



HUDDINGE KOMMUN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen
för del av Mellanområdet m.fl.
K. V. O R R E N och R I P A N m.fl.
inom Huddinge kommun.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med JH betecknat område får användas endast för lager- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F jämte siffra inom parentes betecknat område får tomt icke givas

PARAGRAFEN UNOANTAGEN
FRÅN FASTSTÄLLESG 2ui



[mindre areal i kvadratmeter än siffran inom parenteser anger.]

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med JH betecknat område får högst 35 % bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind eller souterrängvåning icke inredas.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med BF jämte II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 m.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10.

In- och utfartsförbud, stängselföreskrift.

- Mom. 1. I kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med tvärstreck



skall med hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas körbar in- eller utfart mot gata eller allmän plats.

Mom. 2. I kvarters- eller annan områdesgräns som försetts med dubbla tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar, som medger körbar in- eller utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Huddinge den 26 mars 1971.

STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen

Sören Torstendahl
Sören Torstendahl
planarkitekt

Per Norlin
Per Norlin
l:e planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 15 september 1971, § 697,
betygar:

Gunnar Silén
.....

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 20-21 december 1971 § 319 betygar: ✓

[Signature]
.....