



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BK** Bostäder, dock kan även medges att i huvudbyggnad inreds lokal för handel, hantverk och kontor för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Minsta tomstorlek är 1200 kvm. Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARK OCH VEGETATION

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 3,5 m.
- V** Vind får inredas
- fril** Endast friliggande hus

Bullernivåerna inomhus från trafik får ej överstiga 30 dB(A) ekvivalent nivå. 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus vid fasad ska uppnås för minst hälften av boplingsrummen. På uteplats ska bullernivån understiga 70 dBA maximal nivå.

Dagvatten skall så långt möjligt omhändertas på den egna fastigheten. I andra hand skall fördröjning ske på den egna fastigheten innan avledning sker till det allmänna nätet eller till angränsande område, där dagvattnet kan omhändertas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkarta över

Arkivarien 39
inom kommundelen Snättringe
i Huddinge kommun

upprättad i november 2004
av MSB/Lantmäterivdelningen

Ame Jonsson
Avdelningschef

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Skala 1:400



Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- Avvägd höjd
- Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor
- Fornlämningsområde enl. ekon. karta (mycket osäkert läge)



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Antagandehandling

Detaljplan för Del av Arkivarien 39

inom kommundelen Snättringe
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i januari 2005
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Carolina Larsson
Arkitekt

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utåtande efter utställning
 - Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2004-10-07 § 301	SBN
Antagande 2005-08-25 § 221	SBN

Laga kraft
2005-09-22

SBN PL 2004/48.319

Dp 2-A-32:1