



### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns och egenskapsgräns avsedd att utgå

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Planbestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- Kvartersmark
- B Bostäder

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Minsta tomtstorlek 800 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> En huvudbyggnad och ett uthus. Byggnadsarean högst 1/5 av tomtarean dock högst 200 m<sup>2</sup>, uthus får vara högst 40 m<sup>2</sup>
- e<sub>3</sub> Byggnadsarean får vara högst 300 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> 150 Största lokalarea för kontor eller hantverk och motsvarande.

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Garage får uppföras
- Uthus får uppföras
- g Mark tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- z<sub>1</sub> Mark tillgänglig för slänt

#### Utfart

- Utfart får ej anordnas

#### Utformning

- fril Endast friliggande hus
- II Antal våningar
- v<sub>1</sub> Vind får ej inredas

#### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Vid ny och / eller ombyggnad skall byggnad utformas med hänsyn till trafikbuller.
- m<sub>2</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
- s<sub>1</sub> Bullerskyddsplank skall anordnas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Detaljplanens genomförandetid är 15 år
- Undantag från kravet på tillgänglighet till byggnaderna medges enligt PBL 3 kap 7 §.

### ENKELT PLANFÖRFARANDE

### ANTAGANDEHANDLING

### PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

## DETALJPLAN för ÄLGEN 10 m fl

Ändring av detaljplan för Stuvsta Centrum - Torget inom kommundelen Stuvsta, i Huddinge kommun

Upprättad i april 1993  
STADS-byggnads-ARKITEKTER AB  
*Sören Torstendahl*  
Sören Torstendahl  
Arkitekt

Kartunderlag för enkelt planförfarande över

## ÄLGEN 10 M FL

Fastighets- och planredovisning bestyrkes  
Huddinge 25 februari 1993

*Ann-Louise*  
Byråingenjör

Höjdsystem RH00

Skala 1:1000



#### SAMRÅDSHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- illustration
- Beskrivning
- Fastighetsförteckning

#### HANDLÄGGNING/ BESLUT

- Samråd.....1993.06.03...§ 197
- Antagande BN...1993.08.19...§ 284
- Laga kraft.....1993.09.21.....

ÄLGEN 10 m fl

12174

74e

3 - E - 33:1

49/Amf