ca 3 900 m2 har kommunen fått i utbyte mot mark väster om Sofiebergsvägen, del av fastigheten Stuvsta 3:23.

Kommunen blir huvudman för mottagningsstationen. Beräknad byggstart första halvåret 1983.

Kommunen är markägare till bostadstomterna. De bör i första hand kunna användas som bytesobjekt vid markinlösen på annat håll i kommunen.

SAMRÅD

Under planarbetet har kontakter tagits med berörda förvaltningar. Skiss till stadsplan har visats 1982-04-15--05-14 och samråd har hållits med berörda fastighetsägare, Statens Vattenfallsverk, länsstyrelse, vägverk, kommunala förvaltningar samt andra berörda myndigheter. Synpunkter som inkommit över samrådsskissen finns redovisade i planavdelningens PM 1982-06-04.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Sören Torstendahl
planarkitekt

Elisabet Eriksson
planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
1982-10-20, § 340, betygar:

.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslu
1982-12-20 § 43 betyga

.....