



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

**KVARTERSMARK**

- J Industri, icke störande för omgivningen

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar

**BYGGNADSTEKNIK**

Dagvatten ska i första hand omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet.

**STÖRNINGSSYDD**

Verksamheten ska planeras och drivas på sådant sätt att störningar i form av skräp, lukt och buller inte uppstår för omgivningen. Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller får inte överskridas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Grundkarta  
över**

**HJORTEN 24**

inom kommundelen Sjödalens  
i Huddinge kommun  
upprättad i november 2005  
av MSB/Lantmäteriafdelningen

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.  
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

**Beteckningar**

- |   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| Traktgräns  | Väg                 | Dike   |
| Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns              | Höjdkurvor          | Industri, handel, kontor                                 |
| Fastighetsgräns   | Stånt               | Förlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge) |
| Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns | Staket, bullerplank |  |
| Gällande egenskapsgräns   | Hack                |  |
| Gällande rättighetsgräns  | Stödmur, mur        |  |
| Illustrationsl nje, natur                                       |                     |  |
| Avvägri höjd  |                     |  |
| Fastställd höjd   |                     |  |
| Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk              |                     |  |
| Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk         |                     |  |

Skala 1:400



Höjdsystem RH00

Plankarta med bestämmelser  
Antagandehandling  
Enkelt planförfarande

**Detaljplan för HJORTEN 24  
Hjorten 24**

inom kommundelen Stuvsta  
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad 2006-11-24  
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Reviderad 2007-02-13

Stefan Stahre  
arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Utlåtande efter utställning
  - Övrigt

Beslutsdatum Instans

Antagande 2007-03-15 § 78  
SBN

Laga kraft 2007-04-11

SBN 2006/33.319

**3-E-7:2**