

STADSPLANEBSKRIVNING  
tillhörande förslag  
till ändring av del av stadsplanen  
för Snättringe municipalsamhälle,  
området  
MILSTEN III  
inom stadsdelen Snättringe i  
Huddinge kommun  
upprättat i augusti 1974.

Planområdet, som här föreslås få ändrad stadsplan, kallad MILSTEN III, är beläget ca 1300 meter väster om Stuvsta järnvägsstation och ca 1600 meter norr om Huddinge järnvägsstation. Det ansluter till tidigare utbyggnad av Milstensområdet etapperna I och II.

Planområdets  
läge

För planområdet gäller stadsplan för Snättringe municipalsamhälle fastställd av Kung Maj:t den 22 december 1944.

Gällande  
planer

Planförslaget gränsar i öster till stadsplanen för Milsten II, fastställd av Länsstyrelsen den 13 november 1969 och i söder till stadsplanen för Vänhemsområdet, fastställd av Kungl Maj:t den 4 mars 1960; stadsplanen för Vänhemsområdet III, fastställd i Länsstyrelsen den 30 oktober 1963 och stadsplanen för Vänhemsområdet V, fastställd i länsstyrelsen den 24 april 1964.

Enligt gällande plan utgör så gott som hela det i föreliggande planförslag utlagda bebyggelseområdet kvartersmark för bostadsändamål. Det är endast ett mindre markområde i planens sydligaste del som föreslås överförd från parkmark till kvartersmark. I övrigt görs endast marginella gränjusteringar.

Nu föreliggande förslag till stadsplan är en påbyggnad av tidigare fastställda planer för förtätad småhusbebyggelse för Milstens- och Vänhemsområdena.

Planförslagets  
inriktning

Planförslaget har utarbetats på uppdrag av AB YTONGHUS, som äger den största stadsägan 2422 samt stadsägorna 2502, 2505, 2506, 2507, 2509, 2510 och 2511.

Planuppdrag

Planarbetet har skett i samarbete med stadsbyggnadskontoret, Huddinge.

Generalplanarbetet för Huddinge kommun pågår. Någon godkänd generalplan för hela kommunen finns ej.

Översiktliga  
planer

I skiss till generalplan för Huddinge daterad maj 1975 förutsätts ett relativt högt markutnyttjande i området. Förslagen täthet svarar mot radhusbebyggelse.

För del av Snättringe har stadsbyggnadskontoret upprättat skiss till dispositionsplan, som är bilagd stadsplaneförslaget för kv Bildhuggaren m fl och även varit bilagd planförslaget Milsten III vid remissbehandling. Dispositionsplanen visar framtida trafikförsörjning och sambandet Milsten och angränsande områden.

Planförslaget består av

- dels förslag till bostadsbebyggelse innebärande en utbyggnad av området Milsten, där delarna I och II byggts under åren 1968 - 1973,
- dels förslag till markreservation, Ta-område, för trafikändamål och i detta sammanhang förslag till Snättringeledens sträckning,
- dels revidering av kv Styrmannen, som i stadsplanen för Milsten II avsattes för bostads- och handelsändamål,
- dels förslag till ändrat nyttjande av del av kv Rektorn,
- dels förslag till ändring av Hålvägens anslutning,
- dels förslag till ändring beträffande Östanvägen,
- dels förslag till ändringar beträffande Svängvägen och Tallvägen
- samt förslag till ändrade förutsättningar för vissa stadsägor, som omfattas av eller gränsar till Ta-området och övrigt vägnät.

Planförslagets  
uppbyggnad

Häradsvägen går ca 600 meter från planområdet med bussförbindelser till Stuvsta, Huddinge och Stockholm. Vid utbyggnad av Snättringeleden kan påräknas en tätare buskommunikation än den, som nu går via Lönnvägen från planområdet till Huddinge centrum och Stockholm.

Planområdets  
externa trafik-  
försörjning

Planförslaget innebär uppförande av enfamiljshus, dels sammanbyggda i form av radhus dels som grändhus på i huvudsak obebyggd mark. Förslaget avser att bereda byggnadsrätt för 101 st gruppbyggda hus. Dessutom innebär planförslaget revidering av stadsplanen för kv Styrmannen, där 30 st radhus uppförts enligt byggnadslov.

Planens förslag  
till bebyggelse

Bostäder

Det gruppbyggda området kommer att bestå av 48 radhus och 53 grändhus. Radhusen uppföres i två våningar. Där marknivåerna gör det fördelaktigt utföres suterrängvåning. Även grändhusen utföres med suterrängvåning, där marknivåerna så gör det lämpligt för markanslutningar. Studier i husutformning har skett i samband med stadsplanearbetet. Grändhusens systematik i plan och uppbyggnad gör det möjligt att på området uppföra bostäder i storleksordning 64 - 145 m<sup>2</sup>. Härigenom erhålles möjligheter till ett integrerat boende för olika familjetyper.

Inom Milstensområdet finns byggnadsrätt och mark ordnad för olika servicekomplement. P l a n d e l I u p p t a r t o m t f ö r s k o l ä n d a m å l, vilken ännu ej utnyttjats och i anslutning till denna är b a r n s t u g a u p p f ö r d på därför avsedd mark. Närbelägna Snättringe skola byggs f n ut till tvåparallellig LM-skola.

Service-  
komplement  
Skolor

Den också närbelägna Källbrinksskolan har högstadium. Delar av Milstensområdet ingår i upptagningsområdet för planerad LM-skola i stadsplanen för kv Bildhuggaren m fl.

I beskrivning för plandelarna Milsten I och II hänvisades till skoltomten i kv Konsulenten för ordnandet av lokaliteter, som kan bli aktuella för såväl bibliotek som andra aktiviteter. Även för detta planförslag får författaren göra denna hänvisning. I det sydvästra kvarteret i direkt anslutning till parkområdet har en särskild byggnadsrätt reserverats för uppförande av kvarterslokal. Denna bör anordnas så att byggnaden under dagtid kan utnyttjas som fritidshem för mindre skolbarn. Ytterligare gemensamhetsutrymme eller lekutrymme under tak kan anordnas i suterrängplan under parkeringsytan vid södra återvändsgatan. I Snättringe-skolans utbyggnad kommer även lokaler för fritidsgård att inrymmas.

Fritidslokaler

I kv Styrmannen har uppförts en byggnad för handelsändamål varigenom närservice för livsmedel och vissa andra dagligvaror blivit tillgodosett.

Handel och småindustri

Del av kv Rektorn föreslås efter revidering utlagt för småindustri med rätt att utnyttja delar av anläggningen för handelsändamål eller motsvarande. Härigenom kan det ursprungliga förslaget med bensinstation på denna tomt fortfarande genomföras om läget bedöms lämpligt ur försäljningssynpunkt. Som småindustri bör tomten kunna utnyttjas för hantverkshus eller motsvarande. Framför allt får ingen verksamhet som kan inverka direkt störande på omgivningen etableras. Kombinerat med såväl småindustri som bensinstation kan viss försäljning av varor i anslutning till dagligvarubehovet anordnas. Däremot får ej anläggningar av typ stormarknader etableras i detta område.

Bebyggelse på tomten måste anpassas till omgivande bebyggelse med hänsyn till materialval och takutformning.

Stadsdelen erhåller vid full utbyggnad en utvidgad närservice, och kan därutöver betjäna områden, som får sin kommunikation via Snättringeleden.

Milstens interna trafikförsörjning har samordnats till Kallkärrsvägen, som bl a utgår från Snättringeleden. För Milsten III utbygges Aspvägen, som utgår från Kallkärrsvägen. Gatunätet inom bostadsområdet får lokal karaktär och förses med dubbla gångbanor, där gata är dubbelutnyttjad.

Planens interna trafikförsörjning

Den externa trafiken kommer att ske via Snättringeleden, som fullt utbyggt erhåller standard enligt sekundärled typ II.

Extern trafik

Snättringeledens vägområde har efter överarbetning och revidering flyttats ca 4 m mot nordväst, vilket innebär

att nuvarande gränsen mellan Tallvägen (blivande Snättringeleden) och kv Redaktören och Repslagaren kan bibehållas. Utfartsförbud föreslås dock liksom tidigare från dessa kvarter.

En följande stadsplaneetapp Milsten IV får enligt utförd vägplanering och gjorda stadsplanestudier direkt anslutning till Snättringeleden.

Separat gång- och cykelbana föreslås utmed Snättringeleden, ett läge, som befunnits vara bästa alternativet ur terrängsynpunkt. Härigenom erhålles förbindelse mellan området söder om Ävägen, där Källbrinksskolan ligger och områdena nordväst om Flottsbroleden med sträckning förbi centrum i kv Styrmannen. Detta gångvägs-system beräknas kunna utbyggas även sydöst om Flottsbroledens bulleravskärmning. Från Källbrinksskolan kommer gång- och cykelförbindelse att finnas till rekreationsområdena kring sjön Gömmaren.

Gång- och  
cykelstråk

I planförslaget har trafikområde (Ta) inlagts. Förslaget har upprättats med anledning av Huddinge kommunfullmäktige beslut den 24 april 1972 § 115 ärende nr 80 (K:20/72) punkt 13 "att skyndsamt fastställelse sker av de större trafikledernas lägen bl a ur markanvändnings- och byggnadsförbudssynpunkter varvid Flottsbroleden ges prioritet i syfte att komma till utförande före år 1985."

Trafikområde  
Ta

Även om Flottsbroleden ej kommer till utförande förrän efter 1985 måste reservat för leden upprätthållas. Ur såväl kommunens som berörda enskilda fastighetsägares synpunkt måste det bedömas som angeläget att i plan reglera reservatets omfattning för att så långt som möjligt minska olägenheterna av reservatet. Genom i planförslaget föreslagna sänkning av vägprofilen kompletterad med inlagda bulleravskärmade vallar kan reservatets omfattning begränsas och de långvariga byggnadsförbuden i området avvecklas.

Området kring Flottsbroleden har i planförslaget lagts ut som trafikområde för allmän gatutrafik för att möjliggöra en etapputbyggnad av Snättringeleden och anläggning av bullervallar eller motsvarande utefter Flottsbroleden. Hur etapputbyggnaden av Snättringeleden kan genomföras har särskilt utretts av stadsbyggnadskontoret. Trafikområdet har utformats och givits den begränsning som stadsbyggnadskontoret funnit mest ändamålsenligt ur stadsplanesynpunkt.

Angående Flottsbroleden och dess inverkan på grannskapet har stadsbyggnadskontoret genomfört beräkningar av teoretiska bullernivåer och utfört utredning om bulleravskärmning och för denna avskärmning utrett erforderliga åtgärder.

Bostadsområdets gator har inlagts i planförslaget med hänsyn till områdets terrängförhållanden och i de höjdlägen, som ger bästa anslutning till rådande nivåer, befintlig

Gator och  
ledning

bebyggelse och nya husgrupperingar. Hålvägen, som nu är ansluten till Tallvägen, blivande Snättringeleden, föreslås få vändplan och enbart gångförbindelse till gångbana utmed Snättringeleden. Tallvägen nordväst om kv Styrmannen utgår delvis. Svängvägen ansluts till Tallvägens östra del och förses med vändplan. Östanvägen ändras till återvändsgata med vändplan.

Ledningslägena sammanfaller med gatudragningen. Från transformatorstationen och tryckstegringsstationen på Milsten II framdrages ledningar till Aspvägen över tomtmark, för vilket servitut finns. För kommande matning till Milsten IV sammanfaller gångstråkets sträckning till blivande planområde med läge för fortsatt dragning av högspänningskabel och tryckledning. Mellan Hålvägens föreslagna vändplan och blivande Snättringeleden utnyttjas gångstråket för VSD-ledningar. Umråden, som inlagts i kv Styrmannen sammanfaller delvis med mark för allmän gångtrafik betecknat med x.

I upprättad VSD-plan redovisas en hög- respektive lågzon för vattenförsörjningen. Tryckstegringsstationen på Milsten II är byggd för försörjning av plandelarna II, III och IV.

Utformningen av gatunätet inom bostadsområdet och projekteringen av VSD-planen har skett i samråd med kommunens tekniska kontor.

Lokaliseringen av transformatorstationens läge har skett i samråd med Huddinge elverk.

I det gruppbyggda bostadsområdet ingår gemensamhetsanläggningar dels för centralantenn för radio och TV, dels för VSD, där de går i bostadsgrupperingarna och dels för bilplatser och lekutrymmen, som lagts på kvartersmark. Bilplatserna utföres i n byggda för ljudavstörning.

Gemensamhets-  
anläggningar

Ett naturskönt markområde i planförslagets södra del har avsatts till park. Denna parkmark får en naturlig anslutning till den söder om planområdet liggande parken. Gångstråket iordningsställes som naturstig.

Parkmark och  
lek

Parkområdet har en sydlig amfiformad terräng med vackert trädbestånd och är väl användbar för såväl sommar- som vinterrekreation. Föreslagen parkmark har en ursprunglig naturkaraktär, som i huvudsak endast skall rensas. Den kompletterar befintligt parkområde, som bl a innehåller stora plana gränsytor. Rika möjligheter erhålles därför för barns utelek.

Nytt parkområde, med möjligheter till bollplan, har utlagts intill kv Styrmannen.

Anvisningar till lägen för lek har angivits dels på parkmark, dels på kvartersmark.

Milstensområdet utbygges enligt exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören.

Exploaterings-  
avtal och  
samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med stadsingenjörskontoret angående fastighetsbildningen.

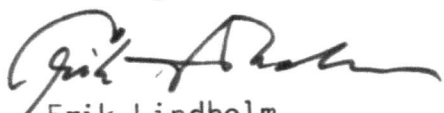
I samråd med Huddinge kommuns exploateringsavdelning har en preliminär teknisk och ekonomisk analys på exploateringskostnaderna utförts. Beräkningarna har uppgjorts för jämförelse med gällande schablonbelopp för statlig belåning, vilket bedömts möjlig.

Samråd med enskilda fastighetsägare inom området finns redovisat i särskilt PM.

Planförslaget har föregåtts av utarbetandet av två alternativa planförslag, som remitterats till berörda statliga, regionala och kommunala myndigheter samt enskilda organisationer.

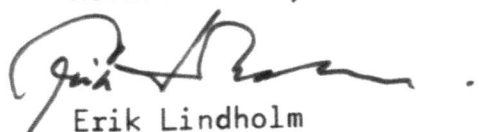
I vissa avseenden har inkomna synpunkter och förslag kunnat tillgodoses i planutformningen.

Huddinge som ovan.



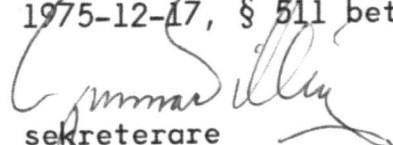
Erik Lindholm  
arkitekt SAR.

Reviderat i juni 1975



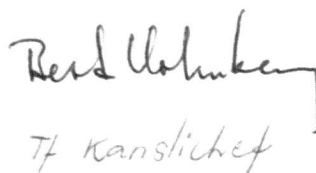
Erik Lindholm  
arkitekt SAR.

Tillhör byggnadsnämndens beslut  
1975-12-17, § 511 betygar:



sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1976-06-17 § 154 betygar:



7/ Kanslichef