



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER ENKELT PLANFÖRFARANDE

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns, i kartskalan belägen 3 m utanför planområdet.
- Gällande användningsgräns.
- - - Användningsgräns.
- · · · · Egenskapsgräns.
- * · · · · * Utgående egenskapsgräns.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- J Småindustri av icke störande art.

UTNYTTJANDEGRAD

- e Minsta tomstorlek är 1300 m². På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett garage eller förråd uppföras. Byggnadsarean begränsas till 275 m² varav garage eller förråd får vara högst 40 m². Huvudbyggnad får inrymma en lägenhet samt generationsbostad om högst 65 m² bruttoarea. Bostad får inte anordnas i bottenvåningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd.

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 7,0 m och garage eller annat uthus inte till större höjd än 3,0 m.
- v Vindsvåning får inredas.
- $\frac{00}{\text{vinkel}}$ Minsta taklutning i grader.

BYGGNADSTEKNIK

- b Fasader och fönster ska utföras så att ekvivalenta ljudnivå inomhus i bostadslägenhet inte överskrider 30 dB(A). Planeringsmålet för maximal ljudnivå nattetid skall vara 40 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av KV NORAN inom kommundelen Snättringe Huddinge kommun Stockholms län

Upprättad i februari 1994

STADSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteriaavdelningen

Gert Persson
Gert Persson
Planingenjör

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning med plangenomförande och miljökonsekvenser.
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Beslut

Samråd.....93.11.18. § 4.13
Antagen BN 94.04.14 § 118
Laga kraft.....96.02.15.....
Regeringsbeslut
Dnr U 17:12/93

Dp 3-A:1

Grundkarta

över

DEL AV KV NORAN

inom kommundelen Snättringe i Huddinge kommun
upprättad i februari 1994 av

Anne Loutzon
Byråingenjör



Skala 1:400

Höjdsystem RH00

Beteckningar:

- Traktgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gräns för fastighet
- Gräns för lott enl. fastighetsplan
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Stödmur, mur
- Häck
- Väg
- Dike
- Slänt
- Fastställd höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Beteckning för samma fastighet på ömse sidor av linjen
- Televerkets mellanortskabel i mark resp. ovan mark
- Ledningsrättsområde

